

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2018
Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler	<u>Sayfa</u>
Konsolide finansal tablolar hakkında bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	6 - 25



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği'nin ("Birlik") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde

edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Birlik esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative



Ali Tuğrul Uzun, SMMM
Sorumlu Denetçi

15 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	9,766,188	10,475,414
Ticari alacaklar	4	129,747	267,683
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	8	120,242	22,588
Diğer dönen varlıklar	5	100,597	18,176
Toplam dönen varlıklar		10,116,774	10,783,861
Duran varlıklar			
Maddi duran varlıklar	6	380,050	819,574
Maddi olmayan duran varlıklar	7	1,239,542	1,239,618
Ertelenmiş vergi varlığı	12	9,313	15,051
Diğer duran varlıklar		804	8,088
Toplam duran varlıklar		1,629,709	2,082,331
Toplam varlıklar		11,746,483	12,866,192

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

KPMG
BAGIMSIZ DENETİM VE
VERGİ DENETİMİ VE MUHASEBE

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yükümlülükler ve Özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar	9	529,634	492,343
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	10	225,374	218,255
Ertelenmiş gelirler	11	2,268,667	1,906,000
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	162,441	111,192
Dönem karı vergi yükümlülüğü	12	25,282	124,592
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	207,643	282,002
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		3,419,041	3,134,384
Uzun vadeli yükümlülükler			
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	12	6,107	17,676
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	282,423	199,043
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		288,530	216,719
Toplam yükümlülükler		3,707,571	3,351,103
Özkaynaklar			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(83,976)	(50,662)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(83,976)	(50,662)
Yasal yedekler		15,000	-
Geçmiş yıllar karları		9,550,751	10,605,116
Net dönem karı/(zararı)		(1,442,863)	(1,039,365)
Toplam özkaynaklar		8,038,912	9,515,089
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		11,746,483	12,866,192

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	14	14,204,152	13,405,914
Satışların maliyeti (-)	14	(4,610,872)	(3,935,875)
Brüt kar	14	9,593,280	9,470,039
Genel yönetim giderleri (-)	15	(12,096,125)	(10,135,496)
Diğer faaliyet gelirleri		117,609	40,074
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(831,535)	(1,459,703)
Faaliyet karı / (zararı)		(3,216,771)	(2,085,086)
Finansman gelirleri	17	2,211,597	1,475,748
Finansman giderleri (-)	18	(265,780)	(54,725)
Vergi öncesi karı / (zarar)		(1,270,954)	(664,063)
- Dönem vergi gideri	12	(180,732)	(378,001)
- Ertelenmiş vergi geliri	12	8,823	2,699
Net dönem karı / (zararı)		(1,442,863)	(1,039,365)
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları aktüeryal kazanç / (kayıp) fonu	10	(30,322)	(59,050)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	12	(2,992)	288
Diğer kapsamlı gelir/(gider), net		(33,314)	(58,762)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(1,476,177)	(1,098,127)

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yasal yedekler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar karları	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	8,100	-	-	831,165	9,773,951	10,613,216
Transferler	-	-	-	(831,165)	831,165	-
Net dönem karı / (zararı)	-	-	-	(1,039,365)	-	(1,039,365)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(58,762)	-	-	-	-	(58,762)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(58,762)	-	-	(1,039,365)	-	(1,098,127)
31 Aralık 2017 itibarıyla bakiye	(50,662)	-	-	(1,039,365)	10,605,116	9,515,089
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	(50,662)	-	-	(1,039,365)	10,605,116	9,515,089
Transferler	-	15,000	-	1,039,365	(1,054,365)	-
Net dönem karı / (zararı)	-	-	-	(1,442,863)	-	(1,442,863)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(33,314)	-	-	-	-	(33,314)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(33,314)	-	-	(1,442,863)	-	(1,476,177)
31 Aralık 2018 itibarıyla bakiye	(83,976)	15,000	-	(1,442,863)	9,550,751	8,038,912

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(4)

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTÖRİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Net dönem karı/(zararı)		(1,442,863)	(1,039,365)
Dönem karı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler			
Ertelenmiş masraf iştirak payları	11	362,667	57,333
Amortisman ve itfa payları	6, 7	637,624	520,903
Vergi ile ilgili düzeltmeler	12	171,909	375,302
Kıdem tazminatı karşılığı	10	53,058	57,416
İzin karşılığı	10	67,245	52,746
Şüpheli alacak karşılığı	4	(15,250)	(46,750)
Faiz geliri	17	(2,120,001)	(1,447,005)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı / (zararı)			
		(2,285,611)	(1,469,420)
Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değişim	4	153,186	(107,948)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklardaki değişim	7	-	-
Diğer dönen varlıklardaki değişim	5	(82,421)	(1,725)
Diğer duran varlıklardaki değişim		7,284	(6,569)
Ticari borçlardaki değişim	9	37,291	15,137
Çalışanlara sağlanan borçlardaki değişim	10	7,119	(27,610)
Diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim		(90,354)	178,962
Ödenen vergi	12	(377,696)	(343,764)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit			
		(2,631,202)	(1,762,937)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faizler	17	2,201,272	1,306,723
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6,7	(198,025)	(400,134)
Maddi duran varlık satımından kaynaklanan nakit girişi	6	-	78,943
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit			
		2,003,247	985,532
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit			
		-	-
Nakit hareketlerindeki net değişim		(627,955)	(777,405)
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	3	10,273,447	11,050,852
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri değerler			
	3	9,645,492	10,273,447

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’nun 40. Maddesi uyarınca Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (“FKB” veya “Birlik”) 25 Temmuz 2013 tarihinde Statüsü’nün resmi gazetede yayımlanması ile kurulmuştur. Birlik Geçici Yönetim Kurulu; Finansal Kiralama Derneği, Faktoring Derneği ve Tüketici Finansmanı Şirketleri Derneği’nin Yönetim Kurulu üyelerinin bir araya gelmesi ile oluşturulmuş, daha sonra 22 Ekim 2013 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında asıl Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilmiştir. 10 Mayıs 2016 tarihinde yapılan seçimli Genel Kurul toplantısı ile yeni dönem Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilerek görevi devralmıştır.

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı yönetim kurulu kararları gereği Birliği’nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik’e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre aşağıda ünvanları yer alan 3 adet iktisadi işletmenin kurulmasına karar verilmiştir. (Bağlı Ortaklık)

- 1) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi
- 2) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Faktoring İktisadi İşletmesi,
- 3) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği İktisadi İşletmesi

Birlik ve bağlı ortaklıkları (hep birlikte “Grup”) Türkiye’de faaliyet göstermekte olup Yönetim Merkezi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Bahar Sokak, No:13 River Plaza Kat:18 Ofis No: 48-49 34394 Şişli, İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Grup çalışan sayısı 22’dir (31 Aralık 2017: 23).

Türkiye’de faaliyet gösteren bütün finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, Kanun hükümlerine göre faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birlik’e üye olmak, bu Statü hükümlerine uymak ve Birliğin yetkili organlarının aldığı kararları uygulamak zorundadırlar.

Birlik ve bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları

Birlik, Kanun gereğince kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Birlik’in amacı serbest piyasa ekonomisi ve tam rekabet ilkeleri çerçevesinde, sektörlerin düzenleme ilke ve kuralları doğrultusunda şirketlerin hak ve menfaatlerini savunmak, sektörlerin büyümesi, sağlıklı olarak çalışması, ilgili mesleklerin gelişmesi, rekabet gücünün artırılması amacıyla çalışmalar yapmaktır.

Birlik bu amacı gerçekleştirmek için aşağıdaki görevleri yürütür:

- a) Sektörlerin ve ilgili mesleklerin geliştirilmesine yönelik politikalar oluşturmak ve kararlar almak,
- b) Şirketlerin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek,
- c) Meslek ilkelerini ve etik ilkeleri belirlemek suretiyle şirketlerin birlik ve mesleğin gerektirdiği vakar ve disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak,
- d) İlgili mevzuat uyarınca alınan kararlar ile Kurum’ca alınması istenilen tedbirleri şirketlere bildirmek
- e) Rekabetçi ortamın korunması amacıyla gerekli tedbirleri almak,
- f) Yurt içinde ve yurt dışında sektörleri temsil etmek, tanıtmak ve bu konuda kamuoyunu aydınlatmak için çalışmalarda bulunmak
- g) Ekonomi, mali sektör ve kendi sistemindeki yurt içi ve yurt dışı gelişmeleri izleyerek toplayacağı bilgileri üyelerine ve ilgililere ulaştırmak,
- ğ) Şirket ve sektörlerle ilgili olan konularda resmi makam ve kuruluşlara genel mahiyette istişari mütalaa vermek
- h) Şirketler arası ilişkilerde mesleki dayanışmayı güçlendirecek kararlar almak,
- ı) Üyeleri arasında ortak projelere ilişkin iş birliğini temin etmek,
- i) Şirket ve sektörlerin gizlilik niteliği taşımayan istatistiklerini toplamak ve kamuoyuna duyurmak,
- k) Sektörle ilgili düzenlemeleri takip etmek ve bu düzenlemeleri şirketlere duyurmak,
- l) İlgili mevzuat çerçevesinde şirketlerin ilan ve reklamlarda uyacakları esasları belirlemek,
- m) Alınan karar ve tedbirlerin uygulanmasını takip etmek, bunlara zamanında ve tam olarak uymayan şirketler hakkında Kanun kapsamında idari para cezası kararı vermek,
- n) Sektörlerle ilgili konularda seminer, sempozyum, konferans vb. eğitim programları düzenlemek,
- o) Şirketlerin ortak menfaatlerini ilgilendiren konularda Yönetim Kurulu kararına istisnaden dava açmak,

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Birlik ve bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları (devamı)

- p) Kurumca alınması istenen tedbirleri almak,
- r) Finansal kiralama sözleşmelerinin tutulacak özel sicile tesciline ilişkin usul ve esasları Kurul’un uygun görüşünü alarak belirlemek,
- s) Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri, Risk Merkezi nezdinde ve Birliğin uygun göreceği bir şekilde toplulaştırmak, bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek,
- t) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmaktır.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Faktoring İktisadi İşletmesi 27 Şubat 2014 tarihinde kurulmuştur. İşletme’nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a) 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’nun “Merkezi Fatura Kaydı” başlıklı 43 üncü maddesinde belirtildiği üzere; Faktoring Şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- b) Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamalarını yapmak,
- c) Sistemin düzenli bir şekilde işletilmesine yönelik yapılan kayıt işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik her türlü faaliyette bulunmaya ve bunlar için ücret tahsil etmek,
- d) Sistem işlemleri ile ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmaya ve bunlar karşılığında gelir elde etmek,
- e) Birlik üyelerinin ve bankaların kendilerinden istenen bilgileri süresinde, doğru ve tam olarak vermemeleri halinde ek ücret talep etmek,
- f) Merkezi fatura kaydı sistemi ile ilgili olarak yayınlanacak kitap, dergi veya her çeşit yayın nedeniyle gelir elde etmek,
- g) 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun Merkezi Fatura Kaydı başlıklı 43 üncü maddesi hükmü ve düzenleme uyarınca çıkarılacak Yönetmelikler çerçevesinde gerçekleştirilecek diğer faaliyetler sonucunda gelir elde etmek,
- h) Faaliyetleri sonucu tahsil ettiği gelirleri uygun görülen banka hesaplarında tutup yatırım olarak değerlendirmek, yetkili olmak,
- i) 421 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Özel Entegrasyon faaliyetinde bulunmak,
- j) 416, 421 ve 424 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Elektronik Fatura Saklama Hizmeti Vermek
- k) 433no’lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında e-Arşiv Uygulaması Hizmeti vermek,
- l) Elektronik fatura, elektronik defter, elektronik irsaliye ve bu yazılımların devamı niteliğinde veya ayrılmaz parçası olan yazılım ürünleri ve bu yazılımlarla oluşturulan hizmet paketlerinin ve benzeri sair her türlü yazılımın üretimini, geliştirilmesini, işlenmesini, çoğaltılmasını, her türlü fiziki ve elektronik ortamda yayılmasını, ticaretini ve bunlarla ilgili hizmet sağlayıcılığı yapmak;
- m) Bilişim, iletişim, elektronik iletişim ortamı, internet çoklu ortamı alanlarında hizmet üretmek; yürürlükteki mevzuata riayet etmek kaydıyla her türlü bilgisayar donanım, yazılımının ve ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak;
- n) Bu donanım ve yazılımların bakımını, tamirini, tadilatını ve kiralanmasını yapmak; her türlü yazılım geliştirme ve lisans alınması faaliyetlerinde bulunmak, ithalat, ihracat ve yurtiçi satışını yapmak;
- o) Bilgisayar sistemlerinin kuruluş ve işletim hizmetlerini vermek,
- p) Faktoring İktisadi İşletmesi bünyesinde gerçekleştirilen her türlü faaliyetlerle ve verilen hizmetlerle ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmak ve bunlar karşılığında gelir elde etmek,

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Birlik ve bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları (devamı)

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği İktisadi İşletmesi 24 Mart 2014 tarihinde kurulmuştur. İktisadi İşletme'nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a) Türkiye'de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmeye,
- b) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri konusunda en üst düzeyde ve kalitede hizmet verilebilmesi amacıyla inceleme ve araştırma yapmaya, yaptırmaya,
- c) Sektörünün insan kaynaklarını oluşturma ve geliştirme ile ilgili sertifikasyon, eğitim, ölçme ve değerlendirme sistemlerinin kurulması için gerekli yatırımları yapmaya,
- d) Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamaları yapmaya,
- e) Sektördeki uzman personel sayısını artırmaya ve ilgili sektörleri tanıtmaya amacıyla eğitim programları hazırlamaya ve uygulamaya,
- f) Sektör imajının en üst düzeye yükseltilmesini sağlamak amacıyla gerekli tanıtımları yapmaya, kitap, dergi, broşür yayınlamaya, video bant, CD, DVD vb hazırlamaya, bunlara ilan ve reklam almaya, konusu ile ilgili kitapların basım ve yayın haklarını almaya, ithal etmeye, satmaya, süreli ve süresiz yayınlar yapmaya, bilimsel nitelikte seminer, sempozyum, konferans organize etmeye, üyesi olan kurumlarda ve alıcı işletmelerde çalışan personelin eğitimine yönelik olarak kurslar düzenlemeye,
- g) Birlik üyesi kurumlarda çalışanlar arasında sosyal dayanışma duygusunun gelişmesi için yemekli toplantılar olmak üzere çeşitli organizasyonlar düzenlemeye,
- h) Faaliyet alanındaki işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik faaliyette bulunmaya,

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi 27 Şubat 2014 tarihinde kurulmuştur. İktisadi İşletme'nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a. İşletmenin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 21 ve 22 inci maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- b. Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamalarını yapmak,
- c. Yapılan tescil işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik her türlü faaliyette bulunmak,
- d. Tescil işlemleri ile ilgili eğitim, konferans, yayın ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmak,
- e. Faaliyetleri sonucu tahsil ettiği gelirleri uygun görülen banka hesaplarında tutup yatırım olarak değerlendirmek, yetkili olmak.

FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

A. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

Grup’un finansal tabloları, TFRS’lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGK”) tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK’nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS’leri uygulamak zorunda olmayanlar işletmeler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS’lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Birlik yönetimi 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarının TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Grup Yönetimi tarafından 15 Mart 2019 tarihinde onaylanmış, düzenlenecek ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulacaktır. Mevzuat çerçevesinde Grup’un yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Uygulanan muhasebe standartları

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutmaktadır.

Grup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (“KGK”) tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından 20 Nisan 2013 tarihinde yayınlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup’un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

Netleştirme / mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup’un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

A. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyona ilişkin esaslar

Birlik ve bağlı ortaklıkları konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 itibarıyla Birlik’in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıkların Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan bilançosu, Birlik’in bilançosu ile konsolide edilmiştir.

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı yönetim kurulu kararları gereği Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği’nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik’e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre iktisadi işletmeler kurulmasına karar verilmiştir.

İktisadi işletmelerin faaliyet konusu sırasıyla;

- İlgili kanunun 21. ve 22. maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak ve bu amaçlar doğrultusunda faaliyet göstermek,
- İlgili kanunun ‘Merkezi Fatura Kaydı’ başlıklı 43. maddesinde Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- Türkiye’de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmektir.

Konsolide edilen iktisadi işletmeler aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Pay Oranı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi (Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	100,000
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Faktoring İktisadi İşletmesi (Faktoring İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	100,000
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Faktoring İktisadi İşletmesi (Birlik İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	105,000
Toplam			305,000

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Birlik tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. Birlik, TFRS 16 Kiralamalar’ın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018’de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Birlik, TFRS Yorum 23’ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

B. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri; nakit para, vadeli ve vadesiz mevduat ile gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

(b) Finansal Araçlar

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir. Tahsil kabiliyeti şüpheli duruma düşen ve alacağın değersiz hale gelip gelmediği kesin olarak belli olmayan alacaklar için ise şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

(c) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek ifade edilir. Amortisman, aşağıda belirtilen tahmini faydalı ömür sürelerine dayanarak düz amortisman yönteminin kullanılmasıyla ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden gider yazmak üzere hesaplanmaktadır:

	<u>Yıllar</u>
Makine ve cihazlar	3-10
Özel maliyetler	4-5

Ayrı bir şekilde muhasebeleştirilen bir maddi duran varlık kalemine ait bir bileşeni değiştirme sırasında uğranılan gider aktifleştirilir ve değiştirilen bileşenin defter değeri gider olarak yazılır. Devamındaki giderler, sadece ilgili maddi duran varlık kaleminin gelecekteki ekonomik faydalarını artırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm giderler, uğranılan gider olarak kapsamlı gelir raporunda muhasebeleştirilir.

(d) Maddi olmayan duran varlıklar

Amortisman, normal amortisman yöntemine göre belirlenen faydalı ömrü üzerinden hesaplanmıştır. Belirlenen faydalı ömürler ve amortisman yöntemi her raporlama dönemi sonunda belirlenen kullanım ömürlerindeki herhangi bir değişiklik etkisiyle birlikte kontrol edilir.

	<u>Yıllar</u>
Haklar	3-10

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

B. Önemli muhasebe politikalarının özeti

(e) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

İskonto oranı emeklilik taahhütlerinin vadeleri ile uyumlu dönemler için ve taahhüt edilen yükümlülüklerin ödenmesinde kullanılacak para birimi cinsinden tahmin edilmiş olup 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli hesaplamaya göre yıllara göre değişen iskonto oranı kullanılmıştır. Uzun vadeli enflasyon tahminleri için de iskonto oranı tahminleri ile uyumlu bir yaklaşım benimsenmiş yıllara göre değişen enflasyon oranları kullanılmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınır. Çalışanların isteğe bağlı ayrılma oranlarının, geçmiş hizmet süresine tabi olacağı varsayılır ve geçmiş tecrübenin analizi yapılarak toplam kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamak için varsayılan, gelecekte beklenen isteğe bağlı ayrılma beklentisi hesaplamaya yansıtılır.

Buna göre yapılan aktüeryal hesaplamalarda çalışanların kendi isteğiyle ayrılma olasılığı, geçmiş hizmet süresi arttıkça azalan oranlarda olacak şekilde hesaplamaya dahil edilir.

(f) Masraf iştirak payı, giriş aidatı ve faiz gelirleri/giderleri

Masraf iştirak payı ve giriş aidatı

Giriş aidatı gelirleri ilgili sektör bütçesine tahsis edilmek üzere şirketlerin bir defa için verecekleri ve tutarı Birlik Yönetim Kurulu tarafından saptanacak ücretlerden oluşmaktadır. Masraf iştirak payları ise, yapılacak bütçeler sonrası ortaya çıkan, tutarı Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Genel Kurul tarafından onaylanan Birlik ve sektör masraflarına katılım ücretlerinden oluşmaktadır.

Gelirler, hizmetin verilmesi, hizmet ile ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Birlik’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Giriş aidatları üyelik işlemi tamamlandığında, masraf iştirak payarı ise ilgili olduğu hizmet dönemini takiben hizmetin ifası ile gelir tablosuna yansıtılır.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda finansman gelir/gider hesabında tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FINANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

B. Önemli muhasebe politikalarının özeti

(g) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Birlik Kurumlar Vergisi mükellefi değildir. Diğer taraftan, katma değer vergisi mükellefiyeti de bulunmamaktadır. Ancak, Birlik'in yaptığı işlemlere ilişkin olarak düzenlenen kağıtlar için damga vergisi ve sorumlu sıfatı ile ödenecek KDV mükellefiyeti bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise %20 oranındaki kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye'de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilen 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır (31 Aralık 2017: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak, oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

(h) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(i) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçekleşmiş mal ve hizmet alımları ile ilgili faturalanmış ya da faturalanmamış tutarları ihtiva etmekte olup, vadeleri 3 aydan kısa olan borçlardan oluşmaktadır.

(j) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

(k) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve notlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un karşılık, şarta bağlı yükümlülük ve varlıkları bulunmamaktadır.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

B. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(I) İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (Grup'un kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	4,244	4,163
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	53,276	39,199
- Vadeli mevduatlar	9,708,668	10,432,052
Toplam	9,766,188	10,475,414

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatların yıllık ağırlıklı faiz oranı % 15 ile % 24 arasında değişmekte olup (31 Aralık 2017: % 6 ile % 14.5), tahakkuk eden faiz tutarı 120,696 TL'dir (31 Aralık 2017: 201,967 TL). Bankalarda bulunan TL mevduatın vade tarihleri 2 Ocak 2019 ile 19 Ocak 2019 arasında değişmektedir (31 Aralık 2017: 2 Ocak 2018 ile 29 Ocak 2018).

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hazır değerler	9,766,188	10,475,414
Eksi: Faiz tahakkukları	(120,696)	(201,967)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	9,645,492	10,273,447

4. Ticari alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Factoring (MFKS) işlemlerinden alacaklar (**)	53,100	10,443
Factoring (Özel Entegratörlük) işlemlerinden alacaklar	18,401	-
Leasing Tescil işlemlerinden alacaklar (*)	35,166	248,036
Üyelerden alacaklar (***)	23,080	9,204
Şüpheli ticari alacaklar	196,765	181,515
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(196,765)	(181,515)
Toplam	129,747	267,683

(*) Konsolidasyona tabi işletmelerden Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi, yurtiçinde ve yurtdışında yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin tescillerini gerçekleştirmektedir. 9 Şubat 2015 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu ile yapılan iş birliği sonucunda, finansal kiralama sözleşmelerinin tescil işlemleri Finansal Kiralama İktisadi İşletme tarafından yapılmaya başlanmıştır.

(**) Faktoring İktisadi İşletmesi Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan işbirliği ile 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren Faktoring Şirketleri ile bankaların fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgilerin toplulaştırıldığı Merkezi Fatura Kaydı Sistemi (MFKS) hizmeti vermektedir.

(***) Üyelerden alacaklar, Atak Faktoring'ten 20.000 TL 2018 yılı masraf iştirak payı alacağı ile 3,080 TL eğitim hizmetlerinden olan alacaklardan oluşmaktadır.

2018 yılına ait şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(181,515)	(134,765)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	(15,250)	(46,750)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(196,765)	(181,515)

5. Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devreden KDV	81,073	-
Peşin ödenen sigorta poliçeleri	12,738	11,066
Personel sağlık sigortası	4,568	4,717
Verilen iş avansları	1,134	1,673
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1,084	720
Toplam	100,597	18,176

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bakiyesi	685,851	1,420,231	-	2,106,083
Alımlar	32,343	-	-	32,342
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	718,194	1,420,231	-	2,138,425
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bakiyesi	(289,363)	(997,146)	-	(1,286,509)
Cari yıl amortismanları	(187,076)	(284,790)	-	(471,866)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(476,439)	(1,281,936)	-	(1,758,375)
Net defter değeri	241,755	138,295	-	380,050

1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2017 tarihindeki açılış bakiyesi	496,332	1,420,231	4,200	1,920,763
Alımlar	268,463	-	-	268,463
Çıkışlar	(78,943)	-	-	(78,943)
Transferler (-) ^(*)	-	-	(4,200)	(4,200)
31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	685,852	1,420,231	-	2,106,083
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2017 tarihindeki açılış bakiyesi	(194,200)	(712,356)	-	(906,556)
Cari yıl amortismanları	(95,163)	(284,790)	-	(379,953)
31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	(289,363)	(997,146)	-	(1,286,509)
Net defter değeri	396,489	423,085	-	819,574

^(*)Maddi olmayan duran varlıklara transfer olmuştur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur). Amortisman giderleri, genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesaplarında takip edilmektedir.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTÖRİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Satın alma maliyeti			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	1,608,184	50,000	1,658,184
Alımlar	165,682	-	165,682
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	1,773,866	50,000	1,823,866
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(403,566)	(15,000)	(418,566)
Cari yıl itfa payları	(155,758)	(10,000)	(165,758)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(559,324)	(25,000)	(584,324)
Net defter değeri	1,214,542	25,000	1,239,542

1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Satın alma maliyeti			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	1,472,313	50,000	1,522,313
Alımlar	131,671	-	131,671
Transferler(+)*	4,200	-	4,200
31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	1,608,184	50,000	1,658,184
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(272,616)	(5,000)	(277,616)
Cari yıl itfa payları	(130,950)	(10,000)	(140,950)
31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi	(403,566)	(15,000)	(418,566)
Net defter değeri	1,204,618	35,000	1,239,618

(*) Maddi duran varlıklardan transfer olmuştur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur). İtfa giderleri genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesaplarında takip edilmektedir.

8. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla dönem vergisi ile ilgili 120,242 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 22,588 TL).

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Ticari borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	529,634	492,343
Toplam	529,634	492,343

İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar teknik hizmetler, ilan, kurumsal iletişim, satıcılara borçlar ve Merkezi Kayıt Kuruluşuna olan borç bakiyelerinden oluşmaktadır. Kanun'un 21. ve 22. maddeleri uyarınca Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi yurtiçinde ve yurtdışında yapılan finansal kiralama sözleşmeleri'nin tescillerini gerçekleştirmektedir. 9 Şubat 2015 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu ile yapılan iş birliği sonucunda, finansal kiralama sözleşmelerinin tescil işlemleri Finansal Kiralama İktisadi İşletme'si tarafından yapılmaya başlanmıştır. Ticari borçların vadeleri 30 günden azdır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari borçlar içerisinde sınıflanan 235,783 TL'lik kısmı, Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan sözleşme kapsamında faktoring şirketleri ile bankalar tarafından Kanun kapsamında devir alınan alacaklara ilişkin, fatura bilgileri ve diğer bilgi ve/veya belgelerin toplulaştırılması, kayıt altına alınması, sorgulanması, mükerrerlik kontrolü ve raporlanabilmesine yönelik yazılımın geliştirilmesi, yazılımın kullanacağı sistem ve altyapı kurulumunun gerçekleştirilmesi kapsamında akdedilen sözleşme kaynaklı borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 207,373 TL).

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar ve karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar; ödenecek sosyal sigorta primlerinden, çalışanlar adına ödenen gelir vergilerinden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ise kıdem tazminatı karşılıklarından ve kısa vadeli karşılıklar izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5,434.42 TL (31 Aralık 2017: 4,732.48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	282,423	199,043
Toplam	282,423	199,043

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İzin karşılığı	162,441	111,192
Toplam	162,441	111,192

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4.50	%4.21
Enflasyon oranı	%7.00	%7.00

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar ve karşılıklar(devamı)

2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	199,043	82,577
Faiz maliyeti	16,036	8,601
Hizmet maliyeti	37,022	48,815
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	30,322	59,050
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	282,423	199,043

2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	111,192	58,446
Dönem içerisinde ayrılan izin karşılığı tutarı	51,249	52,746
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	162,441	111,192

11. Ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla üyelerden toplanmış olan aidat ve masraf iştirak paylarının 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemine ait kısmı gelir olarak kaydedilmiş olup, gelecek yıla ait olan 2,268,667 TL ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 1,906,000 TL).

12. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari kurumlar vergisi karşılığı	180,732	378,001
Peşin ödenen kurumlar vergisi	(275,692)	(253,409)
Toplam	(94,960)	124,592

Ertelenmiş vergi varlığı

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(9,362)	(4,817)	(1,872)	(963)
Kıdem tazminatı karşılığı	23,422	37,463	4,684	7,493
Kullanılmamış izin karşılığı	12,271	31,686	2,700	6,970
Kullanılmamış mali zararlar	17,277	7,048	3,801	1,551
Ertelenen vergi varlığı	43,608	71,380	9,313	15,051

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(78,061)	(120,364)	(15,612)	(24,073)
Kıdem tazminatı karşılığı	42,623	28,326	8,525	5,665
Kullanılmamış izin karşılığı	4,457	3,331	980	732
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(30,981)	(88,707)	(6,107)	(17,676)

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(87,423)	(125,181)	(17,484)	(25,036)
Kıdem tazminatı karşılığı	66,045	65,789	13,209	13,158
Kullanılmamış izin karşılığı	16,728	35,017	3,680	7,702
Kullanılmamış mali zararlar	17,277	7,048	3,801	1,551
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	12,627	(17,327)	3,206	(2,625)

İşletme'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar/(zarar)	(1,270,954)	(664,063)
Vergi öncesi kar üzerinden hesaplanan vergi	279,610	132,813
Vergiden muaf gelirler	(287,961)	(239,850)
Ertelenmiş vergiye konu olmayan kullanılmamış mali zararlar	6,098	4,273
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(169,656)	(272,559)
İlave indirimlerin etkisi	-	21
Toplam	(171,909)	(375,302)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait ertelenmiş verginin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Açılış bakiyesi	(2,625)	(5,612)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	8,823	2,699
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(2,992)	288
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3,206	(2,625)

13. Diğer kısa vadeli yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler toplam 147,443 TL tutarındaki ödenecek vergi ve fonlar, ve 60,200 TL sorumlu sıfatıyla ödenen KDV ve gider tahakkuk kalemlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 265,901 TL tutarındaki ödenecek vergi ve fonlar, ve 16,101 TL diğer kalemlerinden oluşmaktadır).

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
MFKS gelirleri (*)	4,616,218	3,156,600
Birlik masraf iştirak payı	4,425,584	4,099,667
Yurtiçi tescil ücret gelirleri	2,580,290	3,816,723
Finansman şirketleri sektör masraf iştirak payı	849,333	690,667
Faktoring sektör masraf iştirak payı	796,250	613,333
Eğitim gelirleri	522,477	638,981
Finansal kiralama sektör masraf iştirak payı	398,000	291,000
Yurtdışı tescil ücret gelirleri	16,000	20,000
Diğer	-	78,943
Toplam	14,204,152	13,405,914
Satıştan iadeler (-)	-	-
Net satışlar	14,204,152	13,405,914
Satışların maliyeti (-)	(4,610,872)	(3,935,875)
Brüt kar	9,593,280	9,470,039

(*) MFKS gelirleri, Kanunu'nun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43'üncü maddesinde belirtildiği üzere; Faktoring Şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sisteme ilişkin elde edilen merkezi fatura kaydı altyapı katılım bedeli ve merkezi fatura kaydı sistemi hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

15. Genel yönetim giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Personel giderleri	(6,057,360)	(5,119,454)
Kira gideri	(1,593,232)	(1,372,220)
Danışmanlık ve denetim gideri	(875,751)	(855,946)
Tanıtım ve reklam giderleri	(1,073,559)	(931,232)
Amortisman ve itfa payı gideri	(424,151)	(414,128)
FCI konferans gideri	(462,996)	--
Genel ofis giderleri	(412,832)	(382,298)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(333,283)	(252,931)
Seyahat giderleri	(252,487)	(176,635)
Konferans ve organizasyon giderleri	(160,854)	(235,229)
Banka stopaj kesinti gideri	(143,746)	(110,524)
Temsil ve ağırlama giderleri	(117,662)	(107,853)
Üyelik aidat gideri	(83,974)	(66,296)
Muhasebe gideri	(32,750)	(30,706)
Damga vergisi	(25,545)	(18,889)
Vergi resim harç giderleri	(305)	(20)
Bağış ve yardım giderleri	(100)	--
Diğer giderler	(45,538)	(61,135)
Toplam	(12,096,125)	(10,135,496)

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Anadolu turu	(200,132)	(326,133)
Seyahat gideri	(195,383)	(159,789)
İlan tasarım gideri	(121,202)	(161,070)
Stopaj gideri	(111,014)	(179,819)
Karşılık giderleri	(90,615)	(54,362)
Leaseurope üyelik gideri	(83,830)	(66,300)
Organizasyon gideri	(23,748)	(52,128)
Temsil gideri	(5,501)	(13,007)
Bağış gideri (Hatıra ormanı)	(100)	(143,391)
Arama konferansı	-	(179,189)
Sabit kıymet satış zararları	-	(63,155)
Algı Araştırması gideri	-	(61,360)
Diğer	(10)	-
Toplam	(831,535)	(1,459,703)

17. Finansman gelirleri

Finansman gelirleri, 1,944,039 TL tutarındaki mevduat faiz gelirlerinden, 267,558 TL tutarındaki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Faiz gelirleri, 120,696 TL tutarında faiz tahakkuk gelirini içermektedir (31 Aralık 2017: 1,431,015 TL faiz gelirleri, 44,733 TL kur farkı gelirlerini içermektedir. Faiz gelirlerinin içerisinde 201,967 TL tutarında faiz tahakkuk gelirini içermektedir).

18. Finansman giderleri

Finansman giderleri 6,270 TL tutarındaki komisyon (banka masraf) giderlerinden ve 259,510 TL tutarındaki kur farkı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 3,442 TL komisyon (banka masraf) giderleri, 51,283 TL kur farkı giderlerinden oluşmaktadır).

19. İlişkili taraf açıklamaları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemleri ve bakiyeleri bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler bulunmamaktadır.

20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.

21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Risk yönetimi amaçları ve prensipleri

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak tüketicilerden olan alacaklarından doğabilmektedir.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

31 Aralık 2018 itibarıyla

	Diger Alacaklar	Ticari Alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatirimlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	129,747	9,761,944	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	129,747	9,761,944	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	196,765	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(196,765)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

31 Aralık 2017 itibarıyla

	Diger Alacaklar	Ticari Alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatirimlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	267,683	10,471,251	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	267,683	10,471,251	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	181,515	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(181,515)	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ
BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre ticari borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018		Sözleşme uyarınca nakit			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	529,634	529,634	529,634	-	-
Toplam	529,634	529,634	529,634	-	-
31 Aralık 2017		Sözleşme uyarınca nakit			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	492,343	492,343	492,343	-	-
Toplam	492,343	492,343	492,343	-	-

Faiz oranı riski

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değişken faizli varlığı olmadığından dolayı faiz riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Yabancı para riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla dövizli bakiyesi bulunmadığından dolayı yabancı para riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

22. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.