

SABAH

Editör: Oktay ÖZDABAKOĞLU - Tasarım: Haki NADAR

Ekonomi - Finans

12 AĞUSTOS 2021 PERŞEMBE

07

Varlık yönetim şirketleri de FKB çatısı altına girdi

Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin ardından varlık yönetim şirketleri de Finansal Kurumlar Birliği (FKB) çatısına girdi. FKB Başkanı Eke, "Ülkemize katkımız artacak" derken, Ali Emre Ballı, "Şirketlere can suyu, tahsilat değil hayatta kalma yeri olacağız" dedi

Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerini bünyesinde bulunduran Finansal Kurumlar Birliği (FKB), son yapılan düzenlemelerle varlık yönetim şirketlerini de (VYŞ) çatısı altına aldı. Bu düzenlemeyle daha önce dağıtık bir yapısı olan varlık yönetim şirketleri böylece FKB bünyesinde birleşti. Varlık yönetim şirketlerinin de katılımı ile birlikte FKB'nin temsil ettiği 4 sektör, bu yılın ilk çeyreği itibarıyla 169 milyar liralık aktif büyüklüğe, 145 milyar liralık alacağı ve 31 milyar liralık öz kaynağa ulaşmış oldu. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, varlık yönetim şirketlerinin kuruluş ve faaliyet esasları ile devralınacak alacaklara ilişkin işlemler hakkında 14 Temmuz 2021'de önemli bir yönetmelik yayımladı. BDDK gözetim ve denetimine tabi tüm banka ve banka dışı mali kuruluşlar ile para-sermaye piyasaları ve sigortacılık alanında faaliyet gösteren kuruluşlar, sadece donuk alacaklarını değil canlı alacaklarını da varlık yönetim şirketlerine satabilecek. Varlık yönetim şirketlerine, alacaklarını tahsil etmek amacıyla öz kaynaklarının 3 katına kadar borçlularına kredi verebilme imkânı getirildi. Borçluya ulaşılamadığı durumlarda, arama sayısı günde en fazla 3, mesaj sayısı ise 1 ile sınırlı tutulacak.

FKB ÇATISINDA OLMaktan MUTLUYUZ

Varlık Yönetim Şirketleri Sektör Temsil Kurulu Başkanı Ali Emre Ballı, 7292 sayılı Kanun'la Varlık Yönetim Şirketleri'nin FKB çatısı altına alınmış olmasından büyük mutluluk duyduklarını söyledi. Varlık Yönetim Şirketleri'nin daha güçlü bir alt yapısının olması ve hedeflerine ulaşması için desteklenmesi yönünde hükümet tarafından da çalışmalar yapıldığına dikkat çeken Ballı, "Bu süreçte üzerinde çalışılan yeni kanun tasarısında FKB'nin de desteğiyle sektör temsilcileri olarak katkıda bulunmaktan memnuniyet duyuyoruz. Birliğin banka dışı mali kuruluşlarımızın gelişmesine ve bu yolla finansal piyasaların derinleşmesine katkı sunan çalışmalarını, adımlarımızı daha sağlam atacağımıza inanıyoruz,



Türkiye ekonomisinin büyümesine katkı sunmak amacıyla çalışmalarımızı sürdürüyoruz" dedi.

VATANDAŞIN YANINDAYIZ

Vatandaşın kendilerine ulaşarak derdini anlattıktan sonra çok çeşitli, yapıcı çözüm önerileri sunduklarının altını çizen Ballı, "Yeniden yapılandırmadan vadeleme seçeneklerine, borç ertelemeye faiz indirimine kadar birçok imkân sağlıyoruz. Biz dinliyoruz ve sunduğumuz alternatif çözüm önerileriyle vatandaşlarımıza yeni bir başlangıç sağlıyoruz. Maddi imkânı olmayan ve bunu belgeleyen vatandaşlarımız için de asıl alacak tutarı üzerinden indirim dahil her türlü kolaylığı sağlamaya gayret ediyoruz" diye konuştu.

Ali Emre Ballı, büyük ticari alacaklarla ilgili olarak, "Bunlar sorunlu kredi sürecine girdikten sonra ilgili şirketin bankalardan tekrar kredi kullanması kriz ortamlarında oldukça zor. Yeni yönetmelik kapsamında varlık yönetim şirketleri, öz kaynaklarının üç katına kadar kendi bünyelerinde bu sorunlu kredileri yapılandırarak şirketlerin hayatlarına devam etmesini ve dolayısıyla ticari hayatın devamlılığını sağlayabilecek. Diğer bir ifade ile şirketlere can suyu olacağız. Varlık yönetim şirketleri tahsilat yeri değil, hayatta kalma yeri olacak" değerlendirmesinde bulundu.



ÖZKAYNAĞIN 3 KATI KREDİ İMKÂNI

Ali Emre Ballı, BDDK tarafından geçen ay yayımlanan yönetmelikteki önemli düzenlemeleri şu şekilde sıraladı:

■ Varlık yönetim şirketlerinin kuruluş ve faaliyet izni alınmasından bilgi ve iç kontrol sistemlerinin kurulmasına kadar olan süreçler düzenlendi.

■ Varlık yönetim şirketlerine, alacaklarını tahsil etmek amacıyla öz kaynaklarının 3 katına kadar borçlularına kredi verebilme imkânı getirildi.

■ Alacaklarını varlık yönetim şirketlerine satmak isteyen TMSF, banka ve diğer mali kurumlar (Kaynak kuruluşlar) olarak satış sürecinde uymaları gereken esaslarla ilişkin düzenlemeler getirildi. Böylece ihale süreci çok daha şeffaf ve rekabetçi bir hale geldi.

■ Yönetmelik ile varlık yönetim şirketlerinin sadece donuk alacakları değil kaynak kuruluşları canlı alacaklarını da devralabileceği düzenlendi.

■ Kuruluş aşamasında asgari olarak beş kişi şeklinde düzenlenen yönetim kurulu üyesi sayısı, yeni yönetmelik ile üçe indirildi ve şirket genel müdürünün



2 YILDA 73 MİLYAR TL SATIŞ BEKLENİYOR

PwC danışmanlık şirketinin "Türkiye Tahsilat Gecikmiş Alacaklar (TGA) Satış Piyasası" raporuna göre 2008 ve 2020 yılları arasında varlık yönetim şirketleri finansal kuruluşlardan ana para tutarı toplam 62.6 milyar TL olan tahsilat gecikmiş alacak satın aldı. 2021 ve 2023 yılları arasında temel ekonomik büyüme senaryosuna göre, toplam 73 milyar TL tutarında tahsilat gecikmiş

alacak satışı olacağı öngörülmüyor. Ali Emre Ballı, "Sektörümüzün büyüme potansiyelinin yalnız tahsilat gecikmiş alacaklar açısından bile önemli bir hacme ulaşacağını görmekteyiz. Söz konusu rapordaki değerlendirmeler de dikkate alındığında 2021 yılı son çeyreğinde Varlık Yönetim Şirketleri olarak bankalardan ciddi bir satış olmasını bekliyoruz" tespitinde bulundu.



FKB ÇATISINDAKİ SEKTÖRLERİN KARNESİ

Finansal Kiralama
Alacak: 60.5 milyar TL
Aktif: 76.5

Faktoring
İşlem hacmi: 41.8 milyar TL
Alacak: 42 milyar TL
Aktif: 46 milyar TL
Özkaynak: 9.4 milyar TL

Finansman şirketleri
İşlem hacmi: 12.2 milyar TL
Aktif: 41.6 milyar TL
Müşteri sayısı: 2.4 milyon
Alacak: 36.4 milyar TL

Varlık Yönetim Şirketleri
Aktif: 4.8 milyar TL
Alacaklar: 5.2 milyar TL
Özkaynak: 2.2 milyar TL
Şirket sayısı: 19
Çalışan: 2.150
Bugüne kadar devralınan alacak: 62.6 milyar TL

ÜLKEMİZE KATKIMIZ ARTACAK

Finansal Kurumlar Birliği Başkanı Aynur Eke, alternatif finansmana hızlı ve kolay erişimin sağlanmasının, finans yükünün tamamının bankacılık sistemi üzerinde olmamasının, finans piyasasında da rekabetin sağlanmasının banka dışı finans kesiminin payının gelişmiş ekonomilerdeki düzeyine çıkarılması ile mümkün olacağına inandıklarını söyledi. Eke, "Birliğimiz çatısı altına giren Varlık Yönetim Şirketleri'nin de bizimle aynı hedef doğrultusunda ilerleyecek olmasından büyük bir mutluluk duyuyoruz. Birliğimiz çatısı altına giren ve Varlık Yönetim Şirketlerimize yönelik yasal düzenlemelerin hayata geçirilmesi ile birlikte oluşacak yeni yapıyla, reel sektör firmalarına ve ülke ekonomimize verdiğimiz katkının artması mümkün olacaktır" dedi.

BÖLGEYE DESTEK

Son günlerde meydana gelen orman yangınları nedeniyle büyük üzüntü duyduk-



larının altını çizen Eke, Finansal Kurumlar Birliği Yönetim Kurulu'nun 5 Ağustos 2021 tarihli toplantısında, yangın felaketi yaşanan illerin durumu ile ilgili olarak bazı kararlar alındığını ifade etti.

Eke, "Yangınların bölge ekonomisinde yol açtığı olumsuz etkilere maruz kalan ve ödeme güçleri olumsuz etkilenen müşterilerin üyelerimize olan borçlarının geri ödenmesinde, ertelenmesinde veya kendilerine finansman olanakları sağlanmasında gerekli kolaylıkların gösterilmesine ve mümkün bir halin gerçekleştiği bölgelerde ikametgahı/ışyeri adresi bulunan müşterilerin kredi risk, kredi ödeme, senet ve çek işlemlerine ilişkin bildirimlerin Risk Merkezi müdürü hal düzenlemesi çerçevesinde yapılması hususlarında gerekli hassasiyetin gösterilmesi konularında üyelerimize tavsiyede bulunulmasına ve birlik olarak bir adet itfaiye aracı (arazöz) satın alınarak Orman Genel Müdürlüğü'ne bağışlanmasına karar verdik" dedi.

FKB Şikayet Platformu Birlik Bünyesine Katılan Varlık Yönetim Şirketleri ile İlgili İhtiyaçları da Karşılacak



Ağırlıklı olarak KOBİ ve bireylere sunduğu alternatif finansman destekleri ile reel ekonomiyi canlandıran finansal kiralama, faktoring, finansman ve varlık yönetim şirketlerini tek çatı altında temsil eden Finansal Kurumlar Birliği, bankacılık dışı finans kesiminin Türkiye ekonomisindeki yerinin sağlamlaştırılmasına inanıyor. Birlik üstlendiği misyon çerçevesinde Finansal Tüketicinin Korunması Eylem Planı ve finansal okur yazarlığın geliştirilmesi kapsamında, Birlik üyesi şirketler ile ilgili tüketici sorunu, öneri ve şikâyetler için "Şikâyet ve Öneri Platformunu" aldı. Platform Birlik bünyesine katılan varlık yönetim şirketleri ile ilgili ihtiyaçları da karşılayacak.

Finansal Kurumlar Birliği, ülkemizdeki bankacılık dışı finans imkânlarından yararlanan tüketicilerin gelişmiş ülkelerde olduğu gibi aynı haklardan yararlanmasını önemsiyor.

Finansal Kurumlar Birliği, finansal tüketicilerin daha ileri seviyede korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, hak arama yollarının kolaylaştırılması, tüketicinin bilgilendirilmesine ağırlık verilmesi ve süreçlerin kısaltılması amacıyla çalışmalarını tamamlamaya yönelik hedefliyor.

Finansal Kurumlar Birliği, internet üzerinden masaüstü ve mobil olarak ulaşılan platform ile Finansal Kurumlar Birliği, Finansal Tüketicinin Korunması Eylem Planı ve finansal okur yazarlığın geliştirilmesi kapsamında, Birlik üyesi şirketler ile ilgili tüketici önerisini veya şikâyetini <http://fkbsikayet.fkb.org.tr/> adresi üzerinden kolayca ulaştırıyor. Birlik, gelen şikâyet ya da öneriyi kendi mevzuatı ve finansal tüketici hakları kapsamında inceleyerek sonucu tüketicisiye hızlıca bildirecek.