



Finansal  
Kurumlar  
Birliği



FİNANSAL  
KURUMLAR  
BİRLİĞİ'NDEN  
MERHABA...

## FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

### FİNANSAL KİRALAMA NEDİR?

Finansal kiralama, yatırım mallarının edinilmesinde kullanılan kredili satın alma yöntemidir. Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti, finansal kiralama sözleşmesi sona erinceye kadar finansal kiralama şirketinde kalır. Kiracı ise maldan her türlü faydayı sağlama hakkına sahip olur.

Finansal kiralama sözleşmesinin süresi taraflarca serbest şekilde belirlenir. Ancak sözleşmenin konusunun yatırımların finansmanı olduğu dikkate alınırsa çok kısa süreli olmaması gerekir.

### Kimler Finansal Kiralama Yapabilir?

Gerçek kişi tacirler, ortaklıklar, sermaye şirketleri, serbest meslek mensupları, çiftçiler finansal kiralama işlemi yapabilirler.

### Neler Finansal Kiralamaya Konu Olabilir?

Arsa, fabrika binası, ofis, hastane, hava, deniz, kara ve demiryolu araçları, makineler, ağaç ve hayvan gibi zirai mallar, kısaca taşınır ve taşınmaz her türlü yatırım malı finansal kiralamaya konu olabilir. Yatırım mallarının bütünleyici parçası niteliğindeki ekipman da finansal kiralama konusu olabilir. Telif hakkı kapsamına girmeyen, paket yazılımların da finansal kiralama ile edinilebilmeleri mümkündür.

## **Satıp Geri Kiralama (Sale& Leaseback) Nedir?**

Yatırımcıların daha önce satın alıp kullandıkları, hatta defter değerleri sıfırlanmış olan taşınır ve taşınmaz mallarını finansal kiralama şirketlerine satıp, aynı malları finansal kiralama ile kiralamaları ve sözleşme süresi sonunda bu malları sembolik bedelle geri alması işlemine “Satıp Geri Kiralama” denilmektedir. Satıp geri kiralama işleminin avantajları:

- Orta ve uzun vadeli işletme sermayesi temin edilmesi,
- Bilançonun aktifinde yer alan varlıkların değerleri güncellenmiş olur,
- Konusu taşınmaz olan satıp geri kiralama işlemlerinde:
  - Tapu alım satım harcının toplamı binde 4,55 ile sınırlandırılmıştır,
  - Kiralayana satış işlemi, finansal kira bedelleri ve sözleşme sonunda taşınmazın kiracıya devri KDV’den istisna tutulmuştur.
  - Kiralayana satış bedeli ile defter değeri arasındaki fark Kurumlar Vergisinden istisna tutulmuştur.

## **FİNANSAL KİRALAMA NASIL YAPILIR?**

Bir yatırım malı alacak olan yatırımcı öncelikle malı seçer, satıcıyı ve alım koşullarını belirler. Bu aşamayı takiben finansal kiralama şirketi ile irtibata geçer ve kredi tahsisi için talepte bulunur. Kredinin tahsis edilmesini takiben bir finansal kiralama sözleşmesi akdedilir. Sözleşme akdedildikten sonra finansal kiralama konu olacak makine finansal kiralama şirketi tarafından satın alınır ve kiracı/yatırımcıya teslim edilir. Kiracı kira bedellerini öder ve sözleşme süresi sonunda sembolik bir bedel ödeyerek malın mülkiyetine sahip olur.

## **FİNANSAL KİRALAMANIN SAĞLADIĞI AVANTAJLAR NEDİR?**

Finansal kiralama orta ve uzun vadeli yatırım kredisidir. Sözleşme süresince ödeme ve teminat koşullarında değışiklik olmaz.

Üretim makinalarının çoğunda finansal kiralama işlemine özel olarak KDV oranı % 1 olarak belirlenmiştir.

Finansal kiralama şirketi malın maliki olması nedeniyle, her türlü alım işlemini kendi adına yürütür. Kiracı alım ile ilgili herhangi bir işlemle uğraşmak zorunda kalmaz. Satıcı ile sözleşme yapılması, ithalat işlemleri, nakliyat sözleşmesi ve organizasyonu, sigorta işlemleri ve diğer her türlü izin alınması finansal kiralama şirketi tarafından yapılır.

Finansal kiralama varlığa dayalı finansman yöntemidir. Kiralananın mülkiyeti finansal kiralama şirketine ait olduğu için aynı zamanda verilen krediye teminat oluşturur.

Finansal kiralama varlığa dayalı finansman yöntemi olması nedeniyle, kredinin nerede kullanılacağı ve sözleşmeye konu olan malın yatırımcıya katkıları bilinir ve bu nedenle kredinin tahsis edilme süreci banka kredilerine oranla çok daha kısadır.

## FAKTORİNG SEKTÖRÜ

### FAKTORİNG NEDİR?

Faktoring doğmuş ya da doğacak vadeli alacakların devri (temlik) ile işletmelerin bu alacaklarına karşılık finansman, tahsilat ve garanti hizmetlerinden en az birini sunan, finansal bir enstrümandır.

Faktoring, sunduğu hizmetler ile ticari alacakların finansal nedenlerden dolayı ödenememe riskini üstlenir, tahsilat işlemlerini takip eder, alacakları vadesinden önce nakde dönüştürür. Böylece işletmeler başka bir kaynağa ihtiyaç duymadan, faktoringden elde ettikleri kaynakla, düzenli nakit akışı sağlarlar.

Faktoring şirketleri garanti, tahsilat ve finansman olmak üzere 3 temel hizmet sunar. Faktoringin kapsadığı bu hizmetler, işletmelerin ihtiyaçlarına göre birlikte ya da ayrı olarak sunulabilir.

### FAKTORİNG HİZMETLERİ NELERDİR?

**Alacak Garantisi:** Faktoring şirketi, alıcı firmaların finansal nedenlerden dolayı ödeyememe riskini üstlenir. Satıcı firmanın vadeli satışlarından doğan alacaklarını garanti altına alır ve işletmelerin ticari risklerini azaltır. Faktoring, garanti vererek onayladığı limit dahilindeki satışların yüzde 100'ünü garanti altına alır.

**Tahsilat:** Satıcı firmalar alacaklarını devrettiklerinde bu alacaklar, faktoring şirketinin alacağı haline dönüşür. Tahsilatı faktoring şirketi takip eder, tahsilat raporları hazırlar. Tahsilat takibini faktoring şirketine devreden işletmeler sürdürülebilir ve güvenli büyüme fırsatı yakalar.

**Finansman:** Vadeli alacaklarını faktoring şirketine devreden satıcı firmalar, vadelilerinden önce bu alacaklarının belli bir yüzdesini ön ödeme olarak kullanabilirler.

Böylece alacakların nakde dönüşümü hızlanır ve işletmenin büyümesi için gerekli olan nakit herhangi bir dış kaynağa gerek olmadan, tamamen işletmenin en önemli cari aktifi olan alacaklardan elde edilmiş olur. Faktoring, satışlara bağlı olarak “satışlara paralel bir seviye” ile işletme sermayesi sağlar ve firmaların satın alım gücünü artırır.

Faktoring sayesinde ticaretin çarkı döner, işletmeler güvenle büyür.

## **FAKTORİNG NASIL YAPILIR?**

Satıcı, alıcı ve faktor arasında gerçekleşen faktoring işlemlerinde; garanti, tahsilat ve finansman hizmetlerinin tümünü içeren Bildirimli Tam Hizmet Faktoring (Garantili ve Bildirimli Faktoring) hizmetidir.

Bu faktoring türünde,

- Satıcı, alıcıları için faktoring garantisini almak için gerekli alıcı bilgilerini faktoring şirketine verir.
- Faktoring şirketi, bu bilgiler doğrultusunda araştırma yapar, her alıcı için belirlediği faktoring garanti limitini satıcıya bildirir.
- Satıcı ile yapılacak anlaşma sonucunda faktoring sözleşmesi imzalanır.
- Satıcı, limit verilen alıcılarına yaptığı satışlardan doğan alacakların tamamını faktoring şirketine devreder.
- Satıcıların ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda faktoring şirketi, satıcıya finansman limiti tahsis eder. Alacağın belli bir yüzdesini vadesinden önce müşterilerine ön ödeme olarak kullanır.
- Alacağın vadesi geldiğinde faktoring şirketi ödemeyi takip eder, alıcılar fatura borçlarını faktoring şirketi hesabına öder.
- Alıcı, alacak bedelini ödeyemediğinde; faktoring şirketi garanti hizmeti kapsamındaki alacak tutarından ön ödeme ve masrafları düşer, kalan tutarı satıcıya öder. Böylece nakit akış zinciri kopmadan ticaretin çarkları dönmeye devam eder.

- Finansman, garanti ve tahsilat hizmetlerinin tümünü içeren “Tam Hizmet Faktoringi” yöntemi dışında finansman ve tahsilat hizmetinin verildiği Rüculu Faktoring (Garantisiz Faktoring) türü de yurtiçinde yaygın olarak kullanılır.
- Uluslararası işlemlerde ise faktoring şirketleri garanti hizmetini yurtdışı muhabirleri aracılığıyla sağlar.

### **FAKTORİNG İN SAĞLADIĞI AVANTAJLAR NELERDİR?**

- Vadeli alacağına “faktor” a devredip nakde dönüştüren işletmeler, sürekli ve kesintisiz nakit akışı sağlar, hızlı ve kontrollü büyüme potansiyeli yakalar.
- Faktoring sayesinde bilançoda; alacaklar, stoklar ve ticari borçlar azalır, işletme sermayesi ve likidite artar.
- Faktoring finansmanı ile peşin mal alımı yapan firmalar, faktoringin maliyeti satıcı kredilerindeki vade farkından daha uygun olduğu için satın alma maliyetini düşürür.
- Faktoring hizmeti alan firma, satışlarında, alıcılarına uzun vade tanıyarak rekabet gücünü artırır.
- Tahsilat takibini faktoring şirketine devreden firmalar, disiplinli tahsilat takibinin yanı sıra düzenli raporlama hizmetinden de faydalanır. Böylece operasyonel maliyet ve zamandan tasarruf ederek işlerini geliştirmeye daha fazla yoğunlaşabilirler.
- Faktoring sistemi, şirket yöneticilerini alıcılarının performansı hakkında bilgilendirir, daha güvenli satış olanağı sağlar.
- İhracatçı firmaların mevcut ve potansiyel müşterileri için uluslararası iş ortakları üzerinden istihbarat ve kredi değerlendirme çalışmaları yapar. Böylece ihracatçılar minimum riskle yeni müşterilere ulaşır, yeni ülkelere açılır ve pazar paylarını artırır, işlerini geliştirir.
- Alıcı ülkesinde yerleşik, aynı ana dili kullanan ve uzman kadroya sahip uluslararası iş ortakları sayesinde tahsilatta yaşanabilecek sorunları azaltır.



## FİNANSMAN SEKTÖRÜ

### FİNANSMAN SEKTÖRÜ NEDİR?

Tarihçesi 1995 yılına dayanan Türkiye finansman sektörü, 2006 yılından bu yana BDDK'nın belirlemiş olduğu esas ve usullere göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Finansman sektörü, halihazırda 13 şirket ve toplam 600 çalışanı ile her türlü mal veya hizmet alımlarında bugüne kadar 446 Bini aşkın gerçek ve tüzel kişiye ulaşıarak finansal çözümler sunmaktadır.

Çoğunlukla otomotiv (binek, hafif ticari araç, ağır vasıta, otobüs) kredileri için hizmet veren finansman şirketleri, ayrıca konut kredisi ve dayanıklı tüketim ürünleri finansmanına yönelik faaliyet göstermektedir.

Finansman Şirketleri Türkiye ekonomisinin kalkınmasına, kayıtlı ekonomiye katkı sağlanmasına, reel sektörün en önemli oyuncularını olan KOBİ'lerin finansal olarak desteklenmesine, ülke büyümesine ve sanayinin gelişmesine çok önemli katkıları olan mali oyunculardır.

Sektörde dünyanın en büyük otomotiv üreticilerinin yatırımı olan uluslararası firmalar bulunmaktadır.

Finansman şirketleri, özellikle ekonomide daralma yaşanan dönemlerde uluslararası ve yerli sermayedarların desteği ile otomotiv sektörünü, KOBİ'leri ve Türkiye ekonomisini desteklemektedir.

## **FİNANSMAN NASIL YAPILIR?**

- Müşteri, finansman şirketinin anlaşmalı olduğu satıcı aracılığı kredi başvurusunu gerçekleştirir.
- Kredi başvurusunun finansman şirketi tarafından onaylanması halinde, finansman tutarı, mal veya hizmetin teslim ve temini ile birlikte müşterilerin nam ve hesabına, doğrudan satıcıya ödenir.
- Kredi geri ödemeleri ise müşteriler tarafından bankalar aracılığı ile finansman şirketlerine yapılır.

## **FİNANSMAN'IN SAĞLADIĞI AVANTAJLAR NELERDİR?**

- Finansman şirketleri, başta araç kredileri olmak üzere, sadece mal ve hizmet finansmanı konusunda uzmanlaştığı için banka ve diğer finansal kuruluşlara göre daha küçük ancak konularında uzman kadrolarıyla satış noktasında ve satış ile eş zamanlı olarak müşterilerine hızlı ve esnek çözümler üretmektedir.
- Finansman Şirketleri tüketiciye doğrudan finansman sağlayarak, gerek üretici firmalar, gerekse dağıtım ve pazarlama firmaları üzerindeki finansman yükünü hafifletmekte ve bu firmaların asli faaliyet alanlarına odaklanmalarına, dolayısıyla üretimin artmasına yol açmaktadırlar.
- Öte yandan vade farkı, fiyatlama, faturalama konularında çok farklı uygulamalar bulunan sektörde ödemeleri doğrudan satıcıya banka yolu ile yaparak, kayıt dışı işlemlerin ve vergi kaçaklarının önlenmesini sağlayarak kayıtlı ekonomiye ve devletin vergi toplamasına önemli katkı sağlamaktadır.

## FINANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ HAKKINDA

### KİLOMETRE TAŞLARI

- 6361 sayılı 'Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu', 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe girdi.
- 25 Temmuz 2013 tarihinde Birlik Statüsü yayınlandı.
- Statünün yayınlamasını takiben hukuk, denetim, mali müşavirlik, kurumsal iletişim, IT altyapısı gibi konularda aksiyonlar alındı; konsolide bütçe hazırlandı.
- İlk Genel Kurul 22 Ekim 2013 tarihinde gerçekleşti ve ilk Yönetim Kurulu seçildi.
- Birliğin kamuoyuna lansmanı 27 Şubat 2014 tarihinde gerçekleşti.

### STATÜSÜ

- Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği, 6361 sayılı kanun gereğince kurulmuş, tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.
- Bu niteliği gereği, kamu yararı da gözetmektedir.
- Birlik düzenlemeleri BDDK onayına tabidir.

### RAKAMLARLA FINANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

- Bankacılık dışı finansman alanının en güçlü temsilcisi
- 3 sektörden toplam 122 üye şirket ve 6.500 çalışan
  - 76 Faktoring şirketi
  - 33 Finansal Kiralama şirketi
  - 13 Finansman şirketi
- 2013 sonu itibarıyla üç sektörün aktif toplamı: 66 milyar TL
- 2013 sonu itibarıyla üç sektörün reel sektöre sağladığı finansman toplamı: 60 milyar TL
- 2013 yılında üç sektörün toplam işlem hacmi: 119 milyar TL
- 2013 yılında üç sektörün Türk mali sistemi içerisindeki payı: %3,7

