



Finansal
Kurumlar
Birliği

Tasarruf Finansman Sektörü

BASIN YANSIMALARI

2023 - 2024

OCAK - MAYIS



GİRİŞ

Değerli Paydaşlarımız,

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile 2014 yılında kurulan Finansal Kurumlar Birliği, başta kamu otoriteleri ve birlikte projeler geliştirdiğimiz paydaşlarımız nezdinde “referans kurum” olmak ve üyelerimizin müşterilerinin ile kamunun sektörlerimizle ilgili farkındalığının ve finansal okur yazarlığını artırmak amacıyla medyanın etkisini de kullanmaktadır.



Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman şirketlerine, Varlık Yönetim şirketlerinden sonra Tasarruf Finansman Şirketlerinin de Birlik uhdesine 2022 yılında dahil olmasıyla birlikte “Birlikten kuvvet doğar.” Mottosuyla her beş sektörümüz büyük başarılarla imza atmıştır. Tasarruf Finansman sektörü de kısa sürede rüştünü ispatlayarak kurumsal yönetim anlamında önemli kazanımlar sağlamıştır. FKB üyelik sürecinin tamamlanması, risk yönetimi, iç denetim ve iç sistemlerin kurulması, Tasarruf Finansman Çerçeve Sözleşmelerinin güncellenmesi, Tek Düzen Hesap Planı ve finansal raporlama alt yapısının oluşturulması, FKB bünyesinde çalışma komitelerinin oluşturulması, kimlik paylaşım sistemine erişim vb. pek çok konuda değerli gelişmeler yaşanmıştır.

Hayata geçirdiğimiz en önemli projelerle ilgili olarak basında yer bulan yansımaları bir kez daha sizlerle paylaşmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik 29 Aralık 2023 tarihinde revize edilmiştir. Bu düzenleme tüm paydaşların haklarının korunması, sözleşme sınırlarının farklılaştırılarak yükseltilmesi, mali rasyoların güncellenmesi gibi önemli değişiklikleri hayata geçirmiştir. Diğer taraftan, düzenleme arbitrajı oluşturan bazı konularda sektörümüz aleyhindeki durumun iyileştirilmesi de başka önemli bir gelişmedir. Bu kapsamda, bankacılık sektöründe olduğu gibi münhasıran ipotekli konut finansmanı kapsamındaki finansman işlemlerinde Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) istisna sağlanmıştır.

Tasarruf finansman sektörü olarak tüm iletişim kanallarında bulunmanın önemine inanarak sosyal medya platformlarından Instagram, X, Facebook ve LinkedIn’de yer almaya başladık. Sektöre ilişkin güncel ve önemli bilgiler paylaşılmaya devam edilmekte olup takipçi sayımızda artış gözlenmektedir. Hayata geçirdiğimiz en önemli projelerle ilgili olarak basında yer bulan yansımaların mükerrerlik olmaması amacıyla sadece bir kısmını sizlerle paylaşmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Tasarruf finansman sektörünün daha iyi tanınabilmesi ve bilimsel araştırmaların yaygınlaştırılması, finansal okur yazarlığın geliştirilmesi, eğitim, sempozyum, kongre ve sertifika gibi faaliyetlerin hayata geçirilmesi amacıyla sektör ve İbn Haldun Üniversitesi arasında beş yıllık protokol imzalanmıştır. İbn Haldun Üniversitesi Rektörlüğü’nün Yükseköğretim Yürütme Kurulu nezdinde yapmış olduğu girişim

13.03.2024 tarihinde olumlu sonuçlanmış ve ‘‘Tasarruf Finansman Uygulama ve Araştırma Merkezi’’nin açılması tamamlanmıştır.

Tasarruf finansman sektörü 2015’te 2 şirket ve 68 şube ile faaliyetlerini sürdürürken 2023 yılında 6 şirket ve 424 şube ile faaliyetlerini devam ettirmektedir. Söz konusu dönemde personel sayısı 943 iken 2023 yılında 4.368 kişiye yükselmiştir. 2015 yıl sonu itibarıyla 1,5 milyar TL aktif büyüklüğüne sahip olan tasarruf finansman sektörü son sekiz yılda 18 kat ve 2023 yılında bir önceki yıla göre ise %100 oranından fazla bir artış gerçekleştirerek 29 milyar TL’ye ulaşmıştır. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın politika faizini yükseltmesi ve kredi kanallarının daralması son dönemde sektöre olan ilginin artmasına yol açmaktadır. Tasarruf ve tahsis edilen dönemler bazında toplam imzalanan sözleşme tutarları 2022 yılı için 79 milyar TL iken 2023 yılında %107 oranında artarak 163 milyar TL’ye yükselmiştir. Sektörün dönem karlılığı geçen yıl 6,3 milyar TL’ye yükselirken müşteri sayısı da 371 bini geçmiştir.

Türkiye’nin tasarruf sorununu zmek amacıyla var gücümüzle çalışmaya kararlı olduğumuzu bir kez daha ifade eder; önümüzdeki dönemde yepyeni başarı tablolarını sizlerle paylaşmayı temenni ederiz.

Saygılarımızla,

Doç. Dr. Abdurrahman etin
Finansal Kurumlar Birliği
Genel Sekreter Yardımcısı
Tasarruf Finansman Sektörü

Tasarrufunuzun Gücünü Keşfedin!



Finansal
Kurumlar
Birliği

Tasarruf Finansman Sektörü

"Tasarruf finansmanında konut için üst sınır 10 milyon TL olsun"

Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, tasarruf finansman sektörünün vatandaşları konut sahibi yapmaya devam ettiğini bildirdi. Eyüp Akbal, yaptığı yazılı açıklamada, TCMB Konut Fiyat Endeksi'nin (KFE) ağustosta önceki aya göre yüzde 5,5 artarak 1043 seviyesine ulaştığını, KFE'nin ağustos itibarıyla yıllık bazda yüzde 90,3 arttığını belirtti.

"81 ilde konut sahibi yapmak istiyoruz"

Konut fiyat artışlarının yüksek seviyelerde seyrettiği bu süreçte, faaliyet gösterdikleri tasarruf finansman sektörüne çok iş düştüğünü kaydeden Akbal, "Ortaya koyduğumuz alternatif finans modeliyle Türkiye'nin 81 ilinde tüm insanımızı konut sahibi yapmak istiyoruz" ifadelerini kullandı.

Akbal, konut fiyatlarındaki



artışın, kredi faiz oranlarının yüksekliğinin ve krediye ulaşımın zorlaşması gibi etkenlerin, insanların ev alma hayallerini de ertelediğini kaydederek, şu açıklamalarda bulundu:

"Ancak Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu olarak, geliştirdiğimiz kampanya ve ürünlerle hem konuta erişimi kolaylaştırıyor hem de ülke ekonomisinin çarklarını hız-

landırmaya devam ediyoruz. Dayanışma ekonomisiyle her koşulda konuta ulaşmak mümkün. Bu modelde herkes ekonomik güçleri dahilinde bir araya geliyor, birikimler ortak bir yerde toplanıyor ve kişiler birbirlerine verdikleri destekle konut sahibi olabiliyor. Faizsiz, kredisiz ve tercihe göre peşinatsız da olan dayanışma ekonomisinde kişilerin kendi ekonomik güçlerine göre taksitleri ve ödeme tutarlarını belirleme fırsatları olduğu için ev almak hayal değil."

Tasarruf finansman sisteminde çekilişli modelde bulunan 1 milyon üst sınır rakamının artırılması gerektiğine de dikkati çeken Eyüp Akbal, "Son dönemlerde görülen yüksek enflasyon ve konut fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle bu rakamın 10 milyon TL'ye çıkartılmasının daha uygun olacağını düşünüyorum" şeklinde konuştu.

Faizsiz konut almak isteyenlere kolaylık



Finansal Kurumlar Birliği (FKB) Yönetim Kurulu Başkanı Ali Emre Ballı, geçtiğimiz aylarda, "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapıldığını hatırlatarak şu değerlendirmeyi yaptı: "Yönetmelik'te müşteri haklarının korunması, konut ve araçtaki sözleşme sınırlarının farklılaştırılarak artırılması, risk grubu ve mensuplarına ilişkin sınırlamaların getirilmesi, tasarruf fon havuzlarının değerlendirilme ve dağıtım esasları ile mali rasyoların güncellenmesi konuları ele alındı. Son dönemlerde

gayrimenkul ve araç fiyatlarındaki artış, 1 milyon TL sözleşme sınırlarının artırılması ihtiyacını zorunlu kıldı. Yönetmelik ile sözleşme tavanları TÜİK'in Aralık 2023 ÜFE oranı olan yüzde 44,22'ye göre artırılarak, konut için 7 milyon 211 bin TL'ye ve taşıt için ise 2 milyon 884 bin 400 TL'ye yükseltildi. Yine müşteri haklarının daha şeffaf bir şekilde ele alınması, risk grubu tanımının getirilmesi ve finansal rasyoların gözden geçirilmesi, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza olumlu katkı sağlayacak".

'Konut fiyatlarına rağmen herkes ev sahibi olacak!'

■ Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, tasarruf finansman sektörünün vatandaşları konut sahibi yapmaya devam ettiğini bildirdi. Eyüp Akbal, yaptığı yazılı açıklamada, TCMB Konut Fiyat Endeksi'nin (KFE) ağustosta önceki aya göre yüzde 5,5 artarak 1043 seviyesine ulaştığını, KFE'nin ağustos itibarıyla yıllık bazda yüzde 90,3 arttığını belirtti.



ti. Konut fiyat artışlarının yüksek seviyelerde seyrettiği bu süreçte, faaliyet gösterdikleri tasarruf finansman sektörüne çok iş düştüğünü kaydeden Akbal, "Ortaya koyduğumuz alternatif finans modeliyle Türkiye'nin 81 ilinde tüm insanımızı konut sahibi yapmak istiyoruz." ifadelerini kullandı.

KREDİYE ETKİSİ

Akbal, konut fiyatlarındaki artışın, kredi faiz oranlarının yüksekli-

ğinin ve krediye ulaşımın zorlaşması gibi etkenlerin, insanların ev alma hayallerini de ertelediğini kaydederek, şu açıklamalarda bulundu: "Ancak Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu olarak, geliştirdiğimiz kampanya ve ürünlerle hem konuta erişimi kolaylaştırıyor hem de ülke ekonomisinin çarklarını hızlandırmaya devam ediyoruz. Dayanışma ekonomisiyle her koşulda konuta ulaşmak mümkün. Bu modelde herkes ekonomik güçleri dahilinde bir araya geliyor, birikimler ortak bir yerde toplanıyor ve kişiler birbirlerine verdikleri destekle konut sahibi olabiliyor.



Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak: “Yeni Evim Projesinde Sorumluluk Almaya Hazırız”

Tasarruf Finansmanı sektörünün yenilikçi markası Birevim'in Genel Müdürü Av. Mahir Orak, geçtiğimiz günlerde devlet yetkililerince açıklanan 'Yeni Evim' projesi kapsamında, geliri kısıtlı olan vatandaşlarımız için tasarruf finansmanının tercih edilebilecek en doğru finansman yöntemi olacağını altını çizdi.



Av. Mahir Orak
Birevim Genel Müdürü

Halkın krediye ulaşımının giderek zorlaştığını söyleyen Orak, "Biz bu yola herkesi konut sahibi yapmak, bu işi vatandaşlarımız için kolaylaştırmak için çıktık. Sosyal faydayı temel alan Tasarruf Finansmanının, halkımız için en rasyonel çözüm olduğu bilinen bir gerçek. Biz, yeni konut satın almak isteyen herkesin yanındayız. Sorumluk verilmesi halinde, sunduğumuz avantajlı finansman modeliyle Yeni Evim Projesi kapsamında ön saflarda görev almaya hazırız. Böyle kıymetli bir projede vatandaşlarımızın yanında olmak, onlara finansal rehberlik yapmak ve finansal ihtiyaçları için en kolay, en ulaşılabilir çözümleri üretmek bizim için görevdir." dedi.

Yeni Evim Projesinin Tasarruf Finansmanı sektörüne uygun bir altyapıya sahip olduğunu belirten

Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, "Hane geliri 80 bin TL'den az olanların bankalar üzerinden krediye ulaşmaları kolay değil. Zaten kredibilite oranları da giderek düşüyor. Buradan hareketle, beklenen sosyal faydanın konvansiyonel bankacılık ürünleri üzerinden sağlanamayacağı çok açık" dedi. Orak, tasarruf finansmanı sektörüne sorumluluk verilmesi halinde hem kredibilite gibi bir sorun yaşanmayacağı için süreçlerin kolaylaşacağını ve daha çok insana fayda sunabileceklerini hem de sektör olarak sıfır ve ikinci el konuta finansman sağlayabilecekleri için projenin sosyal fayda oranının önemli ölçüde artacağını söyledi. İç kaynaklar kullanılacağı için enflasyonun olumsuz etkilerinin tasarruf finansmanı aracılığıyla azalacağını da söyleyen Orak, "Yeni Evim proje-

si kapsamında adres olarak tasarruf finansmanı sektöründeki şirketler gösterilirse vatandaşlar borçlanmadan, ödeyebilecekleri makul taksitlerle istedikleri konutu satın alabilecek. Sektör olarak biz buna hazırız. Vatandaşlarımız ister sıfır ister ikinci el olsun, satın almak istedikleri konut için tasarruf finansmanından yararlandığında bunun hem reel sektöre hem de ekonomimize olumlu katkısı olacaktır" şeklinde konuştu.

Tasarruf finansmanı sektöründe yer alan altı şirketin de BDDK lisansına sahip olduğunu ve periyodik olarak denetlendiğini söyleyen Orak, bugüne kadar 80 bin kişinin konut, taşıt ya da iş yerine bu sistemle sahip olduklarını, 2023 yılında sektör olarak 3 milyon kişiyi bu sistemle tanıştırmak istediklerini söyleyerek sözlerini tamamladı.

KATILİMEVİM NET DÖNEM KÂRINI YÜZDE 958 ARTIRDI

Türkiye'nin önde gelen faizsiz finans kuruluşları arasında yer alan BDDK lisanslı Katılimevim, 2023 yılının üçüncü çeyreğine ilişkin finansal sonuçlarını açıkladı. Şirket, 1 Ocak - 30 Eylül 2023 tarihlerini kapsayan dönemde net dönem karını bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 958 artırarak 312,9 milyon TL net kar elde etti

Yeni nesil finansman çözümleriyle tasarruf finansman sektörünün önde gelen markası Katılimevim, 2023 yılı üçüncü çeyrek finansal sonuçlarını ve yıla ilişkin hedeflerini paylaştı. Ev ve araba sahibi olmak isteyenleri yenilikçi finansman çözümleriyle hayallerine kavuşturan Katılimevim, yılın ilk dokuz ayında tasarruf finansman gelirlerini geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 216, net faaliyet karını yüzde 1095, net dönem karını ise yüzde 958 oranında artırdı.

NET FAALİYET KÂRI 459,2 MİLYON TL

Şirketin tasarruf finansman gelirleri 803,4 milyon TL'ye, net faaliyet karı 459,2 milyon TL'ye ve net dönem karı ise 312,9 milyon TL'ye ulaştı. Katılimevim, 2022 yılının sonunda 281,2 milyon TL olan özkaynağını yüzde 179 artışla 784,1 milyon TL'ye, 1 milyar TL olan aktif büyüklüğünü ise yüzde 117 artışla 2 milyar 168 milyon TL'ye çıkardı. Finansal sonuçları değerlendiren Katılimevim Genel Müdürü Ahmet Özcan, "2023 yılının ilk yarısında elde ettiğimiz başarılı sonuçları yılın üçüncü çeyreğinde de katlayarak sürdürüyoruz. Net dönem kar-

mızı ve faaliyet karımızı geçtiğimiz yılın ilk dokuz ayına göre ciddi oranda artırmayı başardık. Aktif büyüklüğümüzü 2 milyar TL'nin üzerine çıkardık ve toplam sözleşme hacmimiz 18 milyar TL'ye ulaştı" dedi.

HEP İLKLERİN ŞİRKETİ OLDU

Katılimevim'in beş yıllık geçmişi boyunca sektörde hep ilklerin şirketi olduğunu belirten Özcan, "Tasarruf Finansman Yasası'nın yürürlüğe girmesiyle beraber Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) ilk intibak başvurusu yapan, ilk halka arz edilen ve Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da ilk işlem gören tasarruf finansman şirketiyiz. Bugün 75 şubemizde 900'ün üzerinde çalışanımız ve 68 bin katılımcımızla faaliyetlerimize devam ediyoruz. Ev ve araba sahibi olmak isteyenleri yenilikçi finansman çözümleriyle hayallerine kavuştururken, yatırımcılarımız için de var gücümüzle çalışıyoruz. 2023 yılını beklentilerimiz doğrultusunda sürdürüyoruz. Yılı hedeflerimiz doğrultusunda başarılı bir şekilde tamamlamayı planlıyoruz" diye konuştu.



Ahmet Özcan



Eminevim 250 bininci teslimatını kutladı

Tasarruf finansman sektörünün lideri olma sorumluluğuyla uzun yıllardır sektörün gelişimine yön veren Eminevim, BDDK lisanslı bir finans kurumu olarak ülke çapındaki 119 şubesi ile 85 milyonluk Türkiye'ye hizmet sunuyor. Ekim ayı itibarıyla finansmanını sağladığı ev, taşıt ve iş yeri sayısını 250 binin üzerine taşıyan Eminevim, sektörde açık ara farkla bu teslimat sayısına ulaşan ilk ve tek şirket olarak başarısını müşteriler, çalışanlar ve iş ortaklarının katılımıyla düzenlenen bir etkinlikte kutladı.

Eminevim'in, 32 yıllık başarılarla dolu mazisinde Türkiye'deki geniş bir kesimin finansman ihtiyacını tasarruf finansmanıyla karşılamak amacıyla, ülkeye ve müşterilerine değer katan yatırımlarını aralıksız sürdürdüğünü söyleyen Eminevim Yönetim Kurulu Başkanı Süheyla Üstün, "Şirket tarihimiz boyunca kat ettiğimiz her mesafede, hedeflemiş olduğumuz noktaya ulaşabilmenin mutluluğunu 250 bininci teslimatla bir kez daha yaşıyoruz. İmza attığımız her başarıda, vazgeçmediğimiz değerlerimiz bizim için geleceğe emin adımlarla yürümenin anahtarı oldu. Bu yolda güçlü adımlarla ilerlemeye, büyümeye ve gelişmeye devam edeceğiz" dedi. Eminevim'in sektörün kurucusu olarak yıllar içinde finans sektörünün ve rekabetin değişen koşullarına uyum



sağlamanın ötesinde, her dönemde değişimin de liderliğini üstlendiğini belirten Üstün, 2023 yılının ilk yarısında 3,6 milyar TL özkaynağa ulaştıkları bilgisini vererek şunları söyledi:

"Böylesine sağlam bir mali yapı ve finansman gücüyle desteklenen yolculuğumuzda, paylaşımcılığı ve katılımcılığı savunan hizmet modelimizle ülke ekonomisine sağladığımız katkıyı her yıl bir adım daha ileriye taşıma gayretindeyiz.

Katılım finans ekosistemine önemli bir zenginlik kattığımızı inanıyoruz. Tasarruf finansman sektörünün lideri olarak hedefimiz, bu kapsayıcı ekosistem bütününe de zirvesinde Eminevim'i görebilmek. Aldığımız başarılı finansal sonuçlar bu hedefe doğru önemli bir adım atarak yaklaştığımızın göstergesi."

HER YIL 70 BİNİ AŞKIN BAŞVURU VE KAYIT

"İVME KAZANDI"

Türkiye'de ihtiyaçları için kredi kullanmak zorunda kalan milyonlarca kişinin sektör için büyük bir pazar potansiyeli oluşturduğunun altını çizen Eminevim Yönetim Kurulu Başkanı Süheyla Üstün, halkta finansal bilinç düzeyinin arttığını, sektörün vizyonunun ve işleyişinin artık çok daha iyi anlaşıldığını, uygulanan tasarrufu destekleyici ekonomi politikalarının ve uygulamalarının da sektöre ivme kazandırdığını söyledi.

YENİ MÜŞTERİ

Eminevim'in 2023 yılında portföyüne kattığı 70 bini aşkın müşterisiyle konut ve taşıt pazarlarındaki arz ve talebin dengelenmesi açısından da önemli bir paya sahip olduğunu belirten Üstün, "Müşterilerin ihtiyaç ve taleplerini dinleyerek düzenlediğimiz kampanyalar ve bir gün bile olsa ödün vermediğimiz tam zamanında teslimat ilkimizle 2023 yılında da yeni müşteri ediniminde güçlenerek yolumuza devam ediyoruz" dedi.



FAİZSİZ FİNANSMAN DESTEĞİ 'SİNPAŞ YAPI TASARRUF SANDIĞI' İLE TÜM TÜRKİYE'DE

Yarım asırlık tecrübesiyle Türkiye'nin öncü markası Sinpaş, hızlı bir ivme ile büyüyen araç ve konut talebine karşılık, her gelir grubundan müşterilerine faizsiz finansman desteği sunacağı "Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı" ile tasarrufta da güvenilir adres oluyor

1974'ten bu yana hayata geçirdiği 87 proje ile Türkiye gayrimenkul sektöründe öncü rol üstlenen Sinpaş, tecrübesi ve verdiği güvenle bugüne kadar 120 bin kişiyi ev, ofis ve işyeri sahibi yaptı. Yapı Tasarruf Sandığı markası ile tecrübesini ve hizmet kalitesini yeni bir sektöre aktaran Sinpaş, tasarrufa dayalı faizsiz finansman sistemi ile her gelir grubundan aileyi ev ve araba sahibi yapmayı amaçlıyor. Yarım asırdır birbiriyle bütünleşen Sinpaş ve yuva kavramlarından yola çıkılarak daha fazla kişiyi Sinpaş güvencesiyle yuva sahibi yapmak için hayata geçirilen Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı ile tüm aileler tasarruf yaparak hem yuvalarına hem de araçlarına kavuşuyor.

FAİZSİZ FİNANSMANI TERCİH EDENLERİN SAYISI %850 ARTTI

Günümüzün ekonomik şartlarında konut ya da araç almanın ancak tasarruf ile mümkün ve kolay oldu-

gunun altını çizen Ahmet Çelik, son dönemdeki gelişmelerin bu alana ivme kazandırdığını belirtti. Çelik: "Şu anda sektörün büyüklüğüne baktığımızda 15,6 milyar TL olduğunu görüyoruz. Bankaların konut kredilerindeki yüksek faiz oranları ve BDDK'nın ikinci konutunu alacak olanlara yönelik kredi kısıtlaması kararı gibi sebeplerle bu rakamın öntümüzdeki dönemde çok daha yukarılara çıkacağını öngörüyoruz. Tasarrufa dayalı faizsiz finansmanı tercih eden vatandaşlarımızın sayısı son 8 yılda %850 arttı" dedi.

İKİ YILDA 52 ŞUBEYE ULAŞTIK

Sinpaş'ın sektöre çok hızlı bir giriş yaptığını belirten Ahmet Çelik şöyle konuştu. "Bugün sektör, 6 firma, 433 Tasarruf Finansman Şubesi ve 340.000 aktif müşteri ile faaliyete-



İsa ÖZGÜLLER

tine devam ediyor. Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı, "Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı olarak, müşterilerimizin bankalarda uygulanan zorlu süreçleri yaşamadan ve yüksek faiz maliyetlerine girmeden dilediği eve, araca ya da iş yerine kişiye özel ödeme planları ile sahip olmalarını sağlayan finansman modelleri sunuyoruz. Her gelir grubuna hitap eden;

düşük maliyetli, peşinatlı veya peşinatsız, tasarruf edebilecekleri minimum taksit tutarları ile yararlanabilecekleri en avantajlı ödeme planlarını teklif ediyoruz. Artan talepler sayesinde kısa sürede hızlı bir subeleşme atağı ile 2 yılda 3 şubeden, bugün 30 şehrimizde hizmet veren 52 şubeye ulaştık. Yıl sonuna kadar şube sayımızı 70'e, personel istihdamımızı %100 arttırarak

650'ye çıkarmayı planlıyoruz" dedi.

FAİZSİZ BÜTÇEYE UYGUN ÖDEME PLANLARI

Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, sunduğu; "Planlı tasarruf modeli, Avantajlı tasarruf modeli, Esnek tasarruf modeli" gibi tasarruf yöntemleriyle isteyen herkese, ev ve araç alımı için finansal ihtiyaçlarını karşılama imkanı veriyor. Her gelir grubundan dileyen herkes, tüm ihtiyaçlarını; kişiye özel ödeme seçenekleri, yatırım tutarına özel teslim tarihleri, hızlı, kolay ve en uygun maliyet ile Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı'nda karşılayabiliyor. İster çekilişle ister sabit ya da az az artan taksitlerle yapılacak ödeme seçenekleri tamamen müşterilerin tercihine göre belirleniyor. Yapı Tasarruf Sandığı müşterileri; faizsiz, dilerlerse peşinatsız ve ekstra maliyetlerin olmadığı, kolay ve kendi bütçelerine uygun, ödeme planlarını kendilerinin belirlediği sistemde, ihtiyaç duydukları yatırımlara, Sinpaş'ın verdiği güvenle sahip olabiliyorlar.

16 Ağustos 2024 tarihinde Finansal Kurumlar Birliği ve İbn Haldun Üniversitesi'nin iş birliğinde kurulan '**Tasarruf Finansman Araştırma ve Uygulama Merkezi**'nin imza töreni için basın toplantısı düzenlenmiştir.

FKB ve İBN HALDUN ÜNİVERSİTESİ İŞ BİRLİĞİ MEDYA RAPORU

21 Ağustos 2023



- 16 Ağustos Çarşamba günü, FKB Başkanı **Ali Emre Ballı**, FKB Başkan Vekili ve Tasarruf Finansman Sektörü Başkanı **Eyüp Akbal**, İbn Haldun Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı **Prof. Dr. İrfan Gündüz** ve İbn Haldun Üniversitesi Rektörü **Prof. Dr. Atilla Arkan**'ın katılımıyla gerçekleştirilen basın toplantısına ulusal basından 13 basın mensubu katılmıştır.
- 16 Ağustos tarihinde konu ile ilgili "**Finansal Kurumlar Birliği ve İbn Haldun Üniversitesi'nin iş birliğinde, 'Tasarruf Finansman Araştırma ve Uygulama Merkezi' kuruluyor..**" başlıklı basın bülteni, ulusal gazetelere ve web sitelerine servis edilerek, yoğun aramalar yapılmıştır.

“1. Tasarruf Finansman Sistemi Çalıştayı” İstanbul’da yapıldı

İbn Haldun Üniversitesi, Finansal Kurumlar Birliği (FKB) ve üye kurumları iş birliği ile gerçekleştirilen “Tasarruf Finansman Sistemi Çalıştayı”nın birincisi İstanbul’da gerçekleştirildi. İbn Haldun Üniversitesi’nin Başakşehir Yerleşkesi’nde yapılan çalıştayda; mevzuat ve yönetmelik düzenlemelerinin yapılması tasarruf finans sistemine özgü bir literatürün oluşturulması, tasarruf finans sisteminin daha geniş bir kitleye tanıtılması için iletişim ve medya çalışmalarına ağırlık verilmesi gerektiği konuşuldu.



İbn Haldun Üniversitesi, Finansal Kurumlar Birliği (FKB) ve üye kurumların iş birliği ile gerçekleştirilen “Tasarruf Finansman Sistemi Çalıştayı”nın birincisi İbn Haldun Üniversitesi’nin Başakşehir Yerleşkesi’nde yapıldı. “Sektörle İlgili Durumun Değerlendirilmesi” konulu çalıştaya sektör paydaşları ve alanında uzman akademisyenlerin yanı sıra İbn Haldun Üniversitesi rektörü Prof. Dr. Atilla Arkan katıldı. Tasarruf finansman sisteminin mevcut durumunun, geçmişinin ve geleceğinin masaya yatırıldığı çalıştayda sektörün gelişimi için yürütülmesi gereken konulara yer verildi.

Çalıştayda; finans sektörünün başarısında nitelikli insan kaynağının kritik önemi olduğu vurgulandı. Nitelikli insan kaynağının artırılması için sürekli eğitimler ve sertifika pro-

ramlarının önemine dikkat çekildi ve bu eğitimlerin sektördeki insan kaynağının gelişimini destekleyeceği belirtildi. Ayrıca tasarruf finansman sektörünün bilimsel açıdan incelenmesi ve geliştirilmesi için çeşitli faaliyetlerin yürütülmesi gerektiği aktarıldı. Çalıştayda; sempozyumlar, projeler, yüksek lisans ve doktora çalışmalarının sektörün gelişimine katkı sağlayacağını altı çizildi.

Tasarruf finansman sektörünün gelişimi için yapılması gerekenler:

- Mevzuat ve yönetmelik düzenlemeleri sağlanmalı,
- Tasarruf finans sistemine özgü bir literatür oluşturulmalı,
- Tasarruf finans sisteminin daha geniş bir kitleye tanıtılması için iletişim ve medya çalışmalarına ağırlık verilmeli.



Tasarruf Finansman Sektörü mevzuatı güncellendi

Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 29.12.2023 tarih ve 32414 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Yönetmelik ile yapılan değişiklikte; müşteri haklarının korunması, konut ve araçtaki sözleşme sınırlarının farklılaştırılarak artırılması, risk grubu ve mensuplarına ilişkin sınırlamaların getirilmesi, tasarruf fon havuzlarının değerlendirilme ve dağıtım esasları ile mali rasyoların güncellenmesi konuları ele alınmıştır.

1. Uzaktan iletişim araçları ile sözleşme kurulması ve müşteri haklarının korunmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.

Sözleşmelerin bir örneğinin fiziken veya müşterinin onayı alınmak şartıyla uzaktan iletişim araçları aracılığı ile yapılabileceği, tasarruf finansman müşterisinin tahsisata hak kazanmasından sonra ödemesinin en geç bir ay içerisinde gerçekleştirilmesi gerektiği hüküm altına alınmıştır. Müşteri, tasarruf finansman sözleşmesinin tasarruf dönemi bitimine kadar konut, çatılı iş yeri veya taşıttan oluşan finansman konusunu bir defaya mahsus olmak üzere değiştirebilir.

2. Gayrimenkul ve Taşıttaki Sözleşme tavanları artırılmıştır.

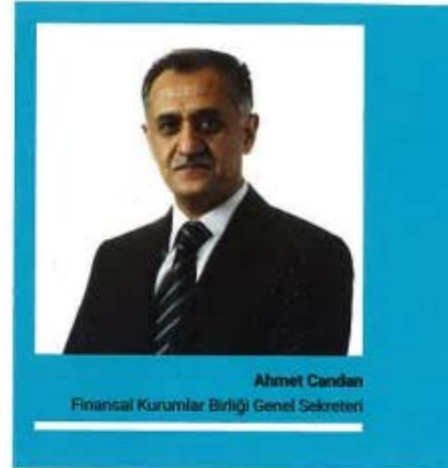
Bir şirketin, bir gerçek ya da tüzel kişi veya bir risk grubu ile imzalayacağı sözleşme limiti, finansman konusuna göre konut ve çatılı iş yeri için 5 milyon TL ve taşıt için 2 milyon TL olarak belirlenmiştir. Bu tutarlar, Kurul tarafından farklı bir

oran öngörülmedikçe, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık üretici fiyat endeksindeki (ÜFE) artış oranı kadar Ocak ayında artırılır ve bulunan tutarlar kendisinden küçük en yakın yüzlük tam sayıya yuvarlanmak suretiyle uygulanır. TÜİK Aralık 2023 dönemi için ÜFE oranını yüzde 44,22 olarak açıklamıştır. Buna göre, Kurul tarafından farklı bir tutar belirlenmediği müddetçe 2024 yılı için tasarruf finansman şirketlerinin müşteriler ile imzalayacağı sözleşme üst sınırı konut için 7 milyon 211 bin TL ve taşıt için ise 2 milyon 884 bin 400 TL olarak belirlenmiştir.

3. Risk grubu ve mensuplara ilişkin sınırlamalar getirildi.

Bankacılık sektöründe yer aldığı gibi, tasarruf finansman sektörü için de ilk defa risk grubu tanımlaması yapılmış ve BDDK bu maddenin yürürlüğe giriş tarihini 1 Ocak 2025 olarak belirlemiştir.

Risk grubu, bir gerçek kişi ile eşi ve çocukları, şirketin ortakları, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcılarını veya bunların ya da bir tüzel kişinin birlikte veya tek başlarına kontrol ettikleri ya da sınırsız sorumlulukla katıldıkları ortaklıklar şeklinde tanımlanabilir. Şirketlerin bir gerçek ya da tüzel kişi veya bir risk grubu ile imzalayabilecekleri sözleşmelerin toplam tutarı öz kaynaklarının yüzde 25’ini aşamaz. Şirketin dâhil olduğu risk grubuna sağlanan finansman koşulları, finansman kullananın lehine diğer kişi ve gruplara sağlanarlardan ve piyasa koşullarından farklılık arz edemez. Bir şirketin yönetim kurulu üyelerine, mensupları ile bunların eşlerine ve velâyet altında-



Ahmet Candan
Finansal Kurumlar Birliği Genel Sekreteri

ki çocuklarına, finansman tarihindeki aylık net ücretleri toplamının beş katını aşmamak üzere finansman sağlanabilir.

4. Diğer Düzenlemeler

Bir şirket tarafından sağlanabilecek finansmanların toplamı, tasarruf fon havuzu ile öz kaynakları toplamının yüzde 75’i oranında iken; yeni düzenleme ile birlikte bu oran yüzde iki 200’e çıkarılmıştır.

Diğer taraftan, tasarruf fon havuzunun kullanım esasları ve değerlendirilmesi de revize edilmiştir. Buna göre, tasarruf fon havuzunun eskiden olduğu gibi Hazine’nin kira sertifikalarında, özel cari hesap, katılma hesaplarında, yurt içi kira sertifikalarının alımında veyahut diğer faizsiz yatırım araçlarında değerlendirilebileceği hüküm altına alınmıştır. Ayrıca Kurul; ihtiyat fonuna aktarılacak oranı yüzde 50’ye kadar azaltmaya veya yüzde 100’e kadar artırmaya veya şirket bazında farklılaştırmaya yetkilidir.

Sonuç olarak, son dönemlerde gayrimenkul ve araç fiyatlarındaki artış, 1 milyon TL sözleşme sınırlarının artırılması ihtiyacını zorunlu kılmıştır. Müşteri haklarının daha şeffaf bir şekilde ele alınması, risk grubu tanımının getirilmesi ve finansal rasyoların gözden geçirilmesi, sektörümüze ve tüm paydaşlara olumlu katkı sağlayacaktır.



Doç. Dr. Abdurrahman Çetin
Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman
Sektörü Genel Sekreter Yardımcısı

Tasarruf finansman sektörüne yakın ilk uygulamalar yaklaşık olarak 100 yıl önce Alman konut finansman sektörlerinde uygulanmıştır. Söz konusu uygulamalar yapı tasarruf sandıkları (bausparkassen) şeklinde ortaya çıkmıştır. Konut finansman sektörüne ilişkin olarak benzer uygulamalar İngiltere, Avusturya, Macaristan ve Fransa gibi diğer Avrupa ülkelerinde uygulansa bile

“Tasarruf finansman sektörü ülkenin ihtiyaç duyduğu sermaye birikimini sağlayacak”

Katılım finans ekosisteminde önemli bir misyon üstlenen tasarruf finansman şirketlerinin ülkemizin ihtiyaç duyduğu sermaye birikiminin sağlanmasında hayati bir katkı sağlayabileceğini düşünüyoruz.

Almanya'daki uygulama kadar başarılı olamamıştır. Başarısız olan ülkelerde açık sistem uygulandığından toplanan fonların nasıl değerlendirileceğine ilişkin sınırlamalar getirilmemiştir. Bu sebeple, bir süre sonra ters seçim ve ahlaki rizikolara bağlı olarak snowball effect (kar topu etkisi) nedeniyle sistemlerin zaman zaman ponziye dönemledikleri görülmüştür.

Almanya'da sistemin başarılı olmasının en önemli nedeni sistemin kapalı şekilde tasarlanması, yatırım yapılacak alanların hazine kağıdına veya AAA derecelenme notuna sahip Mercedes gibi şirket tahvilleriyle sınırlandırılması, hemen tahsisatın yapılmaması, düzenleme, denetim ve raporlama yükümlülüklerinin sıkı olması şeklinde sıralanmaktadır. Ayrıca, tahsisat kurallarının belirlenmesi, rasyoların tutturulması ve mevduat-kredi çarpanının 1 olarak belirlenmesi öne çıkan hususlardır.

Ülkemizde uygulanan model, Almanya'daki modele görünüş olarak benzese bile önemli derecede farklılaşmaktadır. En önemli farklılık ülkemizdeki tasarruf finansman sektörü uygulamalarının katılım finans ilkeleri çerçevesinde yürütülmesidir. Almanya'daki model faizli olup bankacılık sektörüne benzer uygulama

lamalarla faaliyetini sürdürmektedir.

Tasarruf finansman şirketlerimiz 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'na tabidirler. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan alınan faaliyet izni çerçevesinde Eminevim Tasarruf Finansman AŞ, Fuzul Tasarruf Finansman AŞ, Birevim Tasarruf Finansman AŞ, İmece Tasarruf Finansman AŞ, Katılımevim Tasarruf Finansman AŞ ve Sinpaş Tasarruf Finansman AŞ, Kanun uyarınca Birliğimize üye olmuşlardır.

Katılım finans ekosisteminde tasarruf finansman sektörünün önemi

Katılım finans ekosisteminde katılım bankacılığı, katılım sigortacılığı, İslami sermaye piyasaları ve tasarruf finansman faaliyetleri bütüncül bir şekilde ele alınmalıdır. Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi tarafından yayımlanan *Katılım Finans Strateji Belgesi (2022-2025)* ve Katılım Finans Kanun taslağı teklifinde katılım bankaları, katılım esası kalkınma ve yatırım bankaları ile tasarruf finansman şirketleri ile tasarruf finansman olarak ele alınmış ve yol haritası belirlenmiştir.

Katılım finans ekosisteminde önemli bir misyon üstlenen tasarruf finansman şirketlerinin ülkemizin ihtiyaç duyduğu sermaye birikiminin sağlanmasında hayati bir katkı sağlayabileceğini düşünüyoruz. Tasarruf finansman faaliyetleri faizsiz finans ilkeleri çerçevesinde yeni bir iş modeli olarak yatırımcıları konut, araba ve iş yeri sahibi yapmak amacıyla ortaya çıkmıştır. Hâlihazırda FKB bünyesinde faaliyetlerini sürdüren tasarruf finansman şirketleri, Katılım Finans Kanunu'nun yayımlanmasından sonra 2025 yılından itibaren Türkiye Katılım Finans Kuruluşları Birliği bünyesine dâhil olması planlanmaktadır.

Tasarruf finansman sektörünün kurumsallaşması

Tasarruf finansman şirketleri, Finansal Kurumlar Birliği (FKB) bünyesinde Hukuk ve Mevzuat Komitesi, Mali İşler ve Finansal Raporlama Komitesi, Bilgi Teknolojisi Komitesi, Medya, İletişim ve Algı Komitesi'ni kurmuşlardır. FKB geçmiş tecrübesine dayanarak, tasarruf finansman şirketleri, BDDK ile Hazine ve Maliye Bakanlığı başta olmak üzere diğer kamu kurumlarıyla köprü vazifesini yürütmektedir.

Kurumsallaşma adına pek çok gelişmeye imza atan sektör Finansal Kurumlar Birliği'ne üyelik sürecini tamamlayarak genel sekreter yardımcısını görevlendirmiş bulunmaktadır. Şirketler, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, tasarruf finansman faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve etkin bir risk yönetimi, iç kontrol ve iç denetim sistemi kurma yolunda önemli adımlar atmışlardır.

Kurumsallaşma adına, tasarruf finansman çerçeve sözleşmeleri güncellenmiş olup tek düzen hesap planı ve finansal raporlama altyapısı oluşturulmuştur. E-Rehin işlemleri, risk sorgulama sistemi, kimlik paylaşım sistemine erişim süreçleri tamamlanmıştır. Ay-

rıca, tasarruf finansman şirketlerinin ipotek harç ve damga vergisi istisnası sorunları çözülmüştür.

Sistemin uygulamaya geçmesiyle birlikte ortaya çıkan mevzuat değişiklik ihtiyaçları

Düzenleme ve Denetleme otoritesi ile yapılan görüşmelerde gerek yönetmelik ve gerekse kanuni yönden değişmesi gereken mevzuat hükümleri paylaşılmıştır. Öncelikle Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'te yer alan sözleşmelerin bir milyon ile sınırlandırılması gibi bazı hükümlerin günümüz ihtiyacına cevap vermediği ve değiştirilmesi gerektiği konusu gündemimizdedir.

Diğer taraftan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nda, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda ve vergi kanunlarında da yapılması gereken birtakım değişiklik taleplerimizi Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde takip edilmektedir.

Kısaca özetlemek gerekirse, BDDK tarafından denetlenen sektörün rüştünü ispatladıktan sonra ürün çeşitliliğinin artırılması ve yeni finansal ürünlerin ekonomimize kazandırılmasını hedefliyoruz. Tasarruf finansman sektörünün itibarını ve güvenilirliğini sağlamaya yönelik potansiyel regülasyon maddelerini hayata geçirmesi planlanmaktadır. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda

gerçek kişilere ait mevduat ve katılım fonları garanti kapsamındadır. Benzer düzenlemenin, tasarruf finansman şirketlerinin topladığı fonlar bakımından da hayata geçirilmesi sektöre olan algının iyileşmesine ve tasarrufların artmasına yol açacaktır.

Ayrıca, Bireysel Emeklilik Sistemi ve devlet katkılı konut hesabı gibi tasarruf finansman sisteminde belli bir süre kalmak kaydıyla tasarruf yapan orta ve alt gelirli vatandaşlara yönelik teşvik müesseselerinin geliştirilmesi tasarruf finansman şirketlerinin sürekliliğine ve başarısına katkı sunacaktır. Tasarruf finansman şirketlerinin faaliyetleri kapsamında yapmış oldukları konut, taşıt ve çatılı iş yerleri için de sigorta işlemlerine aracılık yapılması imkânının sektöre katma değer katacağına inanıyoruz.

Tasarruf finansman sektörünün mali verileri

2015 yıl sonu itibarıyla tasarruf finansman sektöründe iki oyuncu 66 şube ve 943 personel bulunurken aktif büyüklüğü 1 milyon 494 bin 212 TL idi. Temmuz 2022 itibarıyla sektörün tasarruf ve kredi dönemlerine ilişkin olmak üzere 360 binden fazla müşteri ve 13 milyar TL'den fazla aktif büyüklüğü bulunmaktadır. Finansal aracılığın yanı sıra istihdama da önemli katkı sunan tasarruf finansman şirketlerinin mezkûr dönemde toplam 416 şubesi ve 4 bin 780 personeli bulunmaktadır.

Ülkemizde uygulanan model, Almanya'daki modele görünüş olarak benzese bile önemli derecede farklılaşmaktadır. En önemli farklılık ülkemizdeki tasarruf finansman sektörü uygulamalarının katılım finans ilkeleri çerçevesinde yürütülmesidir. Almanya'daki model faizli olup bankacılık sektörüne benzer uygulamalarla faaliyetini sürdürmektedir.



yapıya sahip olması nedeniyle ülke ekonomisine önemli katkılar sunuyor. Türkiye'deki tasarruf oranlarına baktığımızda bunun yüzde 19 seviyelerinde olduğunu görüyoruz. Tasarruf sahiplerinin yüzde 25'inin tasarruf aracı tercihlerinin yastık altı olduğu biliniyor. Bizim dayanışma ekonomisi olarak adlandırdığımız bu sistemse tasarruf oranlarının yükselmesinde dolayısıyla da yastık altı birikimlerin ekonomiye kazandırılmasında ciddi öneme sahip... Kişiler, tasarruf finansman sistemi sayesinde tasarruflarıyla konut sahibi olabiliyor, faiz ödemek zorunda kalmıyorlar. Öte yandan Dayanışma Ekonomisi, özellikle de ekonominin yavaşladığı dönemlerde maliyeti ve faiz yükü olmayan en büyük panzehir. Ayrıca tasarruf oranlarının artmasının dışında Türkiye'nin dört bir yanında bulunan şube ağımızdaki ve Genel Müdürlüğümüzdeki bin 500'e yakın çalışma arkadaşımızla istihdama da katkı sunuyoruz. Konut ve araç edinimine aracılık etmemiz nedeniyle aslında gayrimenkul ve otomotiv sektörünün büyümesinde de aktif rol oynadığımızı söyleyebilirim. Bunu şu şekilde açıklayayım: Tasarruf oranlarının artmasından

DAYANIŞMA EKONOMİSİ

SİSTEM Dayanışma Ekonomisi olarak adlandırdığımız sistemimizde kişilerin kendi belirledikleri taksit tutarı ve miktarında, kredisiz, faizsiz ve tercihe göre peşinatsız şekilde ev, araç ya da çatılı iş yeri sahibi olmaları için onlara finansman sağlıyoruz.

ARTILARI Dayanışma ekonomisinin artıları da şöyle: Dayanışma ekonomisiyle tasarruf sahipleri, ev, araç ya da çatılı iş yeri ihtiyaçları için gereken finansmana, faizsiz bir biçimde yani ek maliyet yükünün altına girmeden ulaşabiliyor. Faizsiz, kredisiz ve tercihe göre peşinatsız olan Dayanışma Ekonomisi, kişilerin taksit tutarlarını kendi ödeme güçlerine göre belirlemesine imkan tanıyor. Kişiler, Türkiye'nin dört bir yanında kendi belirleyecekleri tutarlarla ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabiliyor.

istihdama sağladığımız katkıya ve gayrimenkulden otomotive kadar pek çok sektöre canlılık getirerek birçok konuda Türkiye ekonomisinin büyümesini destekliyoruz. Sektörümüzün büyümesine ve sürdürülebilirliğine katkı sunmaya devam edeceğiz. Kurulduğumuz günden bu yana yüz binlerce kişinin konut sahibi olmasına vesile olduk. Bu da demek oluyor ki tasarruf finansman sektörü, bugüne kadar konut sektörüne de canlılık kazandırma noktasında önemli bir

görevi üstlendi. Tabii ki yalnızca konut değil, otomotiv sektörü de aynı şekilde... Fuzul, insanları ev sahibi yaparken faizsiz de olması nedeniyle aslında bunu çok da uygun maliyetlerle gerçekleştirdi, hala da gerçekleştirecek.

Şirketinizi nereye taşımak, bu yolda Türkiye için nasıl bir değer oluşturmak istiyorsunuz?

Fuzul 30 yılı aşkın süredir kişilerin konut ve araç edinimi için finansman sağlıyor. Böylelikle konut ve otomobil

çalışıyoruz. Halkımızın depreme karşı direncini ve gücünü artıracak projeler tasarlıyor, bunları kitlesel hale getirerek, devlet politikasına dönüştürmek için çalışıyoruz. Bu konudaki ilk adımı "Deprem Kimlik Belgesi" ile attık. Deprem yönetmeliğine "Deprem Kimlik Belgesi"nin girilmesi konusunda çağrı yapıyor, tüm sektör markalarını birlikte hareket etmeye çağırıyoruz.

"Deprem Kimlik Belgesi" zorunluluğu

Yaşanan afet bize bir kez daha yapı güvenliğinin ne kadar önemli olduğunu gösterdi. Farkındalığı artırmak amacıyla, tasarruf sahiplerimizin satın almak istediği konutlardan "Deprem Kimlik Belgesi" talep etmeye başladık. Ayrıca, tasarruf sahiplerimizin DASK primlerini de karşılamayı taahhüt ediyoruz. Bu minvaldeki uygulamalarla, depremlerde can ve mal kaybını en aza indirebileceğimizi düşünüyoruz.

Bu arada hem kurumsal kararlarımız hem de Finansal Kurumlar Birliği'nin kararları doğrultusunda afet bölgesindeki tasarruf sahiplerimizin vadesi gelen ödemelerini erteledik.

Onarıcı bir finans yöntemiyiz

Depremle birlikte ortaya çıkan en önemli ihtiyaç güvenli evlerde oturmak. Herkes bu konuda endişeli ve çözüm bekliyor. Yapısal ve kentsel dönüşümün ülkemiz için önemini bir kez daha görmüş olduk. Kentsel dönüşümün finansal olarak desteklenmesi elzem ve bu finansal dönüşümle mümkündür diyoruz. Finansal dönüşüm ve kentsel dönüşüm arasındaki en güçlü bağın; Birlikte Tasarruf Finansmanı olduğunun da altını çiziyoruz. Nihayetinde, Birlikte Tasarruf Finansmanı, onarıcı bir finans yöntemidir.

Aynı anda hem bireyin ve toplumun hem de ülkemizin finansal yapısını onarır, güçlendirir. Kentsel dönüşümlerin sağlıklı yürütülmesi onarıcı finans yaklaşımlarıyla mümkündür. Türkiye'nin en önemli ihtiyaçlarından biri, kentsel ve finansal dönüşümün bütüncül bir yaklaşımla ele alınmasıdır. Bizim görevimiz, yapısal ve kentsel dönüşümü finansal olarak desteklemektir. Bu konuda devletimizce verilecek tüm görevlere açığız.

2023 önceliklerimiz

5 YILLIK PERFORMANS Son 5 yılda 170 bine yakın aileyi tasarruf sahibi yaptık, 65 bine yakın konut ve taşıt finansmanı teslimatı gerçekleştirdik. Şu an 51 ilde 96 şubemizle çalışıyor, ayda ortalama 2 bin konut ve taşıt finansmanı teslimatı yapıyoruz.

GÜNDE 10 BİN KİŞİ Hedefimiz 2019'da başlattığımız "tasarruf seferberliğinin" sınırlarını genişleterek, 2023 sonuna kadar her gün en az 10 bin kişiye ulaşmak ve 3 milyon insana tasarruf finansmanını anlatmak. Türkiye'nin her köşesindeki vatandaşlarımızı tasarruf finansmanının avantajları konusunda bilgilendirmek.

'BİRLİKTE'YİZ 6 ve 20 Şubat depremleri sonrasında, seferberliğimizi daha da yoğunlaştırma kararı aldık ve az önce de ifade ettiğimiz gibi, finansal dönüşüm sürecini başlattık. Bu yıl öncelikli işimiz, finansal dönüşüm ve kentsel dönüşüm arasındaki en güçlü bağın; Birlikte Tasarruf Finansmanı olduğunu herkese anlatmak ve tasarruf finansmanının özündeki "birlikte" sözcüğüne dikkat çekmek. Depremle birlikte, bir kez daha 'Birlikte' sözcüğünün önemini anladık ve kararlıyız: Bireylerin, toplumun ve ülkemizin finansal yapısını birlikte iyileştireceğiz.

GÜCÜMÜZÜ YENİDEN KAZANACAĞIZ Finansal gücümüzü, Tasarruf Finansmanı ile yeniden kazanacağız. Zaten işimizin özünde, temelimizde, mayamızda "birlikte" sözü var. Onun için temelimiz sağlam, inşa ettiğimiz yapı güçlü. Mevzuatımız ve yasamız sayesinde gücümüz büyük, direncimiz yüksek. Birlikte sözcüğü mesleğimizin tanımı açısından da önemli.

ALTERNATİF FİNANSMAN KAYNAĞIYIZ Tasarruf finansmanı, birliğin gücüyle erişilen alternatif bir finansman kaynağı. En önemli özelliği, tüm vatandaşlarımıza eşit erişim imkânı sunması; konut, taşıt, iş yeri gibi ihtiyaçlar için gereken finansmana en düşük maliyetlerle ulaşmayı herkes için mümkün ve kolay kılması. Zaten tasarruf finansmanı 'birlikte tasarruf' anlayışıyla çalışır. Herkes kendi maddi gücü ölçüsünde planlı tasarruf yapar. Sonra bu tasarruflar bir araya getirilir, ortak bir fonda toplanır. Böylece aileler, finansal güç birliği yaparak, kolaylıkla konut, taşıt ya da iş yeri sahibi olur.

Dijitalleşmede öncüyüz

Tasarruf finansmanını dijital taşıyan ilk markayız. "Birlikte Kolay" anlayışımız doğrultusunda geliştirdiğimiz Birevim Mobil uygulamamız sayesinde, tasarruf sahibi adayları şubeye gitmeden tasarruf planı oluşturabiliyor. Uygulamamız, hem tasarruf finansmanının daha geniş kitlelerle buluşmasını sağlıyor hem de tasarruf sahiplerimiz için süreçleri kolaylaştırıyor. Dijitalleşen dünyada başarı için değişen tüketici davranışlarını yakından takip ederek çözümler sunmak ve yeniliklerin öncüsü olmak şart. Birevim olarak pek çok alanda olduğu gibi yeni teknolojilerin kullanımı konusunda da sektör şirketlerine öncü olduk, olmaya da devam edeceğiz.

Bizim görevimiz, yapısal ve kentsel dönüşümü finansal olarak desteklemektir. Bu konuda devletimizce verilecek tüm görevlere açığız.



yapıya sahip olması nedeniyle ülke ekonomisine önemli katkılar sunuyor. Türkiye'deki tasarruf oranlarına baktığımızda bunun yüzde 19 seviyelerinde olduğunu görüyoruz. Tasarruf sahiplerinin yüzde 25'inin tasarruf aracı tercihlerinin yastık altı olduğu biliniyor. Bizim dayanışma ekonomisi olarak adlandırdığımız bu sistemse tasarruf oranlarının yükselmesinde dolayısıyla da yastık altı birikimlerin ekonomiye kazandırılmasında ciddi öneme sahip... Kişiler, tasarruf finansman sistemi sayesinde tasarruflarıyla konut sahibi olabiliyor, faiz ödemek zorunda kalmıyorlar. Öte yandan Dayanışma Ekonomisi, özellikle de ekonominin yavaşladığı dönemlerde maliyeti ve faiz yükü olmayan en büyük panzehir. Ayrıca tasarruf oranlarının artmasının dışında Türkiye'nin dört bir yanında bulunan şube ağımızdaki ve Genel Müdürlüğümüzdeki bin 500'e yakın çalışma arkadaşımızla istihdama da katkı sunuyoruz. Konut ve araç edinimine aracılık etmemiz nedeniyle aslında gayrimenkul ve otomotiv sektörünün büyümesinde de aktif rol oynadığımızı söyleyebilirim. Bunu şu şekilde açıklayayım: Tasarruf oranlarının artmasından

DAYANIŞMA EKONOMİSİ

SİSTEM Dayanışma Ekonomisi olarak adlandırdığımız sistemimizde kişilerin kendi belirledikleri taksit tutarı ve miktarında, kredisiz, faizsiz ve tercihe göre peşinatsız şekilde ev, araç ya da çatılı iş yeri sahibi olmaları için onlara finansman sağlıyoruz.

ARTILARI Dayanışma ekonomisinin artıları da şöyle: Dayanışma ekonomisiyle tasarruf sahipleri, ev, araç ya da çatılı iş yeri ihtiyaçları için gereken finansmana, faizsiz bir biçimde yani ek maliyet yükünün altına girmeden ulaşabiliyor. Faizsiz, kredisiz ve tercihe göre peşinatsız olan Dayanışma Ekonomisi, kişilerin taksit tutarlarını kendi ödeme güçlerine göre belirlemesine imkan tanıyor. Kişiler, Türkiye'nin dört bir yanında kendi belirleyecekleri tutarlarla ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabiliyor.

istihdama sağladığımız katkıya ve gayrimenkulden otomotive kadar pek çok sektöre canlılık getirerek birçok konuda Türkiye ekonomisinin büyümesini destekliyoruz. Sektörümüzün büyümesine ve sürdürülebilirliğine katkı sunmaya devam edeceğiz. Kurulduğumuz günden bu yana yüz binlerce kişinin konut sahibi olmasına vesile olduk. Bu da demek oluyor ki tasarruf finansman sektörü, bugüne kadar konut sektörüne de canlılık kazandırma noktasında önemli bir

görevi üstlendi. Tabii ki yalnızca konut değil, otomotiv sektörü de aynı şekilde... Fuzul, insanları ev sahibi yaparken faizsiz de olması nedeniyle aslında bunu çok da uygun maliyetlerle gerçekleştirdi, hala da gerçekleştiriyor.

Şirketinizi nereye taşımak, bu yolda Türkiye için nasıl bir değer oluşturmak istiyorsunuz?

Fuzul 30 yılı aşkın süredir kişilerin konut ve araç edinimi için finansman sağlıyor. Böylelikle konut ve otomobil

Tasarruf finansman sektörü %96 büyüdü

Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, tasarruf finansman sektörünün 2023 yılında %96 büyüdüğünü belirtti.



■ Sektörün 33 yıldır kişilerin kendi bütçelerine uygun ödeme seçenekleriyle ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olmasını sağladığını ifade eden Akbal, "Regülasyon ile birlikte sektörümüze olan güven artarken Finansal Kurumlar Birliği'ne (FKB) dâhil olmamızla birlikte sektör temsilcileri olarak gücümüze güç kattık." dedi.

Tasarruf sahiplerine en uygun maliyetli finans modelini sunduklarını belirten Akbal, "Sektörümüzde bu-

gün 420'ye yakın şube, 4 bin 200'ün üzerinde çalışan ve 400 bine yaklaşan müşteri bulunuyor.

Aralık 2022 itibarıyla 14,3 milyar TL aktif büyüklüğü olan sektörün Kasım 2023'te aktif büyüklüğü 24 milyara ulaşmış durumda.

Yine aynı dönemde toplam sözleşme tutarı yüzde 96 oranında artarak 154 milyar TL oldu. Bu süreçte sektörümüzün öz kaynakları da iki kattan fazla arttı." şeklinde konuştu.

FKB ve İbn Haldun Üniversitesi İşbirliğinde kuruluyor

Finansal Kurumlar Birliği (FKB) çatısı altındaki Tasarruf Finansman Sektörü ile İbn Haldun Üniversitesi Rektörlüğü arasında, Tasarruf Finansman Araştırma ve Uygulama Merkezi'nin kurulmasına yönelik protokol imzalandı.

FKB Başkan Vekili ve Tasarruf Finansman Sektörü Başkanı Eyüp Akbal, "Merkezimizin yapacağı Ar-Ge çalışmaları ile sektörün ürün çeşitliliğine katkı sunacağız. Yine finansal okuryazarlık alanında önemli bir boşluğu dolduracağız" dedi.



İbn Haldun Üniversitesi Rektörü Prof.Dr. Atilla Arkan, Merkezin çalışma alanları ile ilgili şu bilgileri verdi: "Tasarruf finansmanına ilişkin hukuk ve ekonomi alanlarında bilimsel yayın, araştırma ve inceleme yapmak, ders, seminer, kongre, kurs ve sertifika programları düzenlemek, konferanslar organize etmek, dokümantasyon sağlamak, ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmak, mevzuat konusunda inceleme ve önerilerde bulunmak, model tip protokoller hazırlamak gibi konularda çalışacak."

SINPAŞ YAPI TASARRUF SANDIĞI

Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.

Ankaralılardan Sinpaş'ın Yapı Tasarruf Sandığı'na Yoğun İlgi

Tasarruf Finansman Markası, Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Ankara'da üçüncü şubelerini açıyor

Sinpaş'ın tasarrufa dayalı faizsiz finans desteği sunduğu şirketi "Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı" Ankara'da gördüğü rekor ilgi üzerine üçüncü şubelerini Sincan'da açıyor. 22 şehirde 32 şube ile hizmet veren Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı müşterilerden gördüğü yoğun ilgi sayesinde hızla şubeleşmeye devam ediyor.

Türkiye'nin gayrimenkulde lider markası Sinpaş, gayrimenkul sektörüne kazandırdığı yenilikler ve yarım asırlık tecrübesiyle her gelir grubundan müşterilerini faizsiz finansman desteği ile buluşturmayı her geçen gün bir yenisi eklenen şubeleriyle sürdürüyor.



Merve Onarlı

Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü

"Ankara'daki 3. şube Sincan'da açılıyor"

Sinpaş güvencesiyle tasarruf yapmak isteyen müşterilerden yoğun talep gördüklerine değinen Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı şu açıklamayı yaptı: "Türkiye'nin en köklü firmalarından biri olarak sahip olduğumuz marka değeri ve itibarı sayesinde, tasarruf finansmanı sektöründe yatırım yapmak isteyenlerden yoğun ilgi görüyoruz. Artan taleplerle karşılık verebilmek için Ankara'da yeni bir şube daha açıyoruz."

Ankara'da uzun yıllardır sevilen özgün konut projeleriyle yer aldıklarını belirten Onarlı; "Yapı Tasarruf Sandığı için ilk şubemizi Sıhhiye'de, ikinci şubemizi ise Keçiören'de açmıştık. Ankaralıların yoğun ilgisine daha iyi yanıt verebilmek adına şimdi de Sincan'da üçüncü şubemizi açıyoruz. Sinpaş güvencesiyle faizsiz bankasız tasarruf etmek isteyen Ankaralıları artık bir adım daha yakınız" dedi.

Her gelire uygun tasarruf modelleri

Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, Türkiye'nin her yerinde tüm gelir gruplarından müşterilerine özel sunduğu Çekilişli ve Serbest Planlı Tasarruf Modelleri ile isteyen herkese konut ve araç alımındaki finansal ihtiyaçlarını, gelir düzeylerine uygun şekilde karşılama imkanı sağlıyor. Tüm bu hizmetler hakkında bir danışman ile yüz yüze görüşerek bilgi almak isteyenlerin tercihi olan şubelere büyük önem veren Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, kurulduğundan bu yana geçen kısa sürede hızlı şubeleşme ile geniş bir ağı kurdu.

FUZUL SOSYAL PLATFORM'UN YENİ KİMLİĞİ 'FUZUL BENİM' OLDU

Fuzul, iş yaşamında insan kaynağını geliştirme hedefiyle hayata geçirdiği iç iletişim projesi Fuzul Sosyal Platform'u DÜET Employer Branding Ajansı iş birliğinde yeniledi. Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Kurum kültürümüz ve sosyal faaliyetleri ortak paydada buluşturduğumuz, çalışanlarımızın eğitim, sağlık, çevre gibi konularda farklılaşan gereksinimlerine çözümler üretmek amacıyla kurduğumuz Fuzul Sosyal Platform, Fuzul'ün büyümesi ile bir değişim sürecine girdi. İç iletişim biriminizin katkıları ve emekleriyle Fuzul Sosyal Platform olarak başlayan platform, Fuzul Benim ile değişim sürecinin ilke vresini tamamladı ve iç iletişimimizin yeni yüzü oldu. Fuzul Benim yaptığı işleri yeni dönemde büyüterek, etki ve katkı alanını daha da artıracak" dedi.



Fuzul Taşarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

2023 yılında Fuzul olarak müşteri memnuniyetine odaklandıklarının altını çizen Akbal, "Fuzul, 2023'te de en iyisi için çalışmalarına devam etti. Daha fazla kişinin ev ve araç ihtiyacına çözüm sunabilmek adına çeşitli kampanyalar geliştirdik ve insanların istifadesine sunduk" dedi.

Fuzul Holding'in tüm iştiraklerinde olduğu gibi yine hep en iyisi için çalışmalarımızı sürdürüyor olacağız. Daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi adına herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştireceğimiz gibi şube ağı-mızı da güçlendirme yoluna gideceğiz. Bu yalnızca Fuzul'ü değil, sektörümüzü de büyütecek. Dolayısıyla da sektörümüz Türkiye ekonomisinin büyümesine de katkı sunacak." dedi.

"2023'te Müşteri Memnuniyetine Odaklandık"

2023 yılında Fuzul olarak müşteri memnuniyetine odaklandıklarının altını çizen Akbal, "Fuzul, 2023'te de en iyisi için çalışmalarına devam etti. Daha fazla kişinin ev ve araç ihtiyacına çözüm sunabilmek adına çeşitli kampanyalar geliştirdik ve insanların istifadesine sunduk. 2022 yılında 2023'ü planlarken müşteri memnuniyetini ve verimliliği merkeze alan bir strateji belirledik. Yaptığımız teslimatlarla kişilerin olumlu bir müşteri deneyimi yaşamasını temin ediyor ve tasarruf sahipleri nezdinde güven kazanıyoruz, tabiri caizse güçleniyoruz. Bu bağlamda da müşteri deneyimini iyileştirmek adına iş modelimizde birtakım değişikliklere gittik. Örneğin; Operasyonda Mükemmellik Merkezi'ni kurarak sektörde bir ilke imza attık. Bu minvalde bazı, yönetsel adımlarımız da oldu. Reklam politikalarımızda değişikliğe gittik, pazarlama iletişimimizi daha basit ve anlaşılır bir hâle getirdik. Satışlarda organik bir yöne yani referans veren müşteriye odaklandık. Dijitalleşme gündemimizde büyük bir alan kapladı. Tüm çalışmalarımızın sonucunda gördük ki müşterilerimiz de mutlu oldu, çalışma arkadaşlarımız da... Aynı zamanda verimliliğimiz arttı. Tabii ki tüm bu adımların meyvelerini de mutlu müşteri, verimli ve mutlu çalışma arkadaşları olarak topladık. Bu süreçte yalnızca Fuzul'ün değil, tasarruf finansman sektörünün büyümesine de katkı sunmuş olduk. Bu da aynı zamanda Türkiye ekonomisine ve istihdamına da katkı demek..." değerlendirmesinde bulundu.

KREDİ FAİZLERİ ARTINCA VATANDAŞ ALTERNATİF ARAYIŞLARA YONELDI

Tasarruf finansman 2023'te 2 kat büyüdü

Kredi faizlerinde son dönemde yaşanan yükseliş vatandaş alternatif finansman arayışına itiyor. Bu kapsamda 2022'de regüle edilen Tasarruf Finansman Sektörü ön plana çıkıyor. FKB Başkan Vekili Eyüp Akbal, 2023 yılında sektörün aktif büyüklüğünün 2 katına çıktığını söyledi.



Birol BOZKURT

birol.bozkurt@dunya.com

2022 yılında regüle edilen ve Finansal Kurumlar Birliği bünyesine dâhil edilen Tasarruf Finansman şirketleri hızlı büyümesini sürdürüyor. Bu kapsamda Finansal Kurumlar Birliği Başkan Vekili Eyüp Akbal ile sektörün 2023 yılı değerlendirmesini ve gelecek dönem hedeflerini konuştuk. Eyüp Akbal ayrıca sektörle ilgili son düzenleme olan 29 Aralık 2023 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te yapılan değişikliğin detaylarını ilk kez DÜNYA'ya anlattı. Eyüp Akbal, bahsi geçen değişikliği tasarruf finansman sektörünün sürdürülebilir büyümesi noktasında önemli bir adım olarak nitelendirdi.

Tasarruf finansman sektörü olarak Finansal Kurumlar Birliği'ne dâhil olduktan hemen sonra çalışmalarını hızlandırdıklarını ve yetkili mercilerle birçok görüşmeler yaptıklarını söyleyen Akbal, "Sektörümüzün daha iyi bir noktaya gelmesi için atılması gereken adımlar ve iyileştirmeler ile ilgili, çok daha fazla kişinin en uygun maliyetli finans modeli ile ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olmasına kolaylık sağlayabilmek adına pek çok görüşmeler gerçek-

leştirdik. Yapmış olduğumuz çalışmaların ve görüşmelerin dönüşlerini geçen ay yayımlanan yönetmelik değişikliğinde gördük. Daha fazla kişinin tasarruf finansman sektörünün sunduğu en uygun maliyetli finans modelinden faydalanmasını sağlayabilmek adına sunduğumuz önerilerimizin önemli bir kısmının hayata geçirildiğini görmek bizi ziyadesiyle memnun etti" dedi.

"Aktif büyüklüğümüz 24 milyar TL'ye ulaştı"

Kredi faizlerinin hızla yükseldiği bu dönemde uygun maliyetli finansman sunan Tasarruf Finansman şirketlerine ilgi de artmış gibi görünüyor. Son yapılan düzenlemenin sektörün büyümesine katkı vereceğini söyleyen Akbal, "Tasarruf finansman sektörünün bugün 420'ye yakın şube, 4 bin 200'ün üzerinde çalışan ve 400 bine yaklaşan müşteri sayısı bulunuyor. Aralık 2022 itibarıyla 14,3 milyar TL aktif büyüklüğü olan sektörün Kasım 2023'te aktif büyüklüğü 24 milyara ulaşmış durumda. Yine aynı dönemde toplam sözleşme tutarı %96 oranında artarak 154 milyar TL oldu. Bu süreçte sektörümüzün öz kaynakları da iki katından fazla arttı. Gerçekleşen yönetmelik değişikliğinin de önümüzdeki dönem tasarruf finansman sektörünün sürdürülebilir büyümesinde önemli bir dönüm noktası olacağı kanaatindeyiz. Yapılan değişiklikler ile birlikte sektörümüzde faaliyet gösteren altı şirketin hızlı bir büyüme sürecine gireceğini öngörüyoruz. Diğer yandan yönetmelik değişikliği ile hareket



Eyüp Akbal

alanı genişleyen sektörümüzde müşteri sayısında artış olacağı gibi, bununla birlikte yüz binlerce kişinin faiz ve kredi maliyetine katlanmadan kendi ödeme gücüne göre taksit tutarını belirlediği bir ödeme planıyla ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olmasının önü de açılmış oldu. Ayrıca yönetmelik değişikliği ile birlikte tasarruf finansman sektörünün bilinirliğinin artması adına daha çok çalışmalar gerçekleştiriyor olacağız. Böylelikle uygun maliyetli finans modelimiz sayesinde sadece sektörümüze değil, tasarruf oranlarının artmasına sunduğumuz katkı ile Türkiye'nin ekonomik gelişimine de destek sağlayacağız.

"Tahsisat süreçlerinin standartlaşması önemliydi"

Başka bir ifadeyle tasarruf sahiplerinin birikimlerinin artması, istihdam oranlarının yükselmesi ve yastık altı birikimlerin ülke ekonomisine kazandırılması konusunda da önemli bir rol oynayacak" diye konuştu. Tahsisat



Yeni düzenlemeyle genel olarak ev ve araç sahibi olmak isteyen herkes, artık bizi tercih edebilir noktaya geldi. Bunun gerçekleşmesi için sözleşme tavan tutarındaki değişiklik kritik bir önem sahiptir.

süreçlerinin belli bir standart zemine oturulması konusunu da değerlendiren Eyüp Akbal, "Sizin de ifade ettiğiniz gibi tasarruf finansman şirketlerinin tahsisat süreçleri, şirketlerin inisiyatifinden bağımsız hâle getirilerek standartlaştırıldı. Yönetmelikle, sözleşmede öngörülen tahsisat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde tahsisat yapma yükümlülüğü getirildi. Sektördeki tahsisat uygulamasının standart hâle getirilmesi, en uygun maliyetli finans mode-

Konutta sözleşme tavanı 7,2 milyon TL

Sektörün uzun süredir talep ettiği sözleşme tavan tutarıyla ilgili yapılan değişikliği de değerlendiren FKB Başkan Vekili Eyüp Akbal şunları söyledi; "Bugünkü ekonomik konjonktürde enflasyonist ortamı göz önünde bulundurduğumuzda tasarrufun öneminin bir kez daha gün yüzüne çıktığını görüyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz tasarruf finansman sektörü de aslında tam da bu duruma çözüm üreten bir konumda bulunuyor. Sözleşme tavan tutarındaki artışın, konut için 7,2 milyon TL'ye ve araç için ise 2,8 milyon TL'ye yükseltilmesi müşterilerimizin taleplerine daha iyi cevap vermemizin önünü açtı. Dolayısıyla sektörümüzün de önü açılmış oldu. Başka bir açıdan değerlendirdiğimizde ise sözleşme tavan tutarındaki artış; kişilerin daha fazla tasarruf yapmasına imkân sağlarken, tasarrufların değerlendirilmesi ve ekonomiye kazandırılmasındaki oranların yükselmesine de katkı sağlayacak. Diğer yandan tavan tutarındaki artış sektörümüzün hedef kitesini de genişleterek satın alma ve tasarruf olanakları yüksek müşterilere de çözüm üretmemizin önünü açan önemli bir gelişme oldu."

lini kullanan tasarruf sahipleri nezdinde sistemin anlaşılabilirliği ve müşteri memnuniyeti adına önemli bir adım oldu. Sektör olarak EDDK'nin düzenlemesine ve gözetimine tabi olduğumuz için sürekli olarak denetlenmemiz mali yapımızın güçlendirilmesine ve daha geniş kitlelere çözüm üretmemize yardımcı olmaktadır. Bu nedenle sektörümüzün sürdürülebilir gelişiminin devam etmesi açısından standardizasyon ayrı bir önem sahip" ifadelerini kullandı.

Faizsiz finansmana ilgi yüzde 850 arttı

**Sinpaş Yönetim Kurulu
Başkan Vekili Ahmet Çelik,
“Büyüklüğü 15,6 milyar
TL’ye ulaşan tasarrufa dayalı
faizsiz finansmanı tercih eden
vatandaşlarımızın sayısı son 8
yılda yüzde 850 arttı” dedi. s13**

Dünyada tasarruf finansman

1980'li yıllarda başlayan küreselleşme, çok uluslu şirketlerin dünyanın pek çok yerinde faaliyete başlaması, özelleştirmelere ağırlık verilmesi gibi hususlar sermayenin farklı ülke ve bölgelere hareket etmesine yol açmıştır. Sermayenin güvenli limanlara hareket etmesi finansal düzenlemelerin ve hukuki altyapının sağlıklı oluşturulmasına bağlıdır. Bu kapsamda, Türkiye'de 24 Ocak kararlarında ithal ikameci büyüme politikası yerine dışa açık büyüme politikası tercih edilerek sermaye önündeki engeller kaldırılmıştır.

İstikrarlı konut finansmanı modelinin kurulması ve uygun maliyetli finansal kaynakların kurulması amacıyla İngiltere ve Almanya'da Yapı Tasarruf Sandıkları sistemi tesis edilmiştir. Bu sistemde konut sahibi olmak isteyen kişilerin ortak tasarruflarını yardımlaşma sandığına yatırması konut edinmek isteyenler bakımından bir sinerji oluşturarak insanların daha kısa sürede konut sahibi olmasına imkân tanımaktadır. 18. yüzyılın sonlarına doğru İngiltere'de "Building Societies" adıyla pek çok yapı tasarruf kuruluşu faaliyetlerine başlamıştır. 1836 yılında bu sandıklarla ilgili olarak "The Regulation of Benefit Building Society" Kanunu İngiltere'de kabul edilmiştir.

Yapı tasarruf sistemi Almanya'da ilk olarak 1885 yılında Bielfield'de "Bausparkasse für Jederman" adı altında bir sandık kurulması ile başlamıştır. Dünya uygulamalarına bakıldığında Alman YTS modelinin diğer ülkelere göre daha başarılı sonuçlar ürettiği görülmektedir. Almanya'da son 70 yılda Yapı Tasarruf Sandığı sistemi ile konut sahibi olan kişi sayısı 13 milyondan fazladır. Nitekim Almanya'da her biri finansal holdinglere ait olan 19 adet YTS faaliyet göstermektedir. Konutların yapım, bakım, onarım vb. işlemler için sağlanan finansman tutarları da 1 trilyon dolara yaklaşmış bulunmaktadır. Yapı tasarruf sistemi Alman konut

finansmanı pazarında yüzde 12'den fazla bir paya sahiptir.

Alman bankacılık sisteminde ticari bankalar, kooperatif bankaları ve üçüncü büyük finansal kuruluş olan tasarruf sandığı (Sparkasse) "Alman Bankacılık Kanunu"na (Kreditwesengesetz) tabidir. Alman yapı tasarruf sisteminde şirketlerin büyük bir kısmı Alman bankalarının veya sigorta şirketlerinin iştiraki şeklinde bir organizasyon yapısına sahip olmaları nedeniyle bankaların tabi olduğu Basel standartları gibi uluslararası yükümlülüklerle de tabidir. Bu şirketlerin faaliyet alanı sınırlı tutularak sadece yüksek decelendirme notuna haiz devlet veya şirketlere ait tahvil almında değerlendirilebilmektedir. Almanya yapı tasarruf sistemi kendi içinde kapalı bir sistem şeklinde uygulanmaktadır. Kapalı sistemin uygulanması, ahlaki tehlike ve ters seçim gibi bilgi asimetrisinde karşılaşılabilecek sorunların giderilerek riskin minimize edilmesine ve konut almak isteyen tasarruf sahiplerinin tasarruflarını biriktirerek amaçlarını gerçekleştirebilmelerine olanak tanımaktadır. Almanya Yapı Tasarruf Sandıkları sermaye birikimi ve konut arzı konularında ekonomiye mühim katkı sağlamaktadır. Konut almak isteyen kişiler önceden belirlenen düşük orandaki faiz oranıyla sözleşmelerini imzaladıkları için piyasa koşullarındaki dalgalanmalardan etkilenmeden konut sahibi olabilmektedirler. Yapı tasarruf sistemi faiz oranlarının daha stabil kalmasına, faiz riskinin azaltılmasına, ceza ödemedir erken ödeme yapılmasına, borcun daha hızlı bir şekilde kapanabilmesine ve konut piyasasının istikrarlı olmasına katkı sunmaktadır. Almanya'da market penetrasyonu fazla olan yapı tasarruf sistemine kayıtlı 23 milyon sözleşme ve 930 milyar Euro kontrat büyüklüğü bulunmaktadır. Almanya'daki yapı tasarruf sisteminde işleyiş dört aşamadan oluşmaktadır.



Doç. Dr. Abdurrahman Çetin
Finansal Kurumlar Birliği
Genel Sekreter Yardımcısı

Müşteriler ile imzalanan sözleşmede, tasarruf miktarı, tasarruf süresi, aylık ödemeler, alınacak komisyon tutarları, tasarrufa uygulanacak faiz oranı ile kredi tutarı ve uygulanacak faize yer verilmektedir. Sistemin ikinci aşaması tasarruf aşaması olup müşterinin tahsisata hak kazanması için minimum 18 ay boyunca taksitlerini ödemesi ve biriken paranın toplam sözleşme tutarına oranının yüzde 40'ını geçmiş olması gerekmektedir. Üçüncü aşamada müşterinin krediye hak kazanması tahsisatın yapıldığı aşamadır. Son süreç taksit tutarının, vadesinin ve faiz oranının belirlendiği ve ödemelerin yapıldığı dönemden oluşmaktadır. Yapı tasarruf sisteminin Avrupa'da yaygınlaşması özellikle 1950'den sonra olmuştur. Hollanda, İsviçre, Avusturya, Bulgaristan, Çekoslovakya ve Romanya'da benzeri yapılar kurulmuştur. Tasarruf ve kredi sistemlerinin uygun tasarlanmaması, teşvik mekanizmalarının yanlış kurgulanması ve konut arzının yetersiz olması gibi nedenler bazı ülkelerde sistemin başarısız olmasına yol açmıştır. Benzer modelleri hayata geçirmeye çalışan Fransa, Hindistan, Çin, Hollanda, İran ve Arjantin'de yüksek enflasyonun yaşanması, YTS primlerinin gerçek değerini koruyamaması ve gayrimenkul fiyatlarının artması gibi nedenlerle bu ülkelerde hedeflenen başarı elde edilememiştir.

KANUN TEKLİFİ MECLİSE SUNULDU

Türkiye Katılım Finans Kuruluşları Birliği kurulacak

Kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olarak kamu tüzel kişiliği ile, idari ve mali özerkliğe sahip Türkiye Katılım Finans Kuruluşları Birliği kurulacak. Kurul, meslek ilkelerini belirleyerek ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmasını sağlayacak, üyeler arasında haksız rekabeti önleyecek.

Katılım finans sisteminin kurumsal bir yapıya kavuşturularak sürdürülebilir şekilde geliştirilmesi, finansal istikrara katkı sunulması, katılım finans faaliyetinde bulunan kuruluşların faaliyetlerinin ve sundukları hizmetlerin katılım finans esas ve standartlarına uyumunun sağlanarak, katılım finans sisteminde hizmet alanların hak ve menfaatlerinin korunması çerçevesinde hazırlanan 26 maddelik Katılım Finans Kanun teklifi Meclis'e sunuldu. Kanun teklifinin gerekçesinde, teklifin katılım finans sistemine ilişkin bütüncül bir bakış açısını yansıttığı belirtilerek, katılım finans kavramının, katılım finans esaslarına uygun olarak faaliyet gösteren katılım finans kurumları, katılım sermaye piyasaları, katılım sigortacılığı ve katılım sosyal finans gibi farklı sektörleri kapsadığı kaydedildi. Kanun teklifine göre; kamu kurumu



niteliğinde meslek kuruluşu olarak kamu tüzel kişiliğine sahip ve idari ve mali özerkliğe sahip Türkiye Katılım Finans Kuruluşları Birliği kurulacak. Kurul, meslek ilkelerini belirleyerek ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmasını sağlayacak, üyeler arasında haksız rekabeti önleyecek.

Finans Standartları Kurulu'nda, Din İşleri Yüksek Kurulu yer alacak

Katılım finans sistemini gelişmesine, katılım finansın esas ve standartlarına uygun olarak çalışmasına katkıda bulunmak amacıyla birlik bünyesinde Katılım Finans Standartları İhtisas Kurulu oluşturulacak. Kurul, görevlerini yerine getirirken resmi ve özel kurum, kuruluş ve kişilerden görev alanı ile sınırlı olmak üzere belge, bilgi ve görüş isteyebilecek. Kurul, 5 yıllık süre için görevlendirilen 7 üye

den oluşacak. Üyelerden bir tanesi Cumhurbaşkanı tarafından doğrudan atanacak. Diğer üyeler, Diyanet İşleri Başkanlığı Din İşleri Yüksek Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Katılım Finans Kuruluşları Birliği ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından önerilen 3'er aday arasından birer aday olmak üzere Cumhurbaşkanı tarafından atanacak.

Kurul üyelerinin 5'i İslam Hukuku alanında uzman olacak

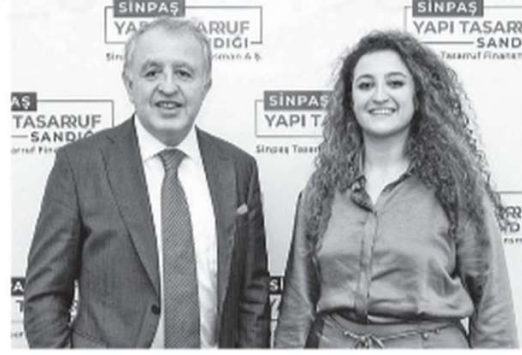
Kamu Finans Standartları İhtisas Kurul üyelerinin en az 5'i İslam hukuku alanında, diğer üyelerin iktisat, işletme, finans, İslam iktisadı veya finans alanlarında doktora derecesine ve alanında en az 10 yıllık mesleki deneyime sahip olması şartı aranacak.

Katılım Finans Kuruluşları Grubu

Teklifte, Katılım Finans Kuruluşları Grubu; içlerinden en az birisi Bankacılık Kanunu'nda tanımlanan katılım finans kurumu olmak şartıyla en az 3 katılım finans kuruluşunu bünyesinde barındıran, aktif büyüklük yönüyle bağlı ortaklıklarının tümü veya çoğunluğu katılım finans kuruluşu olan, reel sektör kuruluşları ile ortaklık kurabilen, mal ve hizmet ticareti alanında faaliyet gösterebilen holding şirketi olarak tanımlanıyor. Katılım Finans Kuruluşları Grubunun finansal durumu katılım finans faaliyetlerini idame ettirmeye yeterli olmak zorunda olacak. Katılım Finans Kuruluşları Grubu, Bankacılık Kanunu'nun 78'inci maddesinde düzenlenen finansal holding şirketinden istisna tutuluyor. Teklifte, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nda değişiklik yapılıyor. Buna göre finansman sözleşmesi, ilgili finansman şirketinin katılım finans kuruluşu olarak faaliyet izni almış olması kaydıyla, katılım finans esas ve standartlarına uygun olarak, her türlü mal veya hizmetin bizahtih katılım finansman şirketi tarafından satın alınıp başka gerçek veya tüzel kişi müşterilere satılması şeklinde de yapılabilecek.

ANKARA / EKONOMİ

30 ŞEHİRDE FAALİYET GÖSTERİYOR



Ahmet Çelik ve Merve Onarlı, Sinpaş YTS'nin yeni dönem hedefleri hakkında açıklama yaptı.

Sinpaş, bu yıl 'Yapı Tasarruf Sandığı'nda 70 şube hedefledi

Sinpaş, araç ve konut talebini karşılamak için Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı (YTS) markası ile her gelir grubundan müşterilerine faizsiz finansman desteği sunuyor. 30 şehirde 52 şubesi bulunan markanın bu yıl 70 şubeye ulaşması planlanıyor.

Sinpaş Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Çelik, "2020 yılında, konut projesi arzlarına ek olarak konut piyasasına finansman alanında dahil olacağımız yeni iş planları üzerinde çalışmaya başladık. 2021 Ocak ayında ise Sinpaş YTS markası ile tasarruf finansmanı sektörüne adım attık" dedi.

650 çalışana ulaşmayı hedefliyor

Sektörün büyüklüğünün 15,6 milyar TL olduğunu kaydeden Çelik, "Bankaların konut kredilerindeki yüksek faiz oranları ve BDDK'nın ikinci konutuna alacak olanlara yönelik kredi kısıtlaması kararı gibi sebeplerle bu rakamın önümüzdeki dönemde çok daha yukarılara çıkacağını öngörüyoruz. Tasarrufa dayalı faizsiz finansmanı tercih eden vatandaşlarımızın sayısı son 8 yılda yüzde 850 arttı" dedi. 1990'lı yılların başında 2 firmadan ibaret olan sektörün, 2021 yılında yaklaşık 50 firmaya ulaştığını belirten Çelik, "7 Mart 2021 tarihinde yapılan yasal düzenleme ile Sinpaş YTS ile birlikte 6 firmanın sektörde faaliyet göstermesine izin verildi. Bugün sektör, 6 firma,

433 tasarruf finansman şubesi ve 340.000 aktif müşteri ile faaliyetine devam ediyor. Regülasyondan sonra adil ve güvenilir bir rekabet ortamının gelmesi ile büyümemizi hızlandırdık ve 2021 yılı sonunda 3 olan şube sayımızı 2 yılda 30 şehirde 52'ye çıkardık. 350 çalışma arkadaşımız var. Bu yıl sonunda çalışan sayımızı 650 kişiye, şube sayımızı da 70'e çıkarmayı hedefliyoruz. Sinpaş olarak en çok şehirde proje geliştiren firmayız. Sinpaş YTS Anadolu'da daha çok proje geliştirmemizin önüne açacak" diye konuştu.

Sinpaş YTS Genel Müdürü Merve Onarlı da "İki farklı tasarruf modelimizle müşterilerimiz ister, çekilişli planlara dahil olup noter huzurunda her ay yaptığımız çekilişlere katılarak, isterlerse serbest planlı modellerimizle ev ya da arabasahibi olabiliyorlar. Müşterilerimizin yüzde 47'sinin konut, yüzde 53'ünün araç alımına yöneldiğini görüyoruz. Sektör ortalaması da yüzde 50-50 civarında. Müşterilerimiz kendi ödeme imkanlarına göre peşinatlı ya da peşinatsız, sabit ya da artan taksitlerle, kısvadeli (12 ay) ya da uzun vadeli (120 ay) ödeme planlarını tercih edebiliyorlar. Çekilişli planlarda şu anda 1 milyon TL'lik bir üst limit var. Bu limitin önümüzdeki günlerde 5 milyon TL'ye çıkarılmasını bekliyoruz. Serbest planlı sistemde ise bir limit yok" açıklamasını yaptı.

İSTANBUL-EKONOMİ

251.053

FİNANSMAN SAĞLANAN MÜŞTERİ SAYISI

9.7 MİLYAR TL
AKTİF BÜYÜKLÜK3.6 MİLYAR TL
ÖZKAYNAK

Eminevim'in finansman sağladığı müşteri sayısı 250 bini aştı

Türkiye'de geniş kesimlerin finansman ihtiyacını tasarruf finansmanıyla karşılamak amacıyla 33 yıldır faaliyette olan Eminevim, EDDK lisanslı finans kurumu olarak ülke çapında 119 şubesi ile hizmet sunuyor. Ekim ayı itibarıyla finansmanını sağladığı ev, tıpat ve iş yeri sayısını 250 binin üzerine çıkaran Eminevim, sektörde açık ara farkla bu teslimat sayısına ulaşan ilk şirket oldu.

Son yıllarda konvansiyonel sistemlere alternatif yapıyla çok daha büyük kitlelerle buluşmaya başlayan tasarruf finansman sektörünün, finansal modelinin geldiği noktaya değinen Eminevim Genel Müdürü Mustafa Mutlu Çalışkan, "Katılım finans ekosistemine önemli bir zenginlik kattığımızı inanıyoruz. Tasarruf finansman sektörünün lideri olarak hedefimiz, bu kapsayıcı ekosistem bütününe de zirvesinde

Eminevim'i görebilmek. Aldığımız başarılı finansal sonuçlar bu hedefe doğru önemli bir adım atarak yaklaştığımızın göstergesi. Müşterilerin ihtiyaç ve taleplerini dinleyerek düzenlediğimiz kampanyalar ve bir gün bile olsa ödün vermediğimiz tam zamanında teslimat ilkesimizle, 2023 yılında da yeni müşteri ediniminde güçlenerek yolumuza devam ediyoruz. 2023 sonu için sene başında koyduğumuz hedefi Ekim ayında yakalamış olmaktan da ayrıca memnuniyet duyuyoruz" dedi.

Her yıl 70 bini aşkın başvuru ve kayıt

"Belirli bir süre tasarruf ederek elde ettiğiniz birikimle ev, taahüt veya iş yeri sahibi olmak istiyorum" diyorsanız finansal yardıma talip olmuş oluyorsunuz. Yani kredi maliyetine ve faiz yüküne katılmadan kendi birikimleriniz planınıza uygun bir

seviyeye ulaştığında sistem tarafından tahsis edilen fon ile birlikte ev, araba veya iş yeri sahibi olabiliyorsunuz. Üstelik her gelir grubundan ve her kesimden tasarruf sahibisi fırsatlardan faydalanabiliyor" diyor Çalışkan, Türkiye'de ihtiyaçları için kredi kullanmak zorunda kalan milyonlarca kişinin sektör için büyük bir pazar potansiyeli oluşturduğunu da altını çizdi.

Çalışkan halihazırda finansal bilinç düzeyinin arttığını, sektörün vizyonunun ve işleyişinin artık çok daha iyi anlaşıldığını, uygulanan tasarruf destekleyici ekonomi politikalarının ve uygulamalarının da sektöre ivme kazandırdığını belirterek "Eminevim, 2023 yılında portföyüne kattığı 70 bini aşkın müşteriyle, konut ve taahüt pazarlarındaki arz ve talebin dengelemesi açısından da önemli bir pay sahibi olduğumuzu ortaya koydu" dedi.



Eminevim Genel Müdürü Mustafa Mutlu Çalışkan, "2023 sonu için sene başında koyduğumuz hedefi Ekim ayında yakalamış olmaktan da ayrıca memnuniyet duyuyoruz" dedi.

Ortak Frekans Projesi ciddi bir potansiyel müşteri havuzu yarattı

Eminevim Genel Müdürü Mustafa Mutlu Çalışkan, "Şirketimizin 2022 yılında başlattığı Ortak Frekans Projesi ulusal ve yerel çapta faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların üye ve çalışanları ile ailelerine tasarruf finansmanından avantajlı şekilde yararlanmasına olanak sağlıyor. Eminevim, geniş kitleleri tasarruf finansıyla tanıştırmaya hedefleriyle yola çıkan proje kapsamında bugüne kadar 200'e yakın kurum ve kuruluş ile iş birliği yaparak, 1,5 milyondan fazla kişiye erişim sağladı" dedi.

Finans ekosisteminde çetin bir rekabet söz konusu

Ürün çeşitliliği açısından sektörün en çabılı iş yeri ve taahüt ile sınırlandırılmış olduğunun altını çizen Mutlu Çalışkan, "Ürün çeşitliliği açısından mevduat ve katılım bankacılığı ile eşit şartlarda olmak da bu üç alan günümüzün en temel ihtiyaçları olduğundan, bu alanlardaki deneyimimizi avantaja çevirecek stratejiler kurguluyoruz" dedi. 2023 yılının ilk yarısında 3,6 milyar TL özkaynağa ulaştıklarını belirten Çalışkan "Biz artık çok daha değerli ve güçlü bir Türkiye markasıyız. Böylesine sağlam bir mali yapı ve finansman gücü ile desteklenen yokluğumuzda, paylaşımlı ve katılımcı savunan hizmet modelimiz ile ülke ekonomisine sağladığımız katkıyı her yıl bir adım daha ileriye taşıma gayretindeyiz" dedi.



EVİM ŞİRKETLERİ KONUT KAMPANYASINDA GÖREV BEKLİYOR KREDİ SORUNU

Orta gelirliye yönelik açıklanan Yeni Evim projesinin tasarruf finansmanı sektörüne uygun bir altyapıya sahip olduğunu belirten Birevim Genel Müdürü Mahir Orak, "Hane geliri 80 bin TL'den az olanların bankalar üzerinden krediye ulaşmaları kolay değil. Zaten kredibilite oranları da giderek düşüyor" dedi. Orak, tasarruf finansmanı sektörüne sorumluluk verilmesi halinde kredibilite gibi bir sorun yaşanmayacağını söyledi.



Mahir Orak

SEKTÖR HAZIR

Orak, şöyle devam etti: "Yeni Evim projesi kapsamında adres olarak tasarruf finansmanı sektöründeki şirketler gösterilirse vatandaşlar borçlanmadan, ödeyebilecekleri makul taksitlerle istedikleri konutu satın alabilecek. Sektör olarak biz buna hazırız. Vatandaşlarımız ister sıfır ister ikinci el olsun, satın almak istedikleri konut için tasarruf finansmanından yararlandığında bunun hem reel sektöre hem de ekonomimize olumlu katkısı olacaktır."



Faiz artışı tasarruf finanssa talebi katladı



Ahmet Çelik

Merve Onarlı

ARTAN faiz oranları ve kredilere getirilen kısıtlama vatandaşların tasarruf finansman şirketlerine ilgisi artmaya başladı. Faizsiz konut ve taşıt edindiren tasarruf finansman şirketlerine son üç ayda talep katlandı. Ağırlıklı olarak orta gelirli vatandaşların tercih ettiği sisteme, son dönemde üst gelir grubu da ilgi gösteriyor.

2021'de 'Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı' markası ile sisteme dahil olan Sinpaş Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Çelik, sektöre dair son gelişmeler hakkında bilgi verdi. Sektör büyüklüğünün 15.6 milyar TL'ye ulaştığını anlatan Çelik, "Bankaların konut kredilerindeki yüksek faiz oranları ve BDDK'nın ikinci konutunu alacak olanlara yönelik kredi

kısıtlamaları sektörü daha da büyütecektir" dedi.

8 YILDA YÜZDE 850 ARTTI

Tasarrufa dayalı faizsiz finansmanı tercih eden vatandaşların sayısının son 8 yılda yüzde 850 arttığını anlatan Çelik, "Bugün sektör, 6 firma, 433 tasarruf finansman şubesi ve 340 bin aktif müşteri ile faaliyetine devam ediyor" diye konuştu. Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı da, şirketlerine gelen başvuruların yüzde 53'nün araç, yüzde 47'sinin konut edinme amaçlı olduğunu belirterek, orta ve orta altı gelir grubundan sonra üst gelir grubunun da sisteme dahil olduğunu, lüks ev ve arabaların bu yolla alındığını kaydetti.

FUZUL 2023 yılında müşteri deneyimi mükemmeliyetine yoğunlaşacak

Türkiye'nin dört bir yanında ev sahibi olmak isteyen herkese ulaşma hedefiyle yatırımlarını sürdüren Fuzul, 2022 yılında sermayesini 350 milyon TL'ye, şube sayısını 111'e, bulunduğu il sayısını 61'e çıkardı. 2022'nin Fuzul için regülasyon, yatırım ve yeniliklerle geçen bir yıl olduğunu belirten **Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal**, 2023 yılında da ülke ekonomisinin çarklarını hızlandıracak kampanya ve paketler geliştireceklerini, hizmet kalitesini sürekli artırmaya devam edeceklerini açıkladı.

Fuzul, gayrimenkul ve otomotiv gibi kritik sektörler katkısını sürdürürken, 2023'te müşteri deneyimi mükemmeliyetine yoğunlaşacak. Geçen yıl sermayesini 350 milyon TL'ye çıkaran şirket, şube sayısını 111'e, bulunduğu il sayısını 61'e ulaştırdı.

Tasarruf finansman modeliyle 30 yılı aşkın süredir ülkenin gayrimenkul ve otomotiv gibi kritik sektörlerine katkısını sürdüren Fuzul, bu sene müşteri deneyimi mükemmeliyetine odaklanacak.

Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, 2022'de BDDK lisansı aldıklarını, Finansal Kurumlar Birliği'ne üye olduklarını ve sermayelerini 350 milyon TL'ye ulaştırarak regülasyon ve finansal güç anlamında ciddi atılım yaptıklarını bildirdi.

Bu sene müşteri deneyimi mükemmeliyetine odaklanacaklarını vurgulayan Akbal, şu açıklamalarda bulundu: "Fuzul'ü kurduğumuz günden bu yana verdiğimiz hizmetin özünü 'dayanışma ekonomisi' olarak yeniden tanımladık. 2022'de yeni paket ve kampanyalar geliştirmeye, şube açılışlarına devam ettik. Hazırladığımız motosiklet ve karavan paketleri ile insanların değişen ihtiyaçları için gereken finansal kaynağa çözüm sunduk. Hizmetimizin etki alanını insanlara ve ülkemize olan katkılarını artırmak adına Memleketim Paketi'ni hazırladık. Bu paketimizle yurt dışında yaşayan gurbetçi vatandaşlarımızın Türkiye'de istedikleri eve sahip olmalarını, aynı zamanda da ülkemiz ekonomisine döviz girdisi sağlamayı hedefledik."

"2022'Yİ TOPLAM 9.7 MİLYARLIK FİNANSMAN TALEBİYLE KAPATTIK"

Eyüp Akbal, son olarak "dayanışma ekonomisi" felsefesini temel alan 5 Bin Faizsiz Konut Finansmanı Kampanyası'na imza attıklarını anımsatarak, "Paket ve kampanyalarımızla daha fazla kişinin tasarruf etmesine, kredi ve faiz yü-



Eyüp Akbal

künün altına girmeden motosiklet, karavan, ev ve çatılı iş yeri sahibi olmalarına destek olduk. Gayrimenkul, otomotiv gibi ülke ekonomisinin çarklarına hız kazandıracak paketler geliştirdik" açıklamasında bulundu.

Geçen yıl sermayelerini 350 milyon TL'ye, şube sayısını 111'e çıkardıklarını ve buldukları il sayısının 61'e ulaştığını aktaran Akbal, şu bilgileri verdi: "Türkiye genelindeki yaklaşık bin 500 çalışanımızla binlerce insanı ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi yaptığımız bir yıl oldu. Ayrıca Genel Müdürlüğümüzün finansın kalbi diyebileceğimiz Büyükdere aksında bulunan kendi binamıza taşındık ve 2021'de başladığımız organizasyonel yapıyı değiştirmeye yönelik yatırımlarımızı tamamladık. Tüm çalışmalarımız ve yatırımlarımızla birlikte aldığımız finansman talebi önceki yıllara göre yüzde 45 yükseldi. 2022'yi toplam 9.7 milyarlık finansman talebiyle kapattık."

"SEKTÖRDE ÇEKİŞLİ SİSTEMDEKİ TEPE RAKAM 5 MİLYON TL'YE ÇIKARTILMALI"

Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Akbal, 2023'te oldukça umutlu olduklarını kaydederek, şu değerlendirmelerde bulundu: "Türkiye Ekonomi Modeli'nin sonuçlarının daha fazla görüleceği, bu etkiyle enflasyonist ortamdan uzaklaşacağı, faiz oranlarının tek haneli rakamlara çekileceği, üretimin sonuç vereceği gibi pozitif beklentiler var. Tüm bu gelişmeler beklenen ölçüde gerçekleşirse insanlar erteleedikleri ev ya da araç ihtiyaçlarını tekrar gündeme taşır ve bu gelişme sektöre büyüme olarak yansır. Ancak büyümenin istikrarı ve insanların ertelediği ev finansmanına ulaşmaları adına günümüz enflasyonist ortam da düşünülerek, tasarruf finansman sektöründe çekilişli sistemdeki tepe rakamın 1 milyondan 5 milyona çıkartılması ve ürün çeşitliliğinin artırılması gerektiğini düşünüyorum."



Ev, araba alacaklara müjde

Sinpaş Yapı faizsiz finansman desteği verecek

Yarım asırlık tecrübesiyle Türkiye'nin öncü markası Sinpaş, hızlı bir ivme ile büyüyen araç ve konut talebine karşılık, her gelir grubundan müşterilerine faizsiz finansman desteği sunacağı "Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı" ile tasarrufta da güvenilir adres oluyor.

Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı ile tasarrufta da güvenilir adres olmayı hedefliyor. Yapı Tasarruf Sandığı markası ile tecrübesini ve hizmet kalitesini yeni bir sektöre aktaran şirket, tasarrufa dayalı faizsiz finansman sistemi ile her gelir grubundan vatandaş ev ve araba sahibi olmayı amaçlıyor.

FAİZSİZ FINANS SEKTÖRÜNE YENİ SOLUK

Sinpaş'ın yeni markasının kuruluş sürecine ilişkin detayları veren **Sinpaş Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Çelik**, konuyla ilgili açıklamasında, "Sinpaş Grubu olarak tasarrufa dayalı faizsiz finans sektöründe faaliyet gösteren yeni markamız Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı'nı hayata geçirdik" dedi.

Yarım asırdır gerçekleştirdikleri yüzlerce proje ile Türkiye gayrimenkul sektöründe öncü olduklarını ve bugüne kadar yüzbinlerce kişiyi ev, ofis ve işyeri sahibi yaptıklarını söyleyen Çelik, "2020 yılında, konut projesi arzlarımıza ek olarak konut piyasasına 'Konut Finansmanı' alanında dahil olacağımız yeni iş planları üzerinde çalışmaya başladık. 2021 Ocak ayında ise, Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı markası ile Tasarruf Finansmanı sektörüne adım attık" diye belirtti.

Şu anki ekonomik şartlarında konut veya araç almanın ancak tasarruf ile mümkün ve kolay olduğuna dikkat çekti Ahmet Çelik, son dönemdeki gelişmelerin bu alana ivme kazandırdığını belirtti.

Çelik, "Şu anda sektörün büyüklüğüne baktığımızda 15.6 milyar TL olduğunu görüyoruz" diye belirterek, BDDK'nın



ikinci konutunu alacak olanlara yönelik kredi kısıtlaması kararı ve bankaların konut kredilerindeki yüksek faiz oranları ve gibi sebeplerle bu rakamın önümüzdeki dönemde çok daha yukarılara çıkacağını öngördüklerini ifade etti. Tasarrufa dayalı faizsiz finansmanı tercih eden vatandaşların sayısının son 8 yılda yüzde 850 arttığını söyleyen Çelik, "90'lı yılların başında 2 firmadan ibaret olan sektör, 2021 yılında inanılmaz bir büyüme ile yaklaşık 50 firmaya ulaşmıştı" dedi. Çelik, "7 Mart 2021 tarihinde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman şirketleri kanununa göre düzenleme getirildi. Bu düzenleme ve uygulanan regülasyonlar sonucunda, Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı ile birlikte 6 firmamızın sektörde faaliyet göstermesine izin verildi" diye belirtti.

"KURULUŞUMUZDAN BU YANA GEÇEN İKİ YILDA 52 ŞUBEYE ULAŞTIK"

Sinpaş'ın sektöre çok hızlı bir giriş yaptığını belirten Ahmet Çelik şöyle konuştu:

"Bugün sektör, 6 firma, 433 Tasarruf Finansman Şubesi ve 340.000 aktif müşteri ile faaliyetine devam ediyor. Regülasyondan sonra adil ve güvenilir bir rekabet ortamının gelmesi ile büyümemizi hızlandırdık ve 2021 yılı sonunda 3 olan şube sayımızı 2 yılda Türkiye genelinde 52'ye çıkardık. Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı olarak, tasarrufa dayalı faizsiz finansman sistemi ile her gelir grubundan aileyi ev ve araba sahibi yapmayı amaçlıyoruz."

İKİ TASARRUF MODELİ

Sinpaş'ın tasarruf yatırımında hızla büyüdüğünün altını çizen **Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı**, Sinpaş'ın iki tasarruf modeli sunduğunu belirtti.

Ülkenin her noktasından, dileyen herkesi faizsiz ve ek maliyet oluşturmadan, Sinpaş güveniyle ev ve araç sahibi yapmak için bu sektöre girdiklerini belirten Onarlı, "İki farklı tasarruf modelimizle müşterilerimiz ister, çekilişli planlara dahil olup noter huzurunda her ay yaptığımız

çekilişlere katılarak, isterlerse serbest planlı modellerimizle ev ya da araba sahibi olabiliyorlar" diye kaydetti.

Kendi ödeme imkanlarına göre çeşitlendirebildikleri bu modellerinde peşinatlı ya da peşinatsız, sabit ya da artan taksitlerle, kısa vadeli (12 ay) ya da uzun vadeli (120 ay) ödeme planlarını tercih edebileceklerini söyleyen Onarlı, "Markamızın lansmanına özel yayınladığımız reklam filmimizin sloganında dediğimiz gibi müşterilerimiz 'Yeter Ki İstesinler', tasarruf yapmak isteyen herkesi bu sistemle ev ya da araç sahibi olmaya davet ediyoruz" dedi.

BANKASIZ, FAİZSİZ HER BÜTÇEYE UYGUN ÖDEME PLANLARI

Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı, sunduğu; "Planlı tasarruf modeli, Avantajlı tasarruf modeli, Esnek tasarruf modeli" gibi tasarruf yöntemleriyle isteyen herkese, ev ve araç alımı için finansal ihtiyaçlarını karşılama imkanı veriyor. Her gelir grubundan dileyen herkes, tüm ihtiyaçlarını; kişiye özel ödeme seçenekleri, yatırım tutarına özel teslim tarihleri, hızlı, kolay ve en uygun maliyet ile Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığında karşılayabiliyor. İster çekilişle ister sabit ya da az artan taksitlerle yapılacak ödeme seçenekleri tamamen müşterilerin tercihine göre belirleniyor.

Yapı Tasarruf Sandığı müşterileri; faizsiz, dilerlerse peşinatsız ve ekstra maliyetlerin olmadığı, kolay ve kendi bütçelerine uygun, ödeme planlarını kendilerinin belirlediği sistemde, ihtiyaç duydukları yatırımlara, Sinpaş'ın verdiği güvenle sahip olabiliyorlar.

Tasarruf finansman sektörü vatandaşları konut sahibi yapmaya devam ediyor

Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, tasarruf finansman sektörünün vatandaşları konut sahibi yapmaya devam ettiğini açıkladı.

Eyüp Akbal, yaptığı yazılı açıklamada, TCMB Konut Fiyat Endeksi'nin (KFE) ağustosta önceki aya göre yüzde 5,5 artarak 1043 seviyesine ulaştığını, KFE'nin ağustos itibarıyla yıllık bazda yüzde 90,3 arttığını belirtti.

Konut fiyat artışlarının yüksek seviyelerde seyrettiği bu süreçte, faaliyet gösterdikleri tasarruf finansman sektörüne çok iş düştüğünü kaydeden Akbal, "Or-

taya koyduğumuz alternatif finans modeliyle Türkiye'nin 81 ilinde tüm insanımızı konut sahibi yapmak istiyoruz" ifadelerini kullandı.

Akbal, konut fiyatlarındaki artışın, kredi faiz oranlarının yüksekliğinin ve krediye ulaşımın zorlaşması gibi etkenlerin, insanların ev alma hayallerini de ertelediğini kaydederek, şu açıklamalarda bulundu: "Ancak Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu olarak, geliştirdiğimiz kampanya ve ürünlerle hem konuta erişimi kolaylaştırıyor hem de ülke ekonomisinin çarklarını hızlandırmaya devam edi-

yoruz. Dayanışma ekonomisiyle her koşulda konuta ulaşmak mümkün. Bu modelde herkes ekonomik güçleri dahilinde bir araya geliyor, birikimler ortak bir yerde toplanıyor ve kişiler birbirlerine verdikleri destekle konut sahibi olabiliyor. Faizsiz, kredisiz ve tercihe göre peşinatsız da olan dayanışma ekonomisinde kişilerin kendi ekonomik güçlerine göre taksitleri ve ödeme tutarlarını belirleme fırsatları olduğu için ev almak hayal değil."

Akbal, bu sistemde konut fiyatının üst sınırınının 10 milyon TL'ye çıkarılması gerektiğini bildirdi.

'Yeni Evim'e Çifte Destek



Orta gelirliilere yönelik açıklanan konut kampanyası "Yeni Evim"e destek veren firma sayısı artıyor. Yeni Evim Konut Finansman Programı'na Özyurtlar Holding ve Birevim de destek olacak. Özyurtlar Holding Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Özyurt, hane gelirine göre belirlenecek olan 'Yeni Evim' kampanyasının, ilk kez ev sahibi olmak isteyen orta gelirli için bir fırsat olduğunu, kendilerinin de satışta olan projelerinde bu kampanyaya dahil olacaklarını bildirdi. Özyurt, yeni kampanya ile durma noktasına gelen talebin canlanacağını belirterek, sözlerini şöyle sürdürdü:

İNSAAT İÇİN İTİCİ GÜÇ OLACAK

"Biz de devam eden projelerimizde bu kampanyaya dahil olacağız. 'No 27 Residence', 'Stüdyo House', 'Ödül İstanbul',

'NLogo İstanbul', 'Meydan Ardıçlı' projelerimiz için garantörlük anlaşması imzaladık. Halkbank, Ziraat Bankası, Vakıfbank, Ziraat Katılım, Vakıfbank Katılım aracılığıyla orta gelirlinin ev sahibi olmasında rol oynayacağız. 16 Ocak



Tamer Özyurt

itibarıyla konut almak isteyenler banka veya katılım bankalarına başvuracak. Banka hem projenin hem de kişinin

kriterlere uygunluğunu denetleyecek, uygun olan projeler için kredi tahsis edecek" ifadelerini kullandı. Yeni kampanyanın inşaat için beklemede duran projelerin de başlaması için itici güç olacağını, gelecek günlerde kamu bankalarının yanı sıra özel sektör bankalarının da sisteme dahil olacağını tahmin ettiğini aktaran Özyurt, "Sistem herkesi kucaklar, özel bankalar da işe dahil olursa hedefe çok

daha hızlı ulaşılabilir" diye konuştu.

SORUMLULUK ALMAYA HAZIRIZ

Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, 'Yeni Evim' projesi kapsamında, geliri kısıtlı olan vatandaşlarımız



Mahir Orak

için tasarruf finansmanının tercih edilebilecek en doğru kaynak yöntemi olacağını altını çizdi. Halkın krediye ulaşımının giderek zorlaştığını söyleyen Orak, "Biz bu yola herkesi konut

sahibi yapmak, bu işe vatandaşlarımıza kolaylık sağlamak için çıktık. Sosyal faydayı temel alan Tasarruf finansmanının, halkımız için en rasyonel çözüm olduğu bilinen bir gerçek. Biz, yeni konut satın almak isteyen herkesin yanındayız. Sorumluk verilmesi halinde, sunduğumuz avantajlı finansman modeliyle 'Yeni Evim' projesi kapsamında ön saflarda görev almaya hazırız" şeklinde konuştu.



Tasarruf finansman sektörü olarak kiracı oranını düşüreceğiz

İSTANBUL (DHA)- Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 2013 yılında yüzde 21,3 düzeyinde olan kiracı oranı, 2023 yılında yüzde 27,8'e yükseldi. Son 10 yılda kiracı oranında yaşanan yükselişi değerlendiren Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, "Kirada yaşayan vatandaşlarımızın sayısı gün geçtikçe artıyor. 2013-2023 yılları arasındaki değişimi incelediğimizde yüzde 6 buçuk düzeyinde oransal bir fark görüyoruz. 2030 yılına kadar ritügarın yönünü değiştirme konusunda kararlıyız. Tasarruf finansman sektörü olarak nüfusunun yüzde 40'ına erişecek, kiracı oranını düşüreceğiz" dedi.

Konuta erişimde yaşanan sıkıntıların mevcut finansman yönteminden kaynaklandığı, bu finansman yöntemleri çeşitlendirildiği ve iç kaynaklarla desteklendiği takdirde konut sahiplik oranını ciddi oranda artacağını söyleyen Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, "Kirada yaşayan vatandaşlarımızın sayısı gün geçtikçe artıyor. 2013-2023 yılları arasındaki değişimi incelediğimizde yüzde 6 buçuk düzeyinde bir fark görüyoruz. Bir ülkenin gelişmişliği, vatandaşlarının refahı ile doğru orantılıdır. Dolayısıyla biz tasarruf finansman sektörü olarak mevcut durumu tersi yönde değiştirmekte ve vatandaşlarımızı ev sahibi yapmakta kararlıyız. 2030 yılında nüfusunun yüzde 40'ına erişeceğiz ve eriştiğimiz kitlenin büyük bir kısmını kira derdinden kurtarıp kendi evine kavuşturacağız" diye konuştu.

"KREDİLİ EV SAHİBİ OLMANIN BEDELİ AYLIK ORTALAMA 91 BİN TL"

Orak, şöyle devam etti: "Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Derneği'nin (GYODER) raporuna göre, İstanbul'da 100 metrekareselik bir konut için kullanılacak konut kredisinin aylık taksitleri, hane halkı harcanabilir gelirmine yüzde 101'ine denk geliyor. Bugün itibarıyla konut kredilerinde en düşük faiz oranını ise yüzde 2,94 seviyesinde. Bu oranla çekilen 10 yıl ödemeli 3 milyon liralık kredinin aylık taksiti 91 bin TL'ye ulaştı. Geri ödenecek olan toplam tutar ise 10 milyon 945 bin TL oldu. Mevcut konjonktür, ihtiyaca cevap vermeyi zorlaştırıyor da tasarruf finansmanı sektörü vatandaşları ev sahibi yapma konusunda kararlılığını sürdürüyor. Aylık ortalama 15 bin TL taksit ödemesi ile tasarrufları sistematik olarak yatırıma dönüştüren sektörünüz, hem vatandaşlarımızın ev ve araç sahibi olmasını sağlıyor hem de yastık altındaki birikimlerin ekonomik sisteme dahil olmasına vesile oluyor."

"KREDİ NOTU DÜŞÜK OLANLAR DA EV SAHİBİ OLACAK"

Borçlanmaya dayalı mevcut finans sisteminin sürdürülebilir olmadığını belirten Orak, "Tasarruf finansman sistemine dahil olan vatandaşlarımız, kredi notu gibi bir değerlendirmeye tabi olmayız, faizsiz, peşinatsız ve borçlanmadan ev sahibi olabiliyor. Çünkü tasarruf finansman sisteminde ticari çıkarların ötesinde vatandaşın çıkarına odaklanılıyor. İnsan ve fayda misyonuyla çalışan tasarruf finansman sistemine 18 yaşını dolduran herkes, koşul aranmaksızın dahil olabiliyor" dedi.

Eminevim'den yeni hedef

■ Kurucusu olduğu tasarruf finansman sektörünün lideri Eminevim, İstanbul'da düzenlenen toplantıda, genel müdürlüğünde ve ülke çapındaki 119 şubesinde görev yapan müdür ve yöneticiler ile bir araya gelerek 2024 yılı strateji ve hedeflerini paylaştı.

Toplantının açılış konuşmasında, uzun yıllardır tasarruf finansmanının gelişimine yön veren Eminevim'in lider konumuna dikkat çeken Eminevim Yönetim Kurulu Başkan Vekili Musab Üstün "Finansmanını sağladığımız ev, taşıt ve iş yeri sayısı 2023 sonu itibariyle yaklaşık 260 bin oldu. Ancak sadece kendi sektörümüzdeki liderliğe odaklanmıyor; katılım finans ekosistemine de önemli bir zenginlik kattığımızı inanıyoruz. Bu kapsayıcı ekosis-

temin zirvesinde Eminevim'i görebilmek için stratejik adımlar atmaya devam edeceğiz" dedi.

2024'TE 150 BİN YENİ MÜŞTERİ

Sektörel verilerin, Eminevim'in paylaşımcılığı ve katılımcılığı savunan hizmet modelinin toplumdaki karşılığını net bir şekilde ortaya koyduğunun altını çizen Eminevim Genel Müdürü Mustafa Mutlu Çalışkan ise konuşmasında yeni müşteri ediniminin önemine değinerek "Uzun yıllara dayanan açık ve şeffaf müşteri memnuni-

yeti politikamızın, sektörü ilk kez deneyimleyen yeni müşterilerimiz nezdinde de olumlu geri dönüşler alması bize güç verdi. 2024 için yeni müşteri hedefimizi iki katına çıkartarak 150 bin yeni tasarruf sahibini daha portföyümüze eklemeyi istiyoruz." dedi.

DİJİTAL DÖNÜŞÜME YAPILAN YATIRIM 2 KATINA ÇIKTI

Konuşmasında finans sektöründe şubenin çok önemli bir müşteri temas noktası olduğunu ancak dijitalleşmenin her sektör gibi tasarruf finansman sektörü için de kaçınılmaz olduğunun altını çizen Strateji ve Finanstan Sorumlu Baş Genel Müdürü Yardımcısı Murat Ayyıldız "Dijital dönüşümü bir IT projesi olarak değil, değer yaratma projesi olarak görüyoruz." dedi.



Eminevim "Elbirliğiyle Gelecek Emin Ellerde" teması ve ülke çapındaki 119 şubesinde görev yapan yöneticileriyle 2024 strateji toplantısını İstanbul'da gerçekleştirdi.

Yatırım

FUZUL'DEN Çevre Dostu Kampanya

TASARRUF FİNANSMAN SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜSÜ FUZUL, İSTEYEN HERKESİ 5 AYDAN BAŞLAYAN TESLİMAT SEÇENEKLERİYLE ELEKTRİKLİ OTOMOBİL SAHİBİ YAPIYOR.

Fosil yakıt kullanımını her geçen gün azaltan, dolayısıyla karbon salımının azalmasına yol açması ve hava kirliliğini engellemesiyle çevre dostu olma özelliği taşıyan elektrikli otomobillerin satın alımı için Fuzul yeni bir kampanya geliştirdi.

Fuzul, kurulduğu 1992 yılından bu yana kişilerin en uygun maliyetle, kredi ve faiz yüküne katlanmadan ev, araç ya da çatılı iş yeri sahibi olması için finansman sağlıyor. Tasarrufu teşvik eden finans sistemi sayesinde Fuzul, 30 yılı aşkın bir süredir Türkiye'deki tasarruf oranlarının artması konusunda önemli bir rol üstleniyor. Fuzul, hem kişilerin hem de işletmelerin mali açıdan tasarruf etmesine imkân sağlayacak elektrikli otomobile sahip olmak isteyenlere finansal çözüm sunuyor. Üstelik Fuzul'ün sistemiyle 5'inci ayın sonunda elektrikli otomobil sahibi olmak da mümkün. Yeni kampanya ile kişiler,

Fuzul sayesinde kendi bütçelerine uygun ödeme koşulları ve taksit seçenekleriyle en uygun maliyetle elektrikli otomobil sahibi olabiliyor.

Akbal: "Çevre Dostu Bir Yaklaşımla Elektrikli Otomobil Finansmanı Sağlıyoruz"

Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, yeni kampanya ile ilgili yaptığı açıklamada şunları söyledi: "Fuzul olarak faaliyet gösterdiğimiz sektör nedeniyle zaten her daim tasarrufu teşvik eden bir konumda yer aldık. Tasarrufların yatırıma dönüştürülmesi

noktasında ciddi bir emek harcadığımızı söylemeliyim. Bu emeğimizin sonucunda da hem ülkemizdeki tasarruf oranlarının artmasına katkı sunuyoruz hem de yastık altı birikimlerin ekonomiye kazandırılmasını sağlıyoruz. Daha geniş perspektiften baktığımızda aslında kişilerin ev ya da araç sahibi olmalarına finansman sağlayarak refah düzeylerinin artmasına da destek olduğumuzu söyleyebilirim. Başka bir ifadeyle kişilerin faydasına odaklanmayı şiar edinmiş bir çalışma prensibimiz var. Millî imkânlarla ürettiğimiz elektrikli otomobilimiz TOGG'un her ay en çok satılan elektrikli otomobil olması da heyecanımızı ve arayışlarımızı yükselten önemli bir faktör. Biz de üzerimize düşeni yaparak çevre dostu bir yaklaşımla elektrikli otomobillere yönelik sunduğumuz finansmanla kişilerin daha temiz ve sürdürülebilir bir dünyada yaşayabilmesi hususunda çorbada tuzumuz olsun istiyoruz. Özetlemek gerekirse Fuzul olarak çevre dostu bir yaklaşım sergileyerek elektrikli otomobil finansmanı sağlıyoruz."

Fuzul, hem kişilerin hem de işletmelerin mali açıdan tasarruf etmesine imkân sağlayacak elektrikli otomobile sahip olmak isteyenlere finansal çözüm sunuyor. Üstelik Fuzul'ün sistemiyle 5'inci ayın sonunda elektrikli otomobil sahibi olmak da mümkün.



“Finansman tasarruflarla sağlanacak”



Orta vadede 33 milyonluk ekosisteme ulaşma hedefiyle faaliyetlerini sürdüren Birevim'in Genel Müdürü Avukat Mahir Orak, “Finansman krizinin tasarrufla aşılabileceğini ve kısa zaman içerisinde ana finansman kaynağının tasarruflar yani iç kaynaklar olacağını öngörüyoruz. 2025 yılı sonunda nüfusun yüzde 10'unu, 2030 yılı sonunda ise yüzde 40'ını tasarruf finansman sistemi-

ne dahil etmeyi planlıyoruz” dedi. Tasarruf finansman sektörünün önemli oyuncularında yer alan Birevim'in Genel Müdürü Avukat Mahir Orak, “2030 yılı sonunda nüfusun yüzde 40'ına erişmeyi hedefliyoruz. Bu da bugünkü şartlarda 33 milyona tekabül ediyor. Bankalar aracılığıyla finansmana ulaşamayan insanlar, Tasarruf Finansman sektörüne

yönelmeye başladı. Sektörümüz 8 yılda 8 kat büyüdü. Fakat yarın daha farklı, daha bilinçli bir tasarruf kitlesi oluşacak; ekonomik krizden bağımsız olarak tasarruf finansmanı sistemini tercih edenlerin oluşturacağı bu kitle, aynı zamanda kendi kaynaklarını yönetmeyi öğrenmiş ve finansal bağımsızlığı düstur edinmiş insanlardan oluşacak. Biz tasarruf finansman sektörü olarak, dış kaynak kullanımı nedeniyle 1 birimlik mala, ürüne, hizmete 3 birim ödeyen ve hayatını borçlarla tüketen kitlelere tasarrufu öğretiyoruz. Konfor alanından çıkmadan, borçlara ve faize boyun eğmeden de hayalleri gerçekleştirmenin mümkün olduğunu gösteriyoruz. Nesilden nesile aktaracağımız bu kültür sayesinde gelecek nesilleri özgürleştireceğiz” diye konuştu. (İHA)

Eminevim'den indirim protokolü

TASARRUF finansman sektörüne 32 yılı aşkın süredir liderlik eden Eminevim, Ortak Frekans projesi



kapsamında Kayseri'de yedi yeni kurum ile iş birliği protokolü imzaladı.

Türk-İş, Memur-Sen, Diyanet-Sen ve Özçelik-İş Kayseri şubelerinin

yanı sıra, Doğalgaz İletim 3.Bölge Müdürlüğü, DSI 12. Bölge Müdürlüğü ve KCETAŞ ile imzalanan protokoller kapsamında, bu kurumların üyeleri ve çalışanları Eminevim'in sunduğu tasarruf finansman hizmetinden indirimli olarak yararlanma fırsatı bulacak.

EYÜP AKBAL: FUZUL 2024'E HAZIR

Yüz binlerce kişinin ev ve araç sahibi olmasına finans sağlayan, binlerce kişiyi istihdam eden, tasarrufu teşvik eden sistemiyle Türkiye ekonomisine önemli katkılar sunan Fuzul, 2024'e hazır. Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi ve Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmayı da sürdüreceğiz. Diğer yandan gündemimizde dijitalleşme önemli bir yer kaplıyor" dedi.

Tasarruf finansman sektörünün uzman markası Fuzul, 1992 yılından bu yana tasarruf finansman sektöründe faaliyet göstererek yüz binlerce kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olması için finansman sağlıyor. 2023 yılı hedeflerine ulaşarak ardında bırakan Fuzul'un Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, yaptığı açıklamada 2024 için hazır olduklarını ifade etti. 2024 yılının gündeminin dijitalleşme olduğunu belirten Akbal, Fuzul'un şube açığını da genişleteceklerini vurguladı.

Eyüp Akbal, Fuzul'e ilgili genel bir bilgilendirme yapmasının akabinde şirketin 2023'ü nasıl geride bıraktığına ve 2024 yılı hedeflerine değindi.

YALNIZCA FUZUL'U DEĞİL, SEKTÖRÜMÜZÜ DE BÜYÜTÜYORUZ

30 yılı aşkın bir süredir tasarruf finansman sektöründe faaliyet gösteren bir şirket olarak ciddi büyüme ve deneyime sahip olduklarına değinerek çeken Eyüp Akbal, "Kuruluşumuzdan bu yana geçen 32 senenin her bir yılı, bizim kamuoyu nezdindeki güveni ve itibarımızın güçlenerek bugünlere gelmesinin adımları oldu. Önümüzde yepyeni bir yılın daha kapıları aralanıyor ve biz Fuzul Holding'in tüm iştiraklerinde olduğu gibi yine hep en iyisi için çalışmalarımızı sürdürüyor olacağız. Daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi adına herkesin bütçesine uygun kampanyalar

gerçekleştireceğimiz gibi şube ağımızı da güçlendirme yoluna gideceğiz. Bu yalnızca Fuzul'ü değil, sektörümüzü de büyütecek. Dolayısıyla da sektörümüz Türkiye ekonomisinin büyümesine de katkı sunacak" dedi.

2023'TE MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNE ODAKLANDIK

2023 yılında Fuzul olarak müşteri memnuniyetine odaklandıklarının altını çizen Akbal, "2023 yılında müşteri memnuniyeti ile verimliliği, oluşturduğumuz stratejinin merkezine konumlandık. Bu bağlamda da müşteri deneyimini iyileştirmek adına iş modelimizde birtakım değişikliklere gittik. Örneğin; Operasyonda Mükemmellik Merkezi'ni kurarak sektörde bir ilke imza attık. Bu minvalde bazı, yönetsel adımlarımız da oldu. Reklam

politikalarımızda değişikliğe gittik, pazarlama iletişimimizin daha basit ve anlaşılır bir hâle getirdik. Satışlarda organik bir yöne yani referans veren müşteriye odaklandık. Dijitalleşme gündemimizde büyük bir alan kapladı. Tüm çalışmalarımızın sonucunda gördük ki müşterilerimiz de mutlu oldu, çalışma arkadaşlarımız da... Aynı zamanda verimliliğimiz arttı. Bu süreçte yalnızca Fuzul'un büyümesine değil, tasarruf finansman sektörünün büyümesine de katkı sunmuş olduk. Bu da aynı zamanda Türkiye ekonomisine ve istihdamına da katkı demek..." değerlendirmesinde bulundu.

2024'TE GÜNDEMİMİZDE DİJİTALLEŞME VAR

Fuzul'un 2024 hedeflerine dair de konuşan Akbal, "2023 yılında yatırımlarını artırdığımız dijitalleşme konusunda,

çalışmalarımızı sürdürüyor olacağız. Fuzul gibi kurulduğu günden bu yana her daim vizyoner bir bakış açısına sahip olmuş bir şirket olarak çağın gerektirdiği dijital dönüşüm adımlarını atmayı ve bunu sürdürülebilir kılmayı önemsiyoruz. Dolayısıyla 2024'te de bu alanda attığımız yeni adımları, diğer yandan mevcut olan ama geliştirdiğimiz yönlerimizi yine gündemimizde tutacağız. Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi sürdüreceğiz. Diğer yandan Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmaya da devam edeceğiz. Tabii şube açmayı, iş gücü ihtiyacımız olacak şekilde de okunak gerekiyor. Bu da demek oluyor ki 2024 yılı istihdama katkıda bulunacağımız bir dönem olacak bizim nezdimizde" diyerek sözlerine son verdi.



Faizsiz konut alımında sözleşme sınırı yükseldi

BDDK, Finansal Kurumlar Birliği'nin (FKB), talebi üzerine yönetmelikte yaptığı değişiklikle konut ve araçtaki sözleşme sınırlarını artırdı. FKB Başkanı Ali Emre Ballı "Gayrimenkul ve araç fiyatlarındaki artış, 1 milyon TL sözleşme sınırlarının artırılması ihtiyacını zorunlu kıldı. Yönetmelik ile sözleşme tavanları konut için 7 milyon 211 bin TL'ye ve taşıt için ise 2 milyon 884 bin TL'ye çıktı. Yine müşteri haklarının daha şeffaf bir şekilde ele alınması, risk grubu tanımının getirilmesi ve finansal ras-yoların gözden geçirilmesi, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza olumlu katkı sağlayacak" dedi.

"Tasarruf finansmanında KKM ve dönüşüm hamlesi"

Tasarruf finansman şirketleri KKM'den çıkan paraya talip oldu. Birikimlerin yatırıma dönüşmesi gerektiğini söyleyen Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, KKM dışında kentsel dönüşümün finansmanına yönelik çalışma da başlattıklarını söyledi.



Birol BOZKURT

birol.bozkurt@dunya.com

Krediye erişim sorunu ve yüksek faiz oranları nedeniyle talebin arttığı Tasarruf Finansman sektörü, kentsel dönüşüm kapsamına alınan evler için finansman sorununu faizsiz çözmek ve Kur Korumalı Mevduattan ayrılanların birikimlerini güçlendirmek amacıyla kapsamlı çalışma başlattı. Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, vatandaşların mağduriyet yaşamaması ve birikimlerini yatırıma dönüştürbilmesi için KKM ve Kentsel Dönüşüm sürecinde aktif faaliyet göstereceklerini belirtti.

15 Ağustos'ta 3 trilyon 410 milyar TL ile zirveyi gören Kur Korumalı Mevduat (KKM) toplamı, geçtiğimiz hafta itibariyle 2,34 trilyon liraya geriledi. Bankacılık kaynaklarına göre KKM'den çıkış yapan kişiler TL mevduatlarına dönüyor. Mevcut mevduatların değer kaybına uğramaması için birikimlerin yatırıma dönüşmesi önerisinde bulunan Birevim Genel Müdürü Av. Mahir Orak, "Dolarizasyonun önüne geçmek amacıyla uygulamaya konulan Kur Korumalı Mevduat sistemine vatandaşın ilgisi yüksek oldu. Birikimlerinin değer kaybına uğramasını istemediği için KKM'yi tercih edenlerin amacı hem birikimlerini yatırıma dönüştürebilmek hem de milli ekonomiye katkı sağlayabilmektir. Fakat ekonomi yönetiminde ulusal piyasalara uygun politikalarla geçişle birlikte KKM cazibesini yitirmeye ve kamu otoriteleri tarafından sistemden



çıkışlar teşvik edilmeye başladı. Bu aşamada atılması gereken en önemli adım, yatırım hedeflerine ulaşmak isteyen vatandaşımızın mağduriyet yaşamaması için KKM sistemindeki birikimlerini tasarruf finansman sistemine dönüştürme işlemidir. Çünkü tasarruf finansman sistemi, KKM'deki mevduatların sistem içerisinde kalarak vatandaşın birikimlerini canlı tutmasına vesile olur ve ev, araba ya da iş yeri gibi yatırım hedeflerine kısa sürede ulaşmalarını sağlar. Tasarruf Finansman sektörü olarak ilk gayemiz; söz konusu sistemsel dönüşümün vatandaşları zarara uğratan sonuçları doğurmasının önüne geçmektir" dedi.

"Kentsel dönüşüm tasarruflarla finanse edilebilir"

Önümüzdeki dönemde İstanbul'da başlatılması planlanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında; dönüşümü hızlandırmak ve teşvik etmek amacıyla 'Yarısı Bizden' kampanyası uygulanacak. Kampanya kapsamında hibe, kredi ve tahliye yardımı içeren toplam 1,5 milyon lira destek sağlanacak. Metrekare maliyetinin 20 bin TL ve üzeri civarında olduğu düşünüldüğünde, bu hibe ve krediyle vatandaşın ev-

lerini dönüştürebilmesinin kolay olmayacağını dile getiren Av. Mahir Orak, "Kentsel dönüşüm, yaşam kalitesinin artırılması ve korunması için elzem olan bir dönüşümdür. Bu noktada devletimiz ve kamu kurumlarımız aracılığıyla atılan adımları kıymetli buluyor ve tasarruf finansman sektörü olarak elimizi taşın altına koymak için çok ciddi çalışmalar yürütüyoruz. Çünkü dönüşümün temelinde 'insan' faktörü var ve biz Tasarruf Finansman sektörü olarak insanın olduğu yere 'fayda' unsurunu getirmek zorundayız" dedi.

"Sektörümüz ekonominin tersi yönünde reaksiyon gösterdi"

Enflasyonist ortama rağmen sektörün hacminin arttığına dikkat çeken Av. Mahir Orak, "Faiz oranlarının arttığı, kredi imkanlarının azaldığı günümüz koşullarında tasarruf finansman sektörü ciddi bir büyüme kaydedti. Pek çok sektörün iş modellerini ve pazar dengelerini olumsuz etkileyen bu süreç, tasarruf finansman sektörüne olumlu yansıdı. Son 8 yılda yaklaşık 8 buçuk kat büyüme kaydettik. Şu an lisanslı 6 şirketten oluşan ve BDDK sürecinin başlamasıyla kamuoyunda nezdinde tercih

"Vatandaşımızı ev sahibi yapmak için devlet desteği bekliyoruz"

Ekonomik sistemin tasarruf ve iç kaynak kullanımı üzerinden yeniden yorumlanması ve kurgulanması gerektiğini savunan Av. Mahir Orak, "Biz iç kaynaklarıyla güçlenme potansiyeli yüksek bir tasarruf toplumuzuz. Bunu BES sürecinde de görüyoruz. Bugün BES 16 milyonluk bir ekosisteme ve 700 milyar TL fon büyüklüğüne ulaştı. Eğer bu toplumun kültürel kodlarına dahi işleyen tasarruf olgusunu gündemimizin ilk sıralarına yerleştirebilirsek ve tam da bu noktada kamu-özel sektör işbirliği ile tasarruf finansman sisteminin kamu nezdinde cazibesini artırabilirsek, çok ciddi bir milli gelir elde etmiş oluruz. Milli gelirdeki artışın vatandaşa yansımaları ise kendi ev ve aracı sahibi olan, gelecek endişesi duymayan, finansal özgürlüğünü kazanmış bir toplum olur. Dış borcu azaltılmak ve vatandaş ev sahibi yapmak için devlet desteği bekliyoruz. Eğer sektörümüzde devlet desteği sağlayabilirsek orta vadede 33 milyonluk ekosisteme ulaşmayı hedefliyoruz" dedi.

edilirliği artan sektörümüz, hacmini de 3 kat artırdı. Tasarruf finansman sektöründe bugün 420'ye yakın şube, 4 bin 200'ün üzerinde çalışan ve 370 bin müşteri (tasarruf sahibi) bulunuyor. Sektörün toplam sözleşme tutarı ise Kasım 2023'te 154 milyar TL hacme ulaştı" dedi.

Sinpaş Yapı Tasarrufu'nda hedef 80 şube



Sinpaş Yapı Tasarruf Sandığı Genel Müdürü Merve Onarlı, tasarrufa dayalı finansman sektöründe başarılı bir büyüme ivmesi yakaladıklarını belirterek, “2024 yılı başı itibariyle 60

şubeye ulaştık, hedefimiz 2024 yıl sonu itibariyle 52 şehirde 80 şubeye ulaşmak” diye konuştu. Sektörün, Aralık 2022’den Kasım 2023’e kadar yaklaşık yüzde 68 büyümeye 24 milyar TL büyüklüğe ulaştığına vurgu yapan Onarlı, tasarruffinansmanına ilginin her geçen gün arttığının altını çizdi. Onarlı, şöyle devam etti: “Türkiye özelinde değerlendirdiğimizde, ipotekli konut finansmanı sistemine dahil olamayan ya da farklı hassasiyetleri nedeni ile geleneksel finansman sisteminin dışındaki enstrümanlarla ev ya da araç sahibi isteyenler için tasarruf finansman şirketleri alternatif oluyor. Son dönemde sektörde neredeyse var olmayan, yüksek gelir grubundan kişileri de marka değerimizle harekete geçirdiğimizi görmek bizi mutlu ediyor” dedi.

Yatırım

FUZUL 2024'e Hızlı Girdi

YÜZ BİNLERCE KİŞİNİN EV VE ARAÇ SAHİBİ OLMASINA FİNANSMAN SAĞLAYAN, BİNLERCE KİŞİYİ İSTİHDAM EDEN, TASARRUFU TEŞVİK EDEN SİSTEMİYLE TÜRKİYE EKONOMİSİNE ÖNEMLİ KATKILAR SUNAN FUZUL, 2024'E HAZIR!

Tasarruf finansman sektörünün uzman markası Fuzul, 1992 yılından bu yana tasarruf finansman sektöründe faaliyet göstererek yüz binlerce kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olması için finansman sağlıyor. 2023 yılını hedeflerine ulaşılarak ardında bırakan Fuzul'ün Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, yaptığı açıklamada 2024 için hazır olduklarını ifade etti. 2024 yılının gündeminin dijitalleşme olduğunu belirten Akbal, Fuzul'de şube ağını da genişleteceklerini vurguladı.

Eyüp Akbal, Fuzul ile ilgili genel bir bilgilendirme yapmasının akabinde şirketin 2023'ü nasıl geride bıraktığına ve 2024 yılı hedeflerine değindi.

"Yalnızca Fuzul'ü Değil, Sektörümüzü de Büyütüyoruz"

30 yılı aşkın bir süredir tasarruf finansman sektöründe faaliyet gösteren bir şirket olarak ciddi bilgi birikimi ve deneyime sahip olduklarına dikkati çeken Eyüp Akbal, "Kuruluşumuzdan bu yana geçen 32 senenin her bir yılı, bizim kamuoyu nezdindeki güven ve itibarımızın güçlenerek bugünlere gelmesinin adımları oldu. Önümüzde yepyeni bir yılın daha kapıları aralanıyor ve biz

"TASARRUF FİNANSMAN SEKTÖRÜ, KİŞİLERİ TASARRUFA TEŞVİK EDİYOR"

"Faaliyet gösterdiğimiz tasarruf finansman sektörü, kişileri tasarrufa teşvik etmesiyle önemli bir alanı dolduruyor. Öyle ki kişilerin bireysel manada gerçekleştirdikleri tasarruflar hem toplumsal refahın artmasında hem de ülke ekonomisini kalkındırma noktasında önemli. Makro ölçekte baktığımızda bu, Türkiye'nin uluslararası arenada da finansal gücüne güç katar. Dolayısıyla kişiler Fuzul Tasarruf Finansman şirketimizin şubelerine gelerek kendi bütçelerine uygun olarak gerçekleştirecekleri tasarruflarla ev, araç ya da çatılı iş yeri sahibi olabilirler. Farklı bir şekilde ifade etmek gerekirse ev ve araç yatırımı yapmak isteyenleri, şubelerimizde ağırlamak ve kendilerini bilgilendirmek isteriz."



Yatırım

2024'te Gündemimizde Dijitalleşme Var

Fuzul de 2024 hedeflerine dair de açıklamalarda bulunan Akbal, "2023 yılında yatırımlarını arttırdığımız dijitalleşme konusunda, çalışmalarımızı sürdürüyor olacağız. Fuzul gibi kurulduğu günden bu yana her daim vizyoner bir bakış açısına sahip olmuş bir şirket olarak çağın gerektirdiği dijital dönüşüm adımlarını atmayı ve bunu sürdürülebilir kılmayı önemsiyoruz. Dolayısıyla 2024'te de bu alanda atığımız yeni adımları, diğer yandan mevcut olan ama geliştirdiğimiz yönlerimizi yine gündemimizde tutacağız. Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te

de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi sürdüreceğiz. Diğer yandan Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmaya da devam edeceğiz. Tabii şube açmayı, iş gücü ihtiyacımız olacak şekilde de okumak gerekiyor. Bu da demek oluyor ki 2024 yılı istihdama katkıda bulunacağımız bir dönem olacak bizim nezdimizde" diyerek sözlerine son verdi.

"Fuzul Holding'in tüm iştirakleri gibi Fuzul de bugüne kadar binlerce kişiye istihdam sağlamış önemli bir şirket..."

"2024'TE ŞUBELEŞME FAALİYETLERİNE AĞIRLIK VERECEĞİZ"

"Fuzul Holding'in tüm iştirakleri gibi Fuzul de bugüne kadar binlerce kişiye istihdam sağlamış önemli bir şirket... Genel Müdürlüğümüzde ve Türkiye genelindeki mevcut 110 şubemizde bine yakın kişi istihdam ediyoruz. 2024'ün şubeleşme faaliyetlerine ağırlık verdiğimiz bir yıl olmasını planlıyoruz. Dolayısıyla da şube ağımızı genişletiyor olmamızdan kaynaklanan bir iş gücü ihtiyacımız olacak. Hâl böyle olunca da daha çok kişiyi iş imkânı sunacağız ve Türkiye'deki istihdam oranlarına olan katkı hususunda bizim de çorbada tuzumuz olacak."



Marka

Fuzul'ün Yeni Reklam Yüzleri

TASARRUF FİNANSMAN SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜSÜ FUZUL, YENİ REKLAM YÜZLERİ, MURAT YILDIRIM VE EŞİ İMAN ELBANI'NİN ROL ALDIĞI İLK REKLAM FİLMİNİ YAYINLADI. "FUZUL EV DE ALDIRIR OTO DA" BAŞLIKLILIKLI REKLAM FİLMİNİN YÖNETMEN KOLTUĞUNDA İSE SERDAR ERENER YER ALDI.

Murat Yıldırım ve İman Elbani, bu kez Fuzul için kamera karşısına geçti. 30 yılı aşkın süredir tasarruf finansman sektöründe faaliyet göstererek yüz binlerce kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olmasına imkân sağlayan Fuzul'ün, yeni reklam yüzleri Murat Yıldırım ve İman Elbani oldu. Yıldırım çifti, Fuzul'ün bu yılki ilk reklam filminde rol aldı. Alametifarika imzası taşıyan ve Serdar Erener'in yönetmen koltu-

ğunda oturduğu filmde, tasarruf finansman sisteminin bankalardan farkı konu edinildi. Senaryo, kredi çekmeden ve faiz ödmeden, tasarruf sahiplerine maliyet avantajı su-

nan sistemin en yalın ve eğlenceli şekilde anlatılması üzerine inşa edildi. Fuzul'ün Çekmeköy Şubesi'nde gerçekleşen çekim, bir günde tamamlandı.

Reklam Künyesi

Reklamın Başlığı:

Fuzul Ev de Aldırır Oto da

Reklamveren:

Fuzul

Reklamveren Genel Müdür:

Sait Aytaç

Reklamveren Temsilcisi:

Burak Salman, Cansu

Kekeç Saatçioğlu, Merve Ay, H. Kübra Akbal,

Emir Adıgüzel, Elif Ece Evren, Doğanay Akyel,

Osman Can Polat

Reklam Ajansı:

Alametifarika

Yönetmen:

Serdar Erener

Prodüksiyon Şirketi:

TerFilm

Medya Satınalma Ajansı:

Glory Medya

Dijital Pazarlama Ajansı:

Media Store

PR Ajansı:

Optimist Medya

Offline Editör:

Gültekin Ergene

Görsel Efekt:

Umut Deniz Tekin

Renk & Ses Miksaj:

Sinefekt

Jingle:

Jingle House

Müzik:

İsmail Derker



BDDK'den tasarruf finansman şirketlerine ilişkin yönetmelik değişikliği

BANKACILIK Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'i, Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Konuya ilişkin BDDK'den yapılan açıklamada, tasarruf finansman şirketlerinin faaliyetlerini daha sağlıklı ve risk odaklı bir yaklaşım çerçevesinde sürdürebilmeleri ve uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesini teminen ilgili değişikliğin yapıldığı belirtildi.

Açıklamada, tasarruf finansman sözleşmesi kapsamında müşterilere yapılacak olan tahsisat ödemelerinde gecikmeye mahal verilmemesini teminen ilgili mevzuat hükümleri ve sözleşmede kararlaştırılan şartlar saklı kalmak kaydıyla tahsisat ödemelerinin ne zaman yapılacağına yönelik düzenleme yapıldığı ve söz konusu süreye ilişkin olarak Kurul'a değişiklik yapma yetkisi verildiği bildirildi.

Müşterilerin hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla müşteriye bir defaya mahsus olmak üzere tasarruf finansman sözleşmesinin konusunu değiştirme talebinde bulunma hakkı tanındığı belirtilen açıklamada, "Yüksek tutarlı sözleşmeler için alt sınır finansman konusuna göre farklılaştırılmak suretiyle artırılmış ve ayrıca Kurul tarafından farklı bir oran öngörülmedikçe bu sınırın her sene yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranı kadar artırılacağı düzenlenmiştir." bilgisi verildi. (aa)

Eminevim'in Ortak Frekans projesi Kayseri'de yeni iş birlikleri ile büyüyor

EMİNEVİM, Ortak Frekans projesi kapsamında Kayseri'de Türkiye İşçi Sendikaları Konfederasyonu (Türk-İş), Memur Sendikaları Konfederasyonu (Memur-Sen), Türkiye Diyanet Vakıf Görevlileri Sendikası (Diyanet-Sen), Özçelik-İş Sendikası, Doğalgaz İletim 3.Bölge Müdürlüğü, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü ve Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ) ile iş birliği protokolü imzaladı. Protokol kapsamında tasarruf finansmanından yararlanarak ev, taşıt veya iş yeri sahibi olmak isteyen sendika üyeleri ve kurum çalışanları ile bu kişilerin birinci derece yakınlarına bir yıl boyunca organizasyon ücretinde yüzde 25'e varan indirim fırsatları sunuluyor.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) lisansıyla Türkiye'de 85 milyona hitap eden Eminevim, Ortak Frekans projesi ile Türkiye'nin farklı noktalarında hizmet veren ulusal ve yerel çaptaki yüzlerce dernek, sendika, birlik, federasyon ve diğer sivil toplum kuruluşları üye ve çalışanlarının tasarruf finansmanı ile tanışmasını hedefliyor. Eminevim, bu kurumlara bağlı binlerce kişinin ev, taşıt ve iş yeri finansmanı ihtiyaçlarını kendi gelirlerine uygun finansman ürünleriyle karşılarken, Ortak Frekans kapsamında da ek indirim avantajları sunacak.

Tam zamanında teslimat ilkesiyle bugüne kadar 250 bini aşkın ailenin ev, araç ve iş yeri finansman teslimatını gerçekleştiren Eminevim, ülke genelindeki 119 şubesiyle müşterilerine en iyi deneyimi sunmaya ve yeni projelerle tasarruf finansman sektörünü büyütmeğe devam edecek. **(Haber Merkezi)**



FİNANSMAN SAĞLADIĞI EV, TAŞIT VE İŞ YERİ SAYISI 2023 SONUNDA 260 BİN OLDU

Eminevim 2024'te 150 bin yeni müşteri hedefliyor

Tasarruf finansman şirketi Eminevim "Elbirliğiyle Gelecek Emin Ellerde" teması ve ülke çapındaki 119 şubesinde görev yapan yöneticileriyle İstanbul'da gerçekleştirilen strateji toplantısında 2024 hedeflerini masaya yatırdı. Eminevim Yönetim Kurulu Başkan Vekili Musab Üstün toplantının açılış konuşmasında, "Finansmanını sağladığımız ev, taşıt ve iş yeri sayısı 2023 sonu itibarıyla yaklaşık 260 bin oldu. Ancak sadece kendi sektörümüzdeki liderliğe odaklanmıyor; katılım finans ekosistemine de önemli bir zenginlik kattığımızı inanıyoruz. Bu kapsayıcı ekosistemin zirvesinde Eminevim'i görebilmek için stratejik adımlar atmaya devam edeceğiz" dedi.

Yeni rekor için hedef 300 bin teslimat

Sektörel verilerin, Eminevim'in paylaşımcılığı ve katılımcılığı savunan hizmet modelinin toplumdaki



karşılığını net bir şekilde ortaya koyduğunun altını çizen Eminevim Genel Müdürü Mustafa Mutlu Çalışkan da yeni müşteri ediniminin önemine vurgu yaptı. Çalışkan, "Uzun yıllara dayanan açık ve şeffaf müşterilerimiz memnuniyeti politikamızın, sektörü ilk kez deneyimleyen yeni müşterilerimiz nezdinde de olumlu geri dönüşler alması bize güç verdi. 2024 için yeni müşteri hedefimizi iki katına çıkartarak 150 bin yeni tasarruf sahibini daha portföyümüze eklemeyi istiyoruz. Ülke çapındaki 1.400'ü aşkın çalışanımızla sektörü büyütme ve ülke ekonomisi-

ne katkı sağlamaya devam edeceğiz" dedi. Strateji ve Finansman Sorumlu Baş Genel Müdür Yardımcısı Murat Ayyıldız dijital dönüşümün bir IT projesi olarak değil, bir iş modeli değiştirme ve değer yaratma projesi olarak gördüklerini kaydetti. Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Nuh Suat Karataş da yeni hedeflerinin 300 bin teslimata ulaşmak olduğunu söyleyerek "TANKetlerde yüzde 90 olarak çıkan müşteri memnuniyetimiz yanında aldığımız şikayetlerde de yüzde 36 oranında bir azalma yakaladık" diye konuştu.

Tasarruf finansman sektörünün olgunlaşma süreci devam ediyor

Geçen yıl halka arz süreci yaşadıklarımız, yatırımcı ilgisinin satarak devam ettiğini dile getiren Katılmevim Genel Müdürü Ahmet Özcan, "2023 net dönem karımızı bir önceki yıla göre yüzde 549 artırdık. 10 aydır yer aldığımız Borsa İstanbul'da hisseleri en çok artışı gösteren şirketler listesindedir" dedi. Ahmet Özcan, şirketleri ile ilgili geçen yıl başlattıkları halka arz sürecine ve etesinden itibaren yaşanan gelişmeleri için şu bilgileri paylaştı:

Borsa'da yatırımcı ilgisi

"Geçtiğimiz yıl halka arz süreciyle yoğun bir dönemden geçtik. Yüz binlerce yeni yatırımcının desteğinden memnuniyet duyduk. Katılmevim olarak 2023 yılındaki halka arzımızla stratejik hedeflerimizin bir parçasını gerçekleştirdik. 2023 net dönem karımızı bir önceki yıla göre yüzde 549 artırdık. 10 aydır yer aldığımız Borsa İstanbul'da hisseleri en çok artışı gösteren şirketler listesindedir, bu durum yatırımcının ilgi odağı haline gelmemizi sağlar."

Önü açılan ekosisteme dönüşüyoruz

Tasarruf Finansman sektöründe uzun yıllardır üst düzey yöneticilik yapan ve 4 yıldır Katılmevim'in genel müdürü olarak görev yapan Ahmet Özcan, özellikle mevzuat değişiklikleri sonrasındaki sürecin olumlu geçtiği değerlendirmesinde bulundu. Özcan, "Geçtiğimiz yılın son günlerinde gerçekleşen

Katılmevim Genel Müdürü Ahmet Özcan, BDDK lisansı sonrası 2023 yılında sektörde sözleşme rakamlarının ortalama yüzde 100 büyüdüğünü ve büyüme trendinin 2024'ün ilk çeyreğinde de artarak devam ettiğini vurguladı. Özcan, "10 aydır yer aldığımız Borsa İstanbul'da hisseleri en çok artışı gösteren şirketler listesindedir" dedi.



mevzuat değişikliğiyle, Tasarruf Finansman şirketlerinin önündeki engeller ortadan kalkmış oldu. Gerek günün enflasyon şartlarına göre yapılan nakamsal düzenlemeler, gerekse uygulamada karşılaştığımız birtakım engellerin ortadan kaldırılmasıyla, sektörümüzün ivmesini artıracak bazı adımlar atılmış oldu. Aynı zamanda yeni alınan kararların, sektörümüzün olgunlaşma sürecinde önemli bir kilometre taşı olduğu kanaatindeyim," dedi.

Tüketicilerin mantıklı, güvenilir seçeneğiyiz

BDDK lisansı sonrası 2023 yılında ortalama yüzde 100 büyüdüğünü ve büyüme trendinin 2024'ün ilk çeyreğinde de artarak devam ettiğini vurgulayan Katılmevim Genel

Müdürü Ahmet Özcan, şu görüşleri paylaştı:

"Önemli gelişmelerden biri de konut ve otomobil sözleşmelerinde yapılan üst limit değişiklikleriyle güncel piyasa koşullarına uyum sağlanmış oldu. Faizlerin yüksek olduğu ve bankalardan kredi almanın tüketici açısından her geçen gün daha da zorlaştığı bir ortamda, tasarruf finansman şirketleri olarak tüketiciler nezdinde mantıklı ve güvenilir bir seçenek konumundayız. 2021'deki BDDK'nın itibak başvuruları öncesinde belirli bir kesim tarafından anlaşılmayan, hatta yanlış anlaşılan bir finansman modelinin, bugün yasalara tabi, hem BDDK tarafından denetlenen ve Finansal Kurumlar Birliği çatısı altında yer alan, hem de kamuoyunun desteği ve güvenlemleriyle her geçen gün önu



açılan bir ekosisteme dönüşümüne şahit oluyoruz."

Potansiyelimiz daha büyük

Katılmevim Genel Müdürü Özcan, sektör olarak potansiyellerinin daha büyük olduğuna işaret ederek, daha geniş kesimlere hizmet etmek istediklerini dile getirdi. Son dönem yaşanan gelişmelerin ve mevzuat düzenlemelerinin sektörün önünü açtığını dile getiren Ahmet Özcan, tüm gelişmelerin yanı sıra, bazı tüketici gruplarında sektöre ilgili halen eksoik ya da yanlış bilgilerle karşılaştıklarına ve doğru anlamak için mücaadele etmek gerektiğine dikkat çekti. Özcan, değerlendirmelerine şöyle devam etti: "Önümüzdeki süreçte sektörün en çok üzerinde durması gereken konulardan biri, kendimizi daha geniş kitlelere tanıtmak ve

bize olan güveni artırmak olmalıdır. Diğer bir konunun da ürünlerimizde ilgili geliştirmeler olacak görüşümdedir. Şu anda Tasarruf Finansman şirketleri olarak konut, otomobil ve işyeri finansmanında hizmet vermekteyiz. Tüketicilerin ihtiyaçları olan farklı ürünlerle de Tasarruf Finansman şirketlerinin hizmet sağlaması, hem ihtiyaç çözümlerini ve mevzuat düzenlemelerinin ülke ekonomisine olumlu katkı sağlayacaktır. Tasarrufa dayalı sistemler, oğundan da anlaşılacağı üzere, özellikle ekonomik zorlukların yaşadığı dönemlerde halkımızın ev ve otomobil alımı için finansmana ulaşmasını sağlararak, finansal sistemde önemli bir boşluğu doldurmaktadır. Bununla birlikte sektörümüzün finansal sistemdeki potansiyelinin çok daha büyük olduğunu söyleyebiliriz."

Teknolojik altyapımızı güçlendiriyoruz

75 olan şube sayısında 100'ü hedeflediklerini belirten Ahmet Özcan, "Şubelerimizle beraber mutlu müşteri sayımızda da artışa devam edeceğiz. Şube açımı genişletirken aynı zamanda işletme sermayesini güçlendirmeye ve teknolojik altyapıyı en ileri seviyeye taşımayı hedefliyoruz" dedi.

Ayda 1000 katılımcımızı ev ya da otomobil sahibi yapıyoruz

Ahmet Özcan, "Şu anki büyüme ivmesiyle ayda 1.000 adet katılımcımıza ev ya da otomobil sahibi yapıyoruz. Ülkemize, ekonomimize, sektörümüze ve hissedarlarımıza daha fazla değer üretmek için var gücümüzle çalışacağız" şeklinde konuştu.

Tasarruf Finansman Şirketleri Yönetmeliği değiştirildi

Faizsiz konutta sözleşme sınırı 7.2 milyona çıktı



Eyüp Akbal

Oktay ÖZDABAKOĞLU/
EKONOMİ

BANKACILIK

Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Finansal Kurumlar Birliği'nin (FKB), tasarruf finansman sektörünün gelişimi için ilettiği görüşlerini değerlendirerek, yayımladığı yönetmelik ile sektörün büyümesinin önünü açtı. Tasarruf sahiplerine ek haklar tanıyan yönetmelikle, konut ve araçtaki sözleşme sınırları farklılaştırılarak artırıldı.

TAŞITTA 2.8 MİLYON TL

FKB Yönetim Kurulu Başkanı Ali Emre Balı, "Son dönemlerde gayrimenkul ve araç fiyatlarındaki artış, 1 milyon TL sözleşme sınırlarının artırılması ihtiyacını zorunlu kıldı. Yönetmelik ile sözleşme tavanları TÜİK'in Aralık 2023 ÜFE oranı olan yüzde 44.22'ye göre artırılarak, konut için 7 milyon 211 bin TL'ye ve taşıt için ise 2 milyon 884 bin TL'ye yükseltildi" diye konuştu.

UZAKTAN SÖZLEŞME

Yönetmelik ile tasarruf finansman müşterilerinin uzaktan sözleşme yapmasının önünün açıldığının altını çizen Balı, "Tasarruf finansman müşterisinin tahsisata



Ali Emre Balı

hak kazanmasından sonra ödemesinin en geç bir ay içerisinde gerçekleştirilmesi gerektiği hüküm

altına alındı. Müşterilere, tasarruf finansman sözleşmesinin tasarruf dönemi bitimine kadar konut, çatılı iş yeri veya taşıttan oluşan finansman konusunu bir defaya mahsus olmak üzere değiştirebilme hakkı tanındı. Ayrıca tasarruf finansman sektörü için ilk defa risk grubu tanımlaması yapılan yönetmelik ile risk yoğunlaşmasını önlemek amacıyla şirketlerin, risk gruplarına ve kendinin dahil olduğu risk grubu ile mensuplarına sağlayabileceği finansmanlara ilişkin usul ve esaslar belirlenmiş oldu" dedi.

Finansal Kurumlar Birliği Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal ise, mevzuat değişikliğinin, sektörün sürdürülebilir büyümesinde önemli bir dönüm noktası olacağını kaydetti.

MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ ARTACAK

SÖZLEŞME tavan tutarındaki artışın, sektöre rahat bir nefes aldırırken müşterilerin ve vatandaşların da taleplerine daha iyi cevap verilmesini sağlayacağını ifade eden Akbal, "Tasarruf finansman şirketlerinin tahsisat süreçleri, şirketlerin inisiyatifinden bağımsız hâle getirilerek standartlaştırıldı. Bu bağlamda sözleşmede öngörülen ve tahsisata hak kazanan müşterilerin kazanım tarihinden itibaren 1 ay içerisinde müşterilere tahsisat yapma yükümlülüğü getirildi. Sistemin anlaşılabilirliği ve müşteri memnuniyeti adına önemli bir adım atıldı" açıklamasında bulundu.

SÖZLEŞME TUTARI % 96 BÜYÜDÜ

Milyon TL	2021	2022	2023/11 ay
↳ Sözleşme tutarı	27.969	78.787	154.194
↳ Aktif büyüklük	12.294	14.334	24.075
↳ Özkaynak	2.281	3.837	6.838
↳ Müşteri sayısı	299.894	355.932	369.783



Faizsiz finansmana ilgi zirvede

Son dönemde faizlerin yükselmesi ve krediye ulaşımın zorlaşması faizsiz sistemle işleyen tasarruf finansman sektörüne ilgiyi artırdı. Vatandaşlar ev, iş yeri ve otomobil için tasarruf finansman şirketlerinin kapısını çalıyor. Sektördeki toplam sözleşme büyüklüğü 163 milyar liraya, müşteri sayısı da 370 bine ulaştı.

■ Günümüzün ekonomik şartlarında konut ya da araç almak ancak tasarruf ile mümkün ve daha kolay olarak görülüyor. Ev, iş yeri ve otomobil hayaline kavuşmak isteyen vatandaş, kredi maliyetlerindeki artış sebebiyle bankalar yerine tasarruf finansman şirketlerinin kapısını daha çok çalmaya başladı. Özellikle son dönemde insanlar bu sistemi daha çok benimsedi ve kullanmaya başladılar.

163 MİLYAR LİRALIK EKONOMİK BÜYÜKLÜK

Son dönemde faizlerin yükselmesi ve krediye ulaşımın zorlaşması tasarruf finansman sektörüne ilgiyi artırdı. Vatandaşlar ev, iş yeri ve otomobil için tasarruf finansman şirketlerine başvuruyor. Dünyada bu pazar 900 milyar avroya ulaşırken, Türkiye'de 2023 Aralık verilerine göre toplam sözleşme tutarı 162 milyar 766 milyon lira oldu, müşteri sayısı da 370 bin 936'ya ulaştı.

2021'de bu rakam, 28 milyar liralık sözleşme tutarı ve 300 bin müşteriydi.

FAİZLERİN YÜKSELMESİ KATILIMA YÖNELTİ

Yüksek konut kredisi faizleri ve bunun getirdiği yük başta olmak üzere istenilen gelire sahip olamama ve faiz hassasiyeti gibi nedenler de son dönemde faizsiz konut edindirme sistemine ilginin sebepleri. Türkiye'de 40 yılı aşkın uygulanan tasarruf finansmanı yöntemi, yapılan yasal düzenlemelerle lisanslı olarak faaliyetlerini sürdürüyor. Sistemin faizsiz bir model olması, küçük yatırımcıya alternatif sunması, tasarrufların direkt yatırıma yönelmesi gibi birçok avantajı bünyesinde barındırıyor. Tasarruf finansman modelinde maliyetler yüzde 8 ila 10 arasında değişirken, bankalarda kredi faizleri yüzde 50'lere dayandı ve bu en büyük etken olarak görülüyor. ▶ İSTANBUL



MEHMET ALI PARTO

2023 KÂRI 6 MİLYAR 302 MİLYON LİRA

● Sektörün kârı 6 milyar 302 milyon lira oldu. 2021'de 342 milyon lira kâr eden sektör, yüzde 1.750 artış göstererek 2023'te 6 milyar 302 milyon liraya çıktı. Bu da sektörün giderek büyüdüğünü gösteriyor. Personel sayısı ise 4 bin 368'e ulaştı. Şu anda toplamda 6 şirket aktif.

MÜŞTERİ BİZİ ÇIKIŞ YOLU OLARAK GÖRÜYOR

● Faizsiz tasarruf finansman sistemiyle ilgili değerlendirmelerde bulunan Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Başkanı Eyüp Akbal, "Kredi faizleri yüksek ve ev almak artık çok zor. Vatandaş da bizi haliyle çıkış yolu olarak görüyor. Yoğunluk yaşıyoruz" dedi.

Fuzul yatırımları HIZLANDIRACAK

Yüz binlerce kişinin ev ve araç sahibi olmasına finans sağlayan Fuzul, 2024 yılına da her bütçeye uygun projelerle ve dijitalleşme adımlarıyla giriş yapacak. Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Fuzul olarak daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için kampanyalar gerçekleştireceğiz. Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmayı da sürdüreceğiz" dedi.

Tasarruf finansman sektöründe faaliyet gösteren Fuzul, çeyrek aski aykın bir süredir sağladığı finansmanla bugüne kadar birçok kişiyi ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi yaptı. 2023 yılını hedeflerine ulaşılarak kapatan Fuzul, 2024 yılında şubeleşme faaliyetlerine ağırlık vermeyi hedefliyor. Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, yaptığı açıklamada 2024'e hazır olduklarını belirtti.

ATTIĞIMIZ ADIMLARIN MEYVELERİNİ TOPLADIK
Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Fuzul'un 2023 yılını değerlendirdi. Daha fazla kişinin ev ve araç ihtiyacına çözüm sunabilmek adına çeşitli kampanyalar geliştirdiklerini söyleyen Eyüp Akbal, "2022 yılında 2023'ü planlarken müşteri memnuniyetini ve verimliliği merkeze alan bir strateji belirledik. Yaptığımız

teslimatlarla kişilerin ohutlu bir müşteri deneyimi yaşamalarını temin ediyor ve tasarruf sahiplerini nezdinde güven kazanıyoruz, tabiri caizse güçleniyoruz" dedi.

YENİ NESİL İŞ MODELLERİ

Tasarruf sahiplerinin deneyimini iyileştirmek adına iş modellerinde birtakım değişikliklere gittiklerini dile getiren Akbal, şöyle konuştu: "Operasyonda Mükemmellik Merkezi'ni kurarak sektöründe bir ilke imza attık. Bu minvalde bazı, yönetsel adımlarımız da oldu. Diğer yandan dijitalleşme adımlarımız da güçlendirdik. Reklam politikalarımızda değişikliğe gittik, pazarlama iletişimimizin daha basit ve anlaşılır bir hale getirdik. Satışlarda organik bir yöne yani referans veren müşteriyi odaklandık. Tabii ki tüm bu adımların meyvelerini de mutlu müşteri,

verimli ve mutlu çalışına arkadaşları olarak topladık. Böylelikle hem Fuzul'un hem de faaliyet gösterdiğimiz tasarruf finansman sektörünün büyümesine destek verdik. Dolayısıyla da Türkiye ekonomisi ve istihdamına da katkı sunmuş olduk."

SUBELEŞME FAALİYETLERİNE AĞIRLIK VERECEĞİZ

Fuzul Holding'in tüm iştirakleri gibi Fuzul'un de bugüne kadar binlerce kişiyi istihdam sağlamış önemli bir şirket olduğuna

dikkati çeken Akbal, "Genel Müdürlüğümüzde ve Türkiye genelindeki mevcut 110 şubemizde bine yakın kişi istihdam ediyoruz. 2024'ün şubeleşme faaliyetlerine ağırlık verdiğimiz bir yıl olmasını planlıyoruz. Dolayısıyla da şube ağımızı genişletiyor olmamızdan kaynaklanan bir iş gücü ihtiyacımız olacak. Hâl böyle olunca da daha çok kişiyi iş imkanı sunarak Türkiye'deki istihdam oranlarına olan katkı hususunda bizim de çorbada tuzumuz olacak" dedi.



Eyüp Akbal

2024 istihdamda katkı yılımız olacak

Fuzul'un 2024 hedeflerine dair de açıklamalarda bulunan Eyüp Akbal, "Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi sürdüreceğiz. İnsanların yüksek faiz oranlarıyla mücadelelerine, verilmeyen kredileri sonuçsuz bekleyişlerine çözüm olmayan ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi yapmaya devam edeceğiz" şeklinde konuştu. Diğer yandan Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmayı da sürdüreceğinin altını çizen Akbal, "Tabii şube açmayı, iş gücü ihtiyacımız olacak şekilde de okunak gerekiyor. Bu da demek oluyor ki 2024 yılı istihdam katkısında bulunacağımız bir dönem olacak bizim nezdimizde" ifadelerini kullandı.

Sektörümüz kişileri tasarrufa teşvik ediyor

Faaliyet gösterdiğimiz tasarruf finansman sektörü, kişileri tasarrufa teşvik etmesiyle önemli bir alan dolduruyor. Öyle ki kişilerin bireysel manada gerçekleştirdikleri tasarruflar hem toplumsal refahın artmasında hem de ülke ekonomisini kaldırmak noktasında önemli. Makro ölçekte baktığımız bu Türkiye'nin uluslararası arenada da finansal gücüne güç katar. Dolayısıyla kişiler Fuzul Tasarruf Finansman şirketimizin şubelerine gelerek kendi bütçelerine uygun olarak araç ya da çatılı iş yeri sahibi olabilirler. Farklı bir şekilde ifade etmek gerekirse ev ve araç yatırımı yapmak isteyenleri, şubelerimizde ağırlamak ve kendilerini bilgilendirmek isteriz.

fuzul

Tasarruf finansmanında büyüklük, iki katına çıktı

Tasarruf finansman şirketleri hızlı büyümesini sürdürüyor. Finansal Kurumlar Birliği Başkan Vekili Eyüp Akbal, "Tasarruf finansman sektörünün bugün 420'ye yakın şubesi ve 400 bine yaklaşan müşteri sayısı bulunuyor. Aralık 2022 itibarı-

la 14,3 milyar TL aktif büyüklüğü olan sektörün Kasım 2023'te 24 milyara ulaşmış durumda. Yine aynı dönemde toplam sözleşme tutarı %96 oranında artarak 154 milyar TL oldu. Bu süreçte sektörümüzün öz kaynakları da iki katından fazla arttı" dedi. **s13**