

Finansal Kurumlar Birliği

31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal Kurumlar Birliği

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1 - 2
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 26



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Finansal Kurumlar Birliği Genel Kurulu'na,
A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Finansal Kurumlar Birliği'nin ("Birlik") 31 Aralık 2021 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil)* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak işletme'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Birlik yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Birlik'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Birliği tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece Birliğin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Birlik'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Birlik'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Birlik'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Birlik'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Birlik'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Birlik esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Tuba Sönmez, SMMM,
Sorumlu Denetçi
31 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	13,041,837	8,156,313
Ticari alacaklar	5	--	197,927
Diğer dönen varlıklar	6	35,943	116,304
Toplam dönen varlıklar		13,077,780	8,470,544
Duran varlıklar			
Bağlı ortaklıklar	9	8,593,186	8,593,186
Maddi duran varlıklar	7	2,187,017	3,315,471
Maddi olmayan duran varlıklar	8	--	--
Toplam duran varlıklar		10,780,203	11,908,657
Toplam varlıklar		23,857,983	20,379,201

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yükümlülükler ve Özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	4	945,715	1,026,352
Ticari borçlar	10	117,828	181,340
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	12	409,042	441,930
Ertelemiş gelirler	14	3,156,817	3,537,500
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	11	306,346	263,255
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	33,164	54,128
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		4,968,912	5,504,505
Uzun vadeli yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4	1,509,052	2,591,277
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11	637,478	307,969
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2,146,530	2,899,246
Toplam yükümlülükler		7,115,442	8,403,751
Özkaynaklar			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(375,927)	(131,042)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları		(375,927)	(131,042)
Geçmiş yıllar karları		12,106,492	9,574,057
Net dönem karı		5,011,976	2,532,435
Toplam özkaynaklar		16,742,541	11,975,450
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		23,857,983	20,379,201

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kar veya zarar kısmı	Notlar		
Hasılat	15	15,760,133	12,609,933
Brüt kar		15,760,133	12,609,933
Genel yönetim giderleri	16	(12,137,714)	(10,300,553)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	56,308	8,346
Esas faaliyetlerden diğer giderler	18	(12,000)	(92,263)
Faaliyet karı / zararı		3,666,727	2,225,463
Finansman gelirleri	19	1,779,699	995,580
Finansman giderleri (-)	19	(434,450)	(688,608)
Net dönem karı		5,011,976	2,532,435
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya zararda yeniden			
sınıflandırılmayacaklar		(244,885)	26,913
- Tanımlanmış fayda planları			
aktüeryal kazanç fonu (*)	11	(244,885)	26,913
Kar veya zarar olarak yeniden			
sınıflandırılacaklar		--	--
Diğer kapsamlı gelir/(gider), net		(244,885)	26,913
Toplam kapsamlı gelir		4,767,091	2,559,348

(*) Birlik, vergi mükellefi olmadığı için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 Ocak - 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (157,955)	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar Karları / Zararları	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler			5,798,941	3,775,116	9,416,102	
Transferler	--	--	(5,798,941)	5,798,941	--	
Net dönem karı	--	--	2,532,435	--	2,532,435	
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	26,913	--	--	--	26,913	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	26,913		2,532,435	--	2,559,348	
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiye	(131,042)		2,532,435	9,574,057	11,975,450	
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	(131,042)		2,532,435	9,574,057	11,975,450	
Transferler	--	--	(2,532,435)	2,532,435	--	
Net dönem karı	--	--	5,011,976	--	5,011,976	
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(244,885)	--	--	--	(244,885)	
Toplam kapsamlı gider	(244,885)		5,011,976	--	4,767,091	
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiye	(375,927)		5,011,976	12,106,492	16,742,541	

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - Notlar 31 Aralık 2021	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Net dönem karı/zararı		5,011,976	2,532,435
Dönem karı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Ertelenmiş masraf iştirak payları	14	(380,683)	40,000
Amortisman ve itfa payları	7,8	1,383,683	1,324,799
Kıdem tazminatı karşılığı	11	84,623	74,042
İzin karşılığı	11	43,091	128,389
Şüpheli alacak karşılığı	5	(12,000)	(154,930)
Faiz geliri	19	(1,779,699)	(995,580)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		4,351,269	2,949,155
Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değişim	5	209,927	267,723
Diğer dönen varlıklardaki değişim	6	80,362	(91,877)
Ticari borçlardaki değişim	10	(63,512)	99,424
Çalışanlara sağlanan borçlardaki değişim	11	(32,888)	69,680
Diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim	13	(20,964)	41,392
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		4,524,194	3,335,497
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	(8,288,186)
Alınan faizler	19	1,718,964	926,555
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7,8	(255,507)	(60,126)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1,463,457	(7,421,757)
Finansman faaliyetleri ile ilgili nakit akımları			
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	(1,591,042)	(1,495,050)
Ödenen faiz	19	428,180	614,528
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(1,162,862)	(880,522)
Nakit hareketlerindeki net değişim		4,824,789	(4,966,782)
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	3	8,072,397	13,039,179
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri değerler	3	12,897,186	8,072,397

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. BİRLİK'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Birlik'in organizasyonu:

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ("Kanun") öncesi benzer faaliyetleri üstlenen, Finansal Kiralama Derneği, Faktoring Derneği ve Tüketici Finansmanı Şirketleri Derneği, Finansal Kurumlar Birliği ("Birlik")'in kuruluşu sonrası faaliyetlerine gerek olmadığına karar verilerek tasfiye edilmiştir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği ("FKB" veya "Birlik"), Kanun'un 40. Maddesi uyarınca 25 Temmuz 2013 tarihinde Birlik Statü'sünün (Statü) Resmi Gazete'de yayımlanması ile kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 7 Mart 2021 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7292 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri gereği 6361 sayılı Kanun'un adı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve Birliğin ünvanı "Finansal Kurumlar Birliği" olarak değiştirilmiştir.

En son 5 Temmuz 2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı ile yeni dönem Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilerek görevi devralmıştır. 7292 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik sonucu 2022 yılında yapılacak seçimlerde Yönetim Kurulu 2 yıl için seçilecektir.

Türkiye'de finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren bütün finansal kiralama, faktoring, finansman, varlık yönetim şirketleri ve Kurumun gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşlardan Kurulca uygun görülenler, Kanun hükümlerine göre faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birlik'e üye olmak, bu Statü hükümlerine uymak ve Birliğin yetkili organlarının aldığı kararları uygulamak zorundadırlar.

Finansal Kurumlar Birliği ("Birlik") Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Yönetim Merkezi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Bahar Sokak, No:13 River Plaza Kat:18 Ofis No: 48-49 34394 Şişli, İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla çalışan sayısı 16'dır (31 Aralık 2020: 15). (Önceki ünvanı: Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği)

Faaliyet konusu:

Birlik, Kanun gereğince kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Birlik'in amacı serbest piyasa ekonomisi ve tam rekabet ilkeleri çerçevesinde, sektörlerin düzenleme ilke ve kuralları doğrultusunda şirketlerin hak ve menfaatlerini savunmak, sektörlerin büyümesi, sağlıklı olarak çalışması, ilgili mesleklerin gelişmesi, rekabet gücünün artırılması amacıyla çalışmalar yapmaktır.

Birlik bu amacı gerçekleştirmek için aşağıdaki görevleri yürütür:

- Sektörlerin ve ilgili mesleklerin geliştirilmesine yönelik politikalar oluşturmak ve kararlar almak,
- Şirketlerin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek,
- Meslek ilkelerini ve etik ilkeleri belirlemek suretiyle şirketlerin birlik ve mesleğin gerektirdiği vakar ve disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak,
- İlgili mevzuat uyarınca alınan kararlar ile Kurum'ca alınması istenilen tedbirleri şirketlere bildirmek,
- Üyeleri arasında haksız rekabeti önlemek ve Rekabetçi ortamın korunması amacıyla gerekli tedbirleri almak,
- Yurt içinde ve yurt dışında sektörleri temsil etmek, tanıtmak, işbirliği yapmak ve bu konuda kamuoyunu aydınlatmak için çalışmalarda bulunmak,
- Ekonomi, mali sektör ve kendi sistemindeki yurt içi ve yurt dışı gelişmeleri izleyerek toplayacağı bilgileri üyelerine ve ilgililere ulaştırmak,
- Şirket ve sektörlerle ilgili olan konularda resmi makam ve kuruluşlara genel mahiyette istişari mütalaa vermek,

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. BİRLİK'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Faaliyet konusu: (Devamı)

- j) Şirketler arası ilişkilerde mesleki dayanışmayı güçlendirecek kararlar almak,
- k) Üyeleri arasında ortak projelere ilişkin iş birliğini temin etmek,
- l) Şirket ve sektörlerin gizlilik niteliği taşımayan istatistiklerini toplamak ve kamuoyuna duyurmak,
- m) Sektörle ilgili düzenlemeleri takip etmek ve bu düzenlemeleri şirketlere duyurmak,
- n) İlgili mevzuat çerçevesinde şirketlerin ilan ve reklamlarda uyacakları esasları belirlemek,
- o) Alınan karar ve tedbirlerin uygulanmasını takip etmek, bunlara zamanında ve tam olarak uymayan şirketler hakkında Kanun kapsamında idari para cezası kararı vermek,
- p) Sektörlerle ilgili konularda seminer, sempozyum, konferans vb, eğitim programları düzenlemek,
- q) Şirketlerin ortak menfaatlerini ilgilendiren konularda Yönetim Kurulu kararına istisnaden dava açmak,
- r) Kurumca alınması istenen tedbirleri almak,
- s) Finansal kiralama sözleşmelerinin tutulacak özel sicile tesciline ilişkin usul ve esasları Kurul'un uygun görüşünü alarak belirlemek,
- t) Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri, Risk Merkezi nezdinde veya Birlik'in uygun göreceği bir şekilde toplulaştırmak, bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek,
- u) Kanun, ilgili mevzuat ve bu Statü uyarınca disiplin cezalarını vermek ve bu konuda düzenlemeler yapmak.
- v) İlgili mevzuat çerçevesinde ulusal veya uluslararası mali, iktisadi ve mesleki kurum, kuruluş veya ortaklıklara üye olmak veya hissedar olarak katılmak.
- w) Birliğin üyesi ve hissedar olduğu kurum veya kuruluşlarda Birliği temsil etmek.
- x) Üyeleri ile kendisi ve kendisi ile Kurul arasında, talep edilen çerçevede bilgi akışını sağlamak.
- y) Şikâyet platformu dahil olmak üzere, her türlü kanaldan Birliğe intikal etmiş üyeleri hakkında yapılan şikâyetleri değerlendirerek taraflar arasındaki ihtilafın çözümlenmesine yönelik girişimlerde bulunmak.
- z) Kanun ve ilgili mevzuatla verilen diğer görevleri yapmaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Birlik'in finansal tabloları, TFRS'lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan Elektronik Finansal Raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK'nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS'leri uygulamak zorunda olmayanlar işletmeler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS'lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Birlik yönetimi 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarının TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Birlik Yönetimi tarafından 17 Mart 2022 tarihinde onaylanmış, düzenlenecek ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulacaktır. Mevzuat çerçevesinde Birlik'in yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları

Birlik, yasal defterlerini Birlik Statüsü'ne, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır.

Birlik, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu ("KGK") tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından Nisan 2019 tarihinde yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Birlik'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Birlik'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolarda Birlik'in bağlı ortaklıkları konsolide edilmemiştir.

Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TMS'ye uygun konsolide finansal tabloları ayrıca hazırlanmış ve denetlenmiş olup; 31 Mart 2022 tarihli denetim raporumuzda söz konusu finansal tablolar üzerinde olumlu görüş sunulmuştur.

Dolayısıyla ilişikteki özel amaçlı konsolide olmayan finansal tablolar, Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihindeki finansal durumu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışları hakkında kapsamlı bilgi edinilebilmesi açısından, Birlik'in konsolide finansal tablolarıyla birlikte incelenmelidir.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Tutarlılık prensibine göre Birlik'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir veya sınıflandırılır.

Netleştirme / mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Birlik'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte İşletme tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler K GK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından K GK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Birlik'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

Maddi Duran Varlıklar—Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Birlik'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış karların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Birlik'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış karların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler) (devamı)

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Birlik'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Birlik'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e İlişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Birlik'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e İlişkin Değişiklikler) (devamı)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki Temel Değişiklikler Şunları İçermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler. UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Birlik'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2018-2020 Dönemi

TFRS'deki İyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Birlik'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1 - Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için "% 10 testinin" gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde - dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturacaktır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduattan ve faiz geliri tahakkukundan oluşmaktadır.

(b) Finansal Araçlar

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Birlik'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir. Tahsil kabiliyeti şüpheli duruma düşen ve alacağın değersiz hale gelip gelmediği kesin olarak belli olmayan alacaklar için ise şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

(c) Faiz gelirleri/giderleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda Finansman gelir/gider hesabında tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(d) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Birlik, Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisi mükellefi değildir. Bununla birlikte, Birlik'in yaptığı sözleşmelere ilişkin olarak damga vergisi ile sorumlu sıfatıyla ödenecek KDV mükellefiyeti bulunmaktadır.

Birlik, KDV Genel Uygulama Tebliği "2.1.3. Kısmi Tevkifat Uygulaması" başlıklı bölümde yer alan "belirli alıcılar" sınıfına girmesi nedeniyle de kısmi tevkifat uygulaması kapsamına girmektedir.

(e) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçekleşmiş mal ve hizmet alımları ile ilgili faturalanmış ya da faturalanmamış tutarları ihtiva etmekte olup, vadeleri 3 aydan kısa olan borçlardan oluşmaktadır.

(f) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Birlik, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(g) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Birlik'den kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve notlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Birlik'in karşılık, şarta bağlı yükümlülük ve varlıkları bulunmamaktadır.

(h) İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Birlik ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) İşletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) İşletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) İşletme veya İşletme'nin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Birlik ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve İşletme'nin aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, İşletme'nin ya da İşletme ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (İşletme'nin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de İşletme ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

(i) Hasılat

Masraf iştirak payı ve üye giriş ücreti

"Birlik Üye Giriş Ücreti" gelirleri; Birlik bütçesine tahsis edilmek üzere şirketlerin bir defa için verecekleri ve tutarı Birlik Yönetim Kurulunca saptanacak Birlik üye giriş ücretinden oluşmaktadır.

"Masraf iştirak payları" ise, yapılacak bütçeler sonrası ortaya çıkan, tutarı Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Genel Kurul tarafından onaylanan Birlik ve sektör masraflarına katılım ücretlerinden oluşmaktadır.

"Birlik veya sektör adına yapılan bağışlar" kapsamında 2021'de ayrıca İtfaiye aracı alımı için Bağış olarak üyelerden 5.000-TL tahsil edilmiştir.

Gelirler, hizmetin verilmesi, hizmet ile ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Birlik'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(i) Hasılat (devamı)

Giriş ücretleri üyelik başvuru işlemi tamamlandığında, masraf iştirak payları ise ilgili olduğu hizmet dönemini takiben hizmetin ifası ile gelir tablosuna yansıtılır.

C. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahmin ve kararlar devamlı olarak değerlendirilmektedir. Yönetim, aynı zamanda tahminlerden ayrı olarak, muhasebe ilkelerinin uygulanması süreciyle ilgili bazı kararlar da almaktadır. Finansal tablolardaki miktarlarda önemli etkilere sahip kararlar ve gelecek mali yıla taşınan varlık ve yükümlülüklerde önemli ölçüde düzeltme gerektirebilecek tahminler aşağıdaki gibidir:

- Maddi varlıkların faydalı ömürleri: Birlik'nin varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Birlik tarafından belirlenir ve düzenli olarak uygunluğu açısından gözden geçirilir. Birlik, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Birlik'nin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır.
- Kıdem tazminatı karşılığı: Birlik, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Birlik, finansal tablolarda yer alan bu fayda planına ilişkin yükümlülüğü hesaplarken, kullanılacak iskonto oranı, personel değişim oranı personel ücretlerinde meydana gelecek değişiklikler gibi faktörlere ilişkin tahmin ve varsayımlarda bulunur.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	1,829	1,641
Banka	13,040,008	8,154,672
- Vadesiz mevduatlar	3,829	75,914
- Vadeli mevduatlar ^(*)	13,036,179	8,078,758
Toplam	13,041,837	8,156,313

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bankada bulunan vadeli TL mevduatların yıllık ağırlıklı faiz oranı %7.50 ile %17.00 arasında değişmekte, tahakkuk eden faiz tutarı 144,651 TL'dir. Bankalarda bulunan TL mevduatın vade tarihleri 3 Ocak 2022 ile 18 Ocak 2022 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2020 Faiz oranları %7.50 ile %16.75, tahakkuk eden faiz tutarı 83,916 TL, vade tarihleri 4 Ocak 2021 - 15 Ocak 2021).

Nakit akımı tablosuna baz olan hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hazır değerler	13,041,837	8,156,313
Eksi: Faiz tahakkukları	(144,651)	(83,916)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	12,897,186	8,072,397

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli finansal borçlanmalar		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	945,715	1,026,352
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	945,715	1,026,352

Uzun vadeli finansal borçlanmalar

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1,509,052	2,591,277
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	1,509,052	2,591,277

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Birlik'in toplam finansal kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	2,454,767	3,617,629
Toplam	2,454,767	3,617,629

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak itibarıyla	3,617,629	--
Dönem içi yapılan sözleşme	--	4,498,151
Dönem içi ofis kiralama ödemesi	(1,591,042)	(1,495,050)
Dönem içi faiz gideri	428,180	614,528
31 Aralık itibarıyla	2,454,767	3,167,629

Kiralama işlemlerinden borçlar TFRS 16 uyarınca ofis kiralama sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Kira Sözleşmesi 1.1.2019- 31.12.2023 arası 5 yıl olup 4 ay önceden haber verme şartı ile fesih hakkı bulunmaktadır. 31.12.2021 sonu kalan 2 yıl için hesaplamalar raporlamaya eklenmiştir.

5. TİCARİ ALACAKLAR

2021 ve 2020 yıllarına ait ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Alıcılar	--	197,927
Şüpheli ticari alacaklar	619,593	607,593
Şüpheli alacaklar karşılığı	(619,593)	(607,593)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	--	197,927

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2021 ve 2020 yıllarına ait şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(607,593)	(452,663)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (*)	(12,000)	(154,930)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(619,593)	(607,593)

(*) Birlik 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Atak Faktoring'den olan 12,000 TL tutarındaki alacağı %100 karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2020: Atak Faktoring 154,930 TL).

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Peşin ödenmiş sigorta, abonelik ve bilgi işlem giderleri	35,693	115,749
Verilen iş avansları	250	555
Toplam	35,943	116,304

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar	Mobilya ve demirbaşlar	Kullanım hakları (*)	Özel Maliyetler	Toplam
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2021 tarihindeki açılış bakiyesi	525,439	4,498,151	1,420,231	6,443,821
Alımlar	255,507	-	--	255,507
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	780,945	4,498,151	1,420,231	6,699,327
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2021 tarihindeki açılış bakiyesi	(423,795)	(1,284,324)	(1,420,231)	(3,128,350)
Cari yıl amortismanları	(111,366)	(1,272,595)	-	(1,383,961)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(535,161)	(2,556,919)	(1,420,231)	(4,512,311)
Net defter değeri	245,785	1,941,232	-	2,187,017
Maddi duran varlıklar				
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2020 tarihindeki açılış bakiyesi	465,313	--	1,420,231	1,885,544
Alımlar	60,126	4,498,151	--	4,558,277
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	525,439	4,498,151	1,420,231	6,443,821
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2020 tarihindeki açılış bakiyesi	(383,705)	--	(1,420,184)	(1,803,889)
Cari yıl amortismanları	(40,090)	(1,284,324)	(47)	(1,324,461)
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(423,795)	(1,284,324)	(1,420,231)	(3,128,350)
Net defter değeri	101,644	3,213,827	--	3,315,471

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). Amortisman giderleri genel yönetim giderlerinde takip edilmektedir.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Toplam
Satın alma maliyeti		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	206,044	206,044
Alımlar	--	--
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	206,044	206,044
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(206,044)	(206,044)
Cari yıl itfa payları	--	--
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(206,044)	(206,044)
Net defter değeri	--	--
	Haklar	Toplam
Satın alma maliyeti		
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	206,044	206,044
Alımlar	--	--
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	206,044	206,044
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(205,706)	(205,706)
Cari yıl itfa payları	(338)	(338)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(206,044)	(206,044)
Net defter değeri	--	--

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). İtfa giderleri genel yönetim giderlerinde takip edilmektedir.

9. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı Yönetim Kurulu kararları gereği Finansal Kurumlar Birliği'nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik'e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre iktisadi işletmeler kurulmasına karar verilmiştir.

İktisadi işletmelerin faaliyet konusu sırasıyla,

- İlgili kanunun 21, ve 22, maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak ve bu amaçlar doğrultusunda faaliyet göstermek,
- İlgili kanunun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43, maddesinde Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- Türkiye'de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmektir.

FINANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Birlik'in bağlı ortaklıkları olan iktisadi işletmeler aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	Adres (Şehir/Ülke)	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Pay Oranı	Ödenmiş Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi	İstanbul/Türkiye	%100	100,000	%100	100,000
Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi	İstanbul/Türkiye	%100	100,000	%100	100,000
Birlik İktisadi İşletmesi	İstanbul/Türkiye	%100	105,000	%100	105,000
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.(*)	İstanbul/Türkiye	%6	5,788,186	%6	5,788,186
Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.(**)	İstanbul/Türkiye	%5	2,500,000	%5	2,500,000
Toplam			8,593,186		8,593,186

(*) Birlik, JCR Avrasya Derecelendirme Anonim Şirketi'nin sermayesinin %6'lık kısmını temsil eden 59,999 TL nominal bedelli toplam 59,999 adet payını 5,788,186 TL bedelle satın almıştır.

(**) Birlik, Birleşik İpotek Finansmanı Anonim Şirketi'nin sermayesinin %5'lik kısmını temsil eden B Grubu 2,500,000 TL nominal bedelli toplam 2,500,000 adet payını 2,500,000 TL bedelle satın almıştır.

10. TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar (*)	117,828	181,340
Toplam	117,828	181,340

(*) Satıcılara borçlar danışmanlık, bina ortak gider katılım payı, teknik hizmetler, kurumsal iletişim vs giderlerle ilgili satıcılara olan borç bakiyelerinden oluşmaktadır. Ticari borçların ortalama vadeleri 30 günden azdır.

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket ve Türkiye'deki bağlı ortaklık ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarda bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Bu ödemeler 31 Aralık 2021 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla tam 8,285 TL'ye göre (31 Aralık 2020: 7,117 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Karşılık, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Birlik'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, Birlik'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	%3.00	%3.74
Enflasyon oranı	%15.00	%9.50

Kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır. Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	307,969	260,840
Faiz maliyeti	38,153	27,691
Hizmet maliyeti	46,471	46,351
Aktüeryal kazanç/kayıp	244,885	(26,913)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	637,478	307,969

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İzin karşılığı	306,346	263,255
	306,346	263,255

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	263,255	134,866
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	43,091	128,389
İzin karşılığı (iptal)	--	--
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	306,346	263,255

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek gelir vergisi	287,964	344,251
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	121,078	97,679
Toplam	409,042	441,930

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sorumlu sıfatı ile ödenecek KDV	22,605	16,485
Personele borçlar	8,163	149
Diğer borçlar	2,396	37,494
Toplam	33,164	54,128

14. ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla üyelerden toplanmış olan aidat ve masraf iştirak paylarının 1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ait kısmı gelir olarak kaydedilmiş olup, gelecek yıla ait olan 3,156,817 TL ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 3,537,500 TL).

15. HASILAT

Birlik'in gelirleri Statü'nün 23. Maddesinde yer aldığı gibi; Birlik ve sektör masraf iştirak payları, giriş aidatı ile iktisadi işletmeler tarafından dağıtılabilecek kar paylarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Birlik masraf iştirak payı	5,677,633	7,001,667
Factoring sektör masraf iştirak payı	1,004,000	1,104,667
Finansman şirketleri sektör masraf iştirak payı	1,130,000	1,175,000
Finansal kiralama sektör masraf iştirak payı	1,056,833	1,322,500
Birlik giriş ücreti	5,260,000	--
Varlık yönetim şirketleri sektör masraf iştirak payı	1,076,667	--
Ek masraf iştirak payları	--	2,006,099
Diğer gelirler (*)	555,000	--
Toplam	15,760,133	12,609,933

(*) Orman yangınları sürecinde itfaiye aracı satın alımı için toplanan bağıştan oluşmaktadır.

16. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	7,487,187	6,678,012
Amortisman ve itfa payı gideri	1,347,124	1,324,799
Bağış gideri (*)	1,080,000	500,300
Danışmanlık ve denetim gideri	513,114	627,103
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	478,332	368,320
Konferans ve organizasyon giderleri	450,398	122,811
Genel ofis giderleri	250,832	230,245
Üyelik aidat gideri(**)	170,226	137,993
Tanıtım ve reklam giderleri	139,327	86,024
Temsil ve ağırlama giderleri	106,455	70,068
Banka stopaj kesinti gideri	82,556	116,615
Seyahat giderleri	6,850	11,786
Diğer giderler	25,313	26,477
Toplam	12,137,714	10,300,553

(*) 2021 Orman yangınları için itfaiye aracı bağış giderini içermektedir. (2020'de Milli Dayanışma Bağış Kampanyası)

(**) Uluslararası sektörel kuruluşlar olan Leaseurope ve Eurofinas üyelik aidatlarından oluşmaktadır.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

Birlik'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemlerine ait personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel maaş, vergi, SGK	6,748,492	5,885,334
Araç kira ve yakıt bedeli	614,978	494,271
Yemek gideri	93,149	92,180
Kıdem tazminatı karşılığı	--	171,532
Diğer giderler	30,568	34,695
Personel giderleri toplam	7,487,187	6,678,012

17. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait diğer gelirler hesabındaki 5,449 TL'lik tutar; 2,943 TL işgörmelik ödeneği ve 53,365 TL diğer kalemlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait diğer gelirler hesabındaki 8,346 TL'lik tutar; 4,477 TL işgörmelik ödeneği ve 3,869 TL diğer kalemlerinden oluşmaktadır).

18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda diğer giderler hesabında 12,000 TL'lik karşılık giderleri (Atak Faktoring masraf iştirak payı) bakiyeleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 92,263 TL'lik karşılık giderleri (Analiz ve Atak Faktoring masraf iştirak payı)).

19. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Finansman gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Faiz gelirleri (*)	1,779,699	995,580
Toplam	1,779,699	995,580

Finansman giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kiralama işlemlerine ait faiz giderleri	428,180	614,528
Faiz giderleri	2	65,265
Kambiyo zararı	6,268	8,815
Toplam	434,450	688,608

(*) Faiz gelirleri brüt olarak kayıtlara girmekte olup 85,614 TL tutarında banka stopaj kesintisi genel yönetim giderleri içerisinde yer almaktadır (31 Aralık 2020: 116,615 TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ayrıca; 6,651 TL tutarındaki kambiyo karı burada yer almaktadır (31 Aralık 2020: 6,444 TL).

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar payı dağıtımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Kredi Finans Faktoring A.Ş.'nin 31/12/2021'de sehven Birlik banka hesabına göndermiş olduğu MFKS hizmet alımına ilişkin 6,070-TL tutarındaki ödemesi nedeniyle Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi'ne borç bakiyesi bulunmaktadır. Ocak 2022'de kapanmıştır. (31 Aralık 2020: ilişkili taraflarla yapılan işlemler bulunmamaktadır).

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Risk yönetimi amaçları ve prensipleri

Birlik, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Birlik'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Birlik'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Birlik yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Birlik'in tahsilat riski, esas olarak üyelerinden olan masraf iştirak payı alacaklarından doğabilmektedir.

FINANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Diğer Alacaklar		Ticari Alacaklar	Bankalardaki Mevduat		Finansal Yatırımlar
	Diğer Alacaklar	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	
31 Aralık 2021 itibarıyla						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	--	--	--	13,040,008	--	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--
A, Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	13,040,008	--	--
B, Koşulları yeniden görülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C, Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D, Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	619,593	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(619,593)	--	--	--
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E, Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2020 itibarıyla						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	--	--	197,927	8,154,672	--	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--
A, Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	197,927	8,154,672	--	--
B, Koşulları yeniden görülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C, Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D, Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	607,593	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(607,593)	--	--	--
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E, Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

KPMG

BAGIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Birlik'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre ticari borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	2,454,767	2,901,917	310,920	932,759	1,658,238
Ticari borçlar	117,828	117,828	117,828	-	-
Toplam	2,572,595	3,019,745	428,748	932,759	1,658,238

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3,617,629	4,485,151	373,762	1,121,288	2,990,101
Ticari borçlar	181,340	181,340	181,340	--	--
Toplam	3,798,969	4,666,491	555,102	1,121,288	2,990,101

Faiz oranı riski

Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değişken faizli varlığı olmadığından dolayı faiz riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Yabancı para riski

Birlik, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Birlik, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dövizli bakiyesi bulunmadığından dolayı yabancı para riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

22. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

İşletme'nin KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	24,000	20,000
Toplam	24,000	20,000

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

24. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TFRS'ye uygun konsolide finansal tabloları ayrıca hazırlanmış, denetlenmiş olup; 31 Mart 2022 tarihli konsolide denetim raporumuzda söz konusu finansal tablolar üzerinde olumlu görüş sunulmuştur.

İlişikteki finansal tablolar özel amaçlı konsolide olmayan finansal tablolar, Birlik'in 31 Aralık 2021 tarihindeki finansal durumu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışları hakkında kapsamlı bilgi edinilebilmesi açısından, Birlik'in konsolide finansal tablolarıyla birlikte incelenmelidir.